

Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2011 г. N 342-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве"

В целях совершенствования порядка подготовки, согласования и утверждения проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве (приложение 1).
2. Установить, что подготовка, согласование и утверждение проектов планировки особо охраняемых природных территорий в соответствии с договорами (контрактами), заключенными до вступления в силу настоящего постановления, осуществляются в порядке и составе, предусмотренном нормативным правовым актом Правительства Москвы о составе, порядке подготовки и утверждения проектов планировки территорий, действовавшим на момент заключения соответствующих договоров (контрактов).
3. Установить, что Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:
 - 3.1. Осуществляет функции государственного заказчика на подготовку проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве, за исключением особо охраняемых природных территорий согласно приложению 2 к настоящему постановлению, заказчиком проектов планировки которых является Москомархитектура.
 - 3.2. До конца 2012 года обеспечивает подготовку проектов планировки особо охраняемых природных территорий города Москвы.
 - 3.3. Совместно с Департаментом культурного наследия города Москвы предусматривает историко-культурные исследования на объекты историко-культурного наследия, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевского А.О.

Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Градостроительным кодексом города Москвы, законами города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", от 9 июня 2004 г. N 40 "Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве". Положение устанавливает состав материалов, порядок подготовки и представления на утверждение проектов планировки особо охраняемых природных территорий.

1.1. Подготовка проекта планировки особо охраняемой природной территории (далее - проекта планировки) осуществляется в целях обеспечения ее функционирования в соответствии с правовым режимом и категорией для сохранения экологического равновесия и устойчивого социально-экономического развития города, в том числе для сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, экологического воспитания населения. При подготовке проекта планировки учитывается правовой режим особо охраняемой природной территории, определяемый:

- ее расположением на землях населенных пунктов и принадлежностью к зонам особо охраняемых природных территорий в соответствии с земельным законодательством;
- ее отнесением к зонам с особыми условиями использования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, Генеральным планом города Москвы и требованиями земельного законодательства;
- ее отнесением к соответствующей территориальной зоне особо охраняемых природных территорий в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы;

- ее принадлежностью к одной или нескольким категориям особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве".

1.2. Подготовка проектов планировки особо охраняемых природных территорий осуществляется с учетом специфики требований природоохранного, земельного, лесного, водного законодательства.

1.3. Проект планировки является документацией по планировке территории, подготавливаемой для выделения элементов планировочной структуры, зон особо охраняемой природной территории в соответствии с положением о ней, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и обеспечивающей реализацию органами исполнительной власти города Москвы Генерального плана города Москвы, Правил землепользования и застройки города Москвы в соответствии с природоохранным законодательством. Утвержденный проект планировки является основой для подготовки проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, проектов экологической реабилитации и комплексного благоустройства, а также проектной документации линейных объектов, объектов и участков дорожно-транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями, установленными Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве".

1.4. Подготовка проекта планировки осуществляется государственным заказчиком в соответствии с планом реализации Генерального плана города Москвы, а также в соответствии с требованиями законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий, земельного, лесного и водного законодательства. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы определяет перечень особо охраняемых природных территорий, на которые необходимо разработать проекты планировок с описанием их границ, а также порядок финансирования и сроки подготовки проектов планировок.

1.5. Подготовка проекта планировки территории осуществляется с учетом границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, участков, предоставленных юридическим лицам и гражданам, деятельность которых не связана с охраной, содержанием и использованием особо охраняемых природных территорий и не противоречит установленному режиму, зон с особыми условиями использования территорий (в том числе зон охраны объектов культурного наследия, исторических зон, водоохраных зон, прибрежных, защитных и береговых полос, санитарно-защитных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения), с учетом режимов использования территорий и градостроительных регламентов в зонах с особыми условиями использования территорий, порядок установления которых регламентируется законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.6. Объектом подготовки проекта планировки являются особо охраняемая природная территория либо ее часть (функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Москвы; территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы; функционально-планировочные образования, границы которых определены территориальными схемами).

При подготовке проекта планировки территория, на которую она разрабатывается, может располагаться в границах нескольких административных округов (районов) города

Москвы.

1.7. Разработка проектов планировки финансируется за счет средств бюджета города Москвы в порядке, установленном законодательством о размещении государственного заказа, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

1.8. Проект планировки решает следующие задачи:

- определение основных направлений сохранения и развития особо охраняемой природной территории в соответствии с утвержденным в установленном порядке положением о ней;
- установление границ зон особо охраняемой природной территории, определенных положением о ней;
- установление границ участков территорий различного функционального назначения;
- установление параметров планируемого развития участков территорий в целях определения требований к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории в соответствии с целями и задачами ее создания, а также объектов дорожно-транспортной инфраструктуры городского пассажирского транспорта (трамвай, троллейбус, метро) при соответствующем обосновании;
- установление границ участков территорий для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обеспечивающих функционирование особо охраняемой природной территории;
- установления показателей баланса территорий различного назначения для особо охраняемой природной территории;
- установление параметров развития участков, предоставленных юридическим лицам и гражданам, деятельность которых не связана с охраной, содержанием и использованием особо охраняемых природных территорий и не противоречит установленному режиму.

1.9. Для территорий объектов культурного наследия - произведений садово-паркового искусства, находящихся в границах проекта планировки к использованию их территорий, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта определяются в составе проектов комплексной научной реставрации с приспособлением к современному использованию.

1.10. Проект планировки подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, а также правовыми актами Правительства Москвы.

1.11. Подготовленный и согласованный в соответствии с настоящим Положением проект планировки утверждается правовым актом Правительства Москвы. Утвержденный проект планировки подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке.

1.12. В целях подготовки проекта планировки осуществляется подготовка материалов по обоснованию проекта планировки, состав которых определен разделом 3 настоящего

Положения и устанавливается техническим заданием, состав которого определен разделом 5 настоящего Положения. Материалы по обоснованию проекта планировки не подлежат согласованию и утверждению.

2. Структура и состав проекта планировки

2.1. Проект планировки включает:

- положения о планировке территории - текстовые и табличные материалы;
- графические материалы - чертежи на основе топографических планов в масштабе 1:2000.

2.2. Положения о планировке территории включают разделы:

2.2.1. Определение основных целей проекта планировки.

2.2.2. Установление границ зон особо охраняемой природной территории в соответствии с положением о ней.

2.2.3. Выделение участков территории с различными режимами охраны и использования в соответствии с категорией особо охраняемой природной территории.

2.2.4. Мероприятия по развитию особо охраняемой природной территории, в том числе:

1) по сохранению и развитию особо охраняемой природной территории, в том числе по обеспечению режимов ее охраны и использования;

2) по размещению объектов капитального и некапитального строительства, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории в соответствии с целями и задачами ее создания, определенными положением о ней, в том числе:

а) эколого-просветительского, рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения;

б) инженерной инфраструктуры;

в) коммунального хозяйства;

3) по обеспечению требований охраны окружающей среды;

4) по обеспечению требований законодательства об охране объектов культурного наследия;

5) по обеспечению требований законодательства в области пожарной безопасности.

2.2.5. Этапы реализации мероприятий по развитию особо охраняемой природной территории.

2.2.6. Табличные материалы содержат:

1) основные показатели развития территории, в том числе показатели:

а) баланса территории по зонам, установленным в соответствии с положением об особо охраняемой природной территории;

б) баланса территории по участкам территорий с различными режимами охраны и использования;

в) рекреационной емкости участков территорий с различными режимами охраны и использования;

г) инженерной, социальной инфраструктур;

д) планируемого развития участков, предоставленных юридическим лицам и гражданам, деятельность которых не связана с охраной, содержанием и использованием особо охраняемых природных территорий и не противоречит установленному режиму.

2) перечень видов различного назначения участков территорий с указанием (в том числе в индексной форме) характеристик и параметров планируемого развития;

3) перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории в соответствии с целями и задачами ее создания, и территорий для размещения этих объектов в границах зон;

4) перечень существующих объектов недвижимости с указанием возможности их дальнейшей эксплуатации либо сноса;

5) основные показатели природоохранных мероприятий:

- по созданию, восстановлению природных компонентов на нарушенных участках;

- по реабилитации водных и других природных объектов;

- по воссозданию биоразнообразия;

- по рекультивации почв и грунтов;

- по обеспечению стабильности геологической среды;

- по снижению техногенного воздействия (химического, биологического, физического);

6) перечень территорий для подготовки:

- проектов межевания территории (в случаях, если проект межевания не подготавливается в составе проекта планировки территории);

- проектов комплексной научной реставрации территорий объектов культурного наследия - произведений садово-паркового искусства с приспособлением к современному использованию;

- градостроительных планов земельных участков;

- проектной документации объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной

территории в соответствии с целями и задачами ее создания;

- проектной документации линейных объектов;

- проектов экологической реабилитации и комплексного благоустройства.

7) перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды (в том числе разработка проектов по установлению, сокращению санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов, озеленение территории, шумозащитные мероприятия) (в том числе улучшение состояния водных объектов, почвенного покрова, шумозащитные мероприятия, озеленение и благоустройство территории, сохранение и разработка проектов по установлению, сокращению санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов).

2.3. Содержание карт (схем):

2.3.1. План "Планировочная организация территории" - чертеж, на котором указываются установленные проектом планировки:

- границы зон, устанавливаемых в соответствии с положением об особо охраняемой природной территории;

- элементы планировочной структуры;

- территории линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в красных линиях с учетом перспективного развития объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры при соответствующем обосновании;

- отображаются границы территорий с ограничениями градостроительной деятельности.

2.3.2. Карта (схема) видов разрешенного использования земельных участков - чертеж, отображающий границы сформированных земельных участков с указанием видов их разрешенного использования.

2.3.3. Карта (схема) режимов охраны и использования - чертеж, отображающий границы участков территорий с различными режимами охраны и использования.

2.3.4. План зон размещения объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории в соответствии с целями и задачами ее создания, определенными положением о ней, в том числе:

- эколого-просветительского, рекреационного и физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения;

- объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, городского коммунального хозяйства с учетом их перспективного развития;

- объектов различного функционального назначения, в том числе предусмотренных региональными целевыми программами.

2.3.5. План межевания территории (подготавливается в случае, если техническим заданием предусмотрена подготовка проекта межевания в составе проекта планировки территории).

2.3.6. План границ территорий подготовки:

- 1) проектов межевания территории (в случаях, если проект межевания не подготавливается в составе проекта планировки территории);
- 2) проектов комплексной научной реставрации территорий объектов культурного наследия - произведений садово-паркового искусства с приспособлением к современному использованию;
- 3) градостроительных планов земельных участков;
- 4) проектной документации объектов капитального строительства;
- 5) проектов экологической реабилитации и комплексного благоустройства территорий;
- 6) границы участков территории, планируемых для размещения в соответствующих функциональных зонах объектов, предусмотренных отраслевыми схемами.

2.3.7. Структура и состав проекта планировки определяется техническим заданием.

3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки подготавливаются по тематическим разделам, их состав и содержание определяются техническим заданием с учетом цели подготовки проекта планировки и включают:

3.1.1. Характеристики существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок ее развития, в том числе:

- 1) использование территории в соответствии с требованиями, предъявляемыми природоохранным законодательством и законодательством об охране объектов культурного наследия;
- 2) состояние и использование природных объектов, в том числе характеристики природных условий (флора и растительность, фауна и животное население, природные сообщества, ценные природные объекты, почвенный покров, водные объекты), а также характеристики рекреационного и иного использования территорий;
- 3) существующие антропогенные воздействия на природные объекты и их устойчивость к данным воздействиям;
- 4) оценка природной значимости и чувствительности к внешним воздействиям основных компонентов ландшафта;
- 5) состояние и использование объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия: границы зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования земель и градостроительным регламентом в границах данных зон;
- 6) участки территории, в границах которых полностью или частично сохранилась исторически сложившаяся застройка;

- 7) элементы объемно-пространственной и планировочной структуры территории, представляющие историко-культурную ценность;
- 8) рекреационное использование и потенциал территории с учетом ее ландшафтных и историко-культурных особенностей;
- 9) состояние окружающей природной среды, ее компонентов по экологическим показателям (воздушная, водная, геологическая среды, почвенный покров, зеленые насаждения), а также источников и характера неблагоприятных воздействий на состояние окружающей среды (в том числе определение наличия или отсутствия резерва по качественным и количественным величинам выбросов и установление квоты допустимого воздействия выбросов);
- 10) правовой режим использования земель с определением наличия обременений и ограничений по использованию земельных участков;
- 11) состояние и использование объектов капитального строительства;
- 12) состояние транспортной и инженерной инфраструктур;
- 13) состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- 14) экономические и социальные предпосылки развития территории.

3.1.2. Комплексную оценку предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории, определяемых:

- 1) Генеральным планом города Москвы, Правилами землепользования и застройки города Москвы, территориальными и отраслевыми схемами;
- 2) федеральными и городскими целевыми программами;
- 3) правовыми актами города Москвы о развитии данной территории;
- 4) потенциалом территории подготовки проекта планировки для выполнения ею средозащитной, рекреационной, эколого-просветительской функций.

3.1.3. Обоснование проектных решений, содержащихся в планах и положениях о планировке территории, указанных в разделе 2 настоящего Положения, в том числе с позиций:

- 1) соответствия использования территории требованиям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории;
- 2) соответствия использования территории требованиям природоохранного законодательства и законодательства об охране объектов культурного наследия;
- 3) анализ визуального восприятия проектируемых объектов (при их размещении в зонах охраны объекта культурного наследия с учетом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон);
- 4) соответствия требованиям безопасности территории, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия;

5) анализа состояния и предпосылок развития территории;

6) градостроительных требований к реорганизации территории.

3.1.4. Подготовку проектных решений, содержащихся в планах и положениях о планировке территории, указанных в разделе 2 настоящего Положения, в том числе:

1) предложений по установлению (уточнению) границ участков территорий с различными режимами охраны и использования на основании анализа территории;

2) оценки принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам;

3) предложений по сохранению и развитию участков территорий, в том числе по воссозданию нарушенных территорий;

4) предложений по развитию транспортного обслуживания территории;

5) предложений по развитию инженерного обеспечения, по установлению, изменению, отмене красных линий границ технических зон инженерных сооружений;

6) предложений по мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

7) предложений по реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки;

8) предложений по составу природоохранных мероприятий с учетом очередности их реализации;

9) прогноз состояния окружающей среды по принятым проектным решениям, в том числе по ее компонентам: гидрогеологические характеристики территории, почвенный покров, зеленые насаждения, водные объекты, атмосферный воздух, оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам; предложения по сохранению, установлению границ санитарно-защитных зон от сохраняемых и проектируемых объектов.

3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки должны включать текстовые, табличные и графические материалы. Графические материалы, характеризующие расположение проектируемой территории на территории города Москвы, выполняются в масштабе 1:10000; графические материалы, содержащие варианты развития территории, характеризующие существующее состояние, тенденции развития территории, а также материалы, обосновывающие проектное решение, - в масштабе 1:2000 - 1:10000.

3.3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки определяется техническим заданием.

4. Порядок подготовки и представления на утверждение проекта планировки

Подготовка и представление на утверждение проекта планировки включает следующие этапы:

4.1. Департаменту культурного наследия города Москвы по обращению государственного заказчика направлять предложения о разработке историко-культурных исследований по объектам, расположенным в соответствующей особо охраняемой природной территории.

4.2. Государственный заказчик обеспечивает подготовку, согласование и утверждение технического задания на подготовку проекта планировки особо охраняемой природной территории, планируемой к образованию особо охраняемой природной территории, включая разработку совместно с Мосгорнаследием историко-культурных исследований.

4.3. Государственный заказчик в установленном законодательством порядке определяет проектную организацию - исполнителя проекта планировки, заключает с исполнителем контракт (договор) на подготовку проекта планировки.

4.4. Исполнитель на основании утвержденного технического задания:

4.4.1. Осуществляет сбор и систематизацию исходных данных для подготовки проекта планировки в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

4.4.2. Подготавливает материалы по обоснованию проекта планировки.

4.4.3. Подготавливает проект планировки в составе, указанном в разделе 2 настоящего Положения.

4.5. Государственный заказчик направляет проект планировки в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки соответствующего административного округа для организации и проведения публичных слушаний в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, а также правовыми актами Правительства Москвы.

4.6. Исполнитель по результатам рассмотрения проекта планировки на публичных слушаниях вносит изменения и дополнения в проект планировки и передает государственному заказчику проект планировки и обосновывающие материалы на бумажном и электронных носителях в формате и количестве экземпляров, определенных техническим заданием, для дальнейшего представления в Правительство Москвы на утверждение в установленном порядке.

4.7. Государственный заказчик:

4.7.1. Обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки и направление его на согласование в организации, определенные в разделе 7 настоящего Положения.

4.7.2. Направляет в Москомэкспертизу материалы по обоснованию проекта планировки на электронном носителе и бумажном носителе в количестве, необходимом для проведения согласований.

4.7.3. Обеспечивает согласование проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки.

4.7.4. Представляет на утверждение в Правительство Москвы согласованный проект постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки с приложением проекта планировки, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки.

5. Состав, подготовка, согласование и утверждение технического задания на подготовку проекта планировки особо охраняемой природной территории

5.1. Состав и содержание технического задания на подготовку проекта планировки (далее - техническое задание) определяются государственным заказчиком на основании настоящего Положения с учетом особенностей, целей и задач ее развития, а также целей подготовки проекта планировки.

5.2. В техническом задании указываются:

1) правовой акт Правительства Москвы, являющийся основанием для подготовки проекта планировки;

2) цели подготовки проекта планировки с указанием формируемых элементов планировочной структуры, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории;

3) границы и площадь территории подготовки проекта планировки;

4) установленные правовыми актами Российской Федерации, Генеральным планом города Москвы, Правилами землепользования и застройки города Москвы, а также территориальными схемами, отраслевыми схемами и иными правовыми актами Правительства Москвы требования по развитию территории;

5) состав исходных данных, в том числе тех, для получения которых необходимо проведение обследований территории подготовки проекта планировки;

6) состав и содержание подлежащих подготовке материалов проекта планировки, указанных в разделе 2 настоящего Положения;

7) состав и содержание материалов по обоснованию проекта планировки, указанных в разделе 3 настоящего Положения;

8) состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний, для представления в Правительство Москвы;

9) этапы, результаты, порядок рассмотрения и выполнения работ, включающие:

а) сбор исходных данных;

б) подготовку материалов по обоснованию проекта планировки;

в) подготовку проекта планировки;

г) подготовку демонстрационных, информационных материалов проекта планировки для проведения публичных слушаний;

д) внесение изменений в материалы проекта планировки по результатам проведения публичных слушаний и в ходе согласований;

е) подготовку материалов проекта планировки для представления в Правительство Москвы.

10) формы представления государственному заказчику итоговых материалов проекта планировки - на электронном и бумажном носителях в необходимом для проведения согласований количестве экземпляров;

11) перечень органов исполнительной власти города Москвы, федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих согласование проекта постановления Правительства Москвы с приложением проекта планировки, согласно разделу 7 настоящего Положения;

12) порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание.

5.3. Подготовку, согласование и утверждение технического задания на подготовку проекта планировки особо охраняемой природной территории, планируемой к образованию особо охраняемой природной территории обеспечивает государственный заказчик. Техническое задание согласовывают: Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент культурного наследия города Москвы (при наличии объектов культурного наследия - памятников истории и культуры и их зон охраны и выявленных объектов культурного наследия), префектура соответствующего административного округа города Москвы, Департамент экономической политики и развития города Москвы, Москомархитектура.

6. Состав и порядок сбора исходных данных для подготовки проекта планировки

6.1. Состав исходных данных для подготовки проекта планировки определяется техническим заданием на его подготовку с учетом категории, целей и задач развития и охраны особо охраняемой природной территории, а также цели подготовки проекта планировки.

6.2. Исходные данные для подготовки проекта планировки составляют:

1) графические материалы, в том числе чертежи на основе топографических планов в масштабе 1:2000, выполненные на территорию, на которую разрабатывается проект планировки с прилегающими к ней территориями, с нанесенными установленными красными линиями, границами зон с особыми условиями использования территории, границами природных и озелененных территорий, границами особо охраняемых природных территорий, границами территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, магистральными коммуникациями инженерно-технического обеспечения,

геодезическими отметками;

2) сведения о существующем состоянии и использовании территории, в том числе:

а) об инженерно-геологических условиях территории, в том числе о зонах с неблагоприятными для строительства инженерно-геологическими условиями;

б) о функциональном использовании территории;

в) государственного кадастра недвижимости;

г) о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:

- картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на территорию, на которую разрабатывается проект планировки;

- оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов;

д) о состоянии и использовании особо охраняемой природной территории, в том числе включающие сведения о состоянии почв, водных объектов, о рекреационном и ином использовании территории, о состоянии почв, естественных водоемов, о рекреационном и ином использовании территории, о характере и источниках техногенных и антропогенных воздействий на территории и объекты природных и озелененных территорий;

е) сведения историко-культурного опорного плана, об историко-культурных исследованиях и предмете охраны, сведения о наличии территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования земель и градостроительным регламентом зон охраны объектов культурного наследия - произведений садово-паркового искусства, утвержденных в установленном порядке;

ж) об участках территории, в границах которых полностью или частично сохранилась исторически сложившаяся застройка;

з) об элементах объемно-пространственной и планировочной структуры территории, представляющих историко-культурную ценность;

и) об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон, прибрежных и береговых полос;

3) сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:

а) общественного назначения;

б) потребительского рынка и услуг;

в) административного назначения;

г) объектов культурного наследия;

д) иных объектов;

- 4) сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям;
- 5) сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;
- 6) сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- 7) сведения о численности, возрастной структуре населения, проживающего в зоне пешеходной доступности;
- 8) сведения о социально значимых объектах обслуживания населения;
- 9) сведения о перспективах развития территории, установленных Генеральным планом города Москвы, Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными территориальными схемами и отраслевыми схемами, федеральными и городскими целевыми программами, правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, в том числе сведения:
 - а) о планируемом назначении, параметрах и ограничениях развития территории;
 - б) о планируемом размещении и строительстве, реконструкции на территории объектов капитального строительства, о предоставлении и резервировании для этих целей земель, о планируемых характеристиках и параметрах указанных объектов, об оформленных разрешениях на строительство в случаях, предусмотренных природоохранным законодательством;
 - в) о планируемом строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, об оформленных разрешениях на строительство в соответствии с природоохранным законодательством;
- 10) сведения об утвержденной ранее документации по планировке территории, градостроительных планах земельных участков.

6.3. Материалы фотофиксации проектируемой и прилегающей территории.

6.4. Порядок сбора исходных данных определяется техническим заданием.

7. Органы, осуществляющие согласование проекта планировки

7.1. Согласование проекта планировки осуществляется путем согласования проекта правового акта Правительства Москвы о его утверждении.

7.2. Согласование проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки осуществляется:

- заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;

- заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики;
- заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Департамента имущества города Москвы;
- руководителем Департамента экономической политики и развития города Москвы;
- руководителем Департамента земельных ресурсов города Москвы;
- руководителем Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы;
- руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;
- руководителем Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы;
- руководителем Департамента культурного наследия города Москвы (согласовывает в случаях, если в границах особо охраняемой природной территории расположены территории объектов культурного наследия - памятников истории и культуры, установлены их зоны охраны и выявленные объекты культурного наследия);
- руководителем Департамента физической культуры и спорта города Москвы (согласовывает в случаях, если проектом планировки предусмотрено изменение назначения, снос, реконструкция, строительство объектов физкультуры и спорта);
- руководителем Департамента межрегионального сотрудничества, национальной политики и связей с религиозными организациями города Москвы (согласовывает в случаях, если проектом планировки предусмотрено изменение назначения, снос, реконструкция, строительство религиозных объектов);
- руководителем Департамента торговли и услуг города Москвы (согласовывает в случаях, если проектом планировки предусмотрено изменения назначения, снос, реконструкция, строительство объектов торговли и услуг, а так же если в границах особо охраняемой природной территории или на прилегающей к ней территории расположены объекты похоронного назначения);
- председателем Москомэкспертизы;
- председателем Москомархитектуры;
- префектом административного округа города Москвы;
- главой управы района города Москвы.

7.3. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие согласование проектов планировки в пределах своих полномочий:

- Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве;
- Главное управление МЧС России по г. Москве;

Перечень особо охраняемых природных территорий, подготовка проектов планировки на которые осуществляется по заказу Москомархитектуры

1. Территория функциональных зон N 5, 6, 7, 25, 26, 30 района Крылатское (часть особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий").
2. Территория Мневниковской поймы (часть особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий").
3. Территория ансамбля "Останкино" и прилегающих территорий (часть особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Останкино").
4. Территория рекреационной зоны вдоль шоссе Энтузиастов (часть особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Измайлово").
5. Ландшафтный заказник "Тропаревский" и прилегающие территории природного комплекса Западного административного округа города Москвы.
6. Территория Всероссийского выставочного центра (часть особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Останкино").