

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2015 года N 457

О создании государственного природного  
заказника регионального значения  
"Коккоревский"

В соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", в целях сохранения ценных природных комплексов и объектов Ленинградской области Правительство Ленинградской области

постановляет:

1. Создать государственный природный заказник регионального значения "Коккоревский".
2. Утвердить Положение о государственном природном заказнике регионального значения "Коккоревский" согласно приложению.
3. Утвердить границы государственного природного заказника регионального значения "Коккоревский" согласно Положению о государственном природном заказнике регионального значения "Коккоревский".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Яхнюка С.В.

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

# Приложение. Положение о государственном природном заказнике регионального значения "Коккоревский"

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 30 ноября 2015 года N 457

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Государственный природный заказник регионального значения "Коккоревский" является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее - ООПТ) и имеет комплексный профиль.

Полное наименование ООПТ - государственный природный заказник регионального значения "Коккоревский".

1.3. Объявление территории государственным природным заказником регионального значения "Коккоревский" осуществлено без изъятия земельных участков у их пользователей, владельцев и собственников.

## 2. Цели и задачи создания ООПТ

2.1. ООПТ создана в целях сохранения ценных природных комплексов и объектов побережья Ладожского озера.

2.2. Задачами создания ООПТ являются:

охрана Коккоревского болота с редкими растительными сообществами, характерными для аапа-болот;

охрана участков болота у юго-восточного берега озера Шимпалатовское как места размножения редких видов куликов и других редких видов птиц;

охрана побережья и мелководья Ладожского озера, в том числе низинного прибрежного болота вдоль мыса Сосновец, как места гнездования, миграционных стоянок и постоянной кормежки водоплавающих и околоводных птиц;

охрана озера Шимпалатовское как места постоянного обитания и размножения многих видов птиц и европейского бобра, а также как места стоянки мигрирующих водоплавающих птиц;

охрана осинников и других типов лесов с участием липы сердцелистной, в том числе в первом ярусе древостоя, с комплексом видов-спутников широколиственных лесов как редких растительных сообществ на Карельском перешейке;

охрана объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Ленинградской области, и их местообитаний;

поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

2.3. В границах ООПТ особой охране подлежат:

Коккоревское болото с редкими растительными сообществами, характерными для аапа-болот;

участки болота у юго-восточного берега озера Шимпалатовское как места размножения редких видов куликов и других редких видов птиц;

побережье и мелководье Ладожского озера, в том числе низинное прибрежное болото вдоль мыса Сосновец, как места гнездования, миграционных стоянок и постоянной кормежки водоплавающих и околоводных птиц;

озеро Шимпалатовское как место постоянного обитания и размножения многих видов птиц и европейского бобра, а также как место стоянки мигрирующих водоплавающих птиц;

осинники и другие типы лесов с участием липы сердцелистной, в том числе в первом ярусе древостоя, с комплексом видов-спутников широколиственных лесов как редкие растительные сообщества на Карельском перешейке;

редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и других

организмов и их местообитания.

### 3. Местоположение и границы ООПТ

3.1. ООПТ расположена во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на берегу Ладожского озера (бухты Петрокрепость) между деревнями Ганнибаловка и Коккореве.

3.2. Площадь ООПТ - 2304,7 гектара.

3.3. Граница ООПТ проходит:

по северным границам кварталов 120 и 121 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества, исключая квартальную просеку из границ ООПТ, от линии, идущей в 50 метрах к востоку от восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14), до западной границы квартала 118 того же участкового лесничества;

далее по западной границе квартала 118 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества, исключая квартальную просеку из границ ООПТ, до южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0956001:909;

далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0956001:909 до его юго-восточного угла;

далее по канаве, идущей вдоль северных границ кварталов 118 и 119 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества, исключая канаву из границ ООПТ, до дороги, идущей по берегу Ладожского озера от деревни Коккореве до ДОЛ "Ладожец" (далее - дорога);

далее по дороге в двух метрах от дорожного полотна, исключая дорогу из границ ООПТ, до северо-западной границы кадастрового квартала 47:07:0908008;

далее в юго-западном направлении 300 метров по северо-западной границе кадастрового квартала 47:07:0908008;

далее по прямой линии до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:51;

далее по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:51 и прямой линии, продолжающей восточную границу этого земельного участка в северо-восточном направлении, до дороги;

далее по дороге в двух метрах от дорожного полотна, исключая дорогу из границ ООПТ, до северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:55;

далее по северной, западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:55, исключая его из границ ООПТ, до юго-восточного угла этого земельного участка;

далее по прямой линии до южного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62;

далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62;

далее в южном направлении по линии, ограничивающей километровую зону от береговой линии Ладожского озера, до пересечения с прямой линией, продолжающей в восточном направлении южную границу кадастрового квартала 47:07:1707002;

далее в западном направлении по прямой линии, продолжающей в восточном направлении южную границу кадастрового квартала 47:07:1707002, и южной границе кадастрового квартала 47:07:1707002 до восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14);

далее в северном направлении по восточной границе указанной охранной зоны до ее поворота на участке перехода линии электропередачи через автомобильную дорогу 41А-189;

далее в северном направлении 200 метров по прямой линии до пересечения с линией, идущей в 50 метрах к востоку от восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14);

далее в северном направлении вдоль восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14) в 50 метрах к востоку от этой границы до пересечения с прямой линией, продолжающей в западном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1707002:12;

далее по прямой линии, продолжающей в западном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1707002:12, до южной границы этого

земельного участка, по южной, восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:1707002:12 и по прямой линии, продолжающей в западном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1707002:12, до пересечения с линией, идущей в 50 метрах к востоку от восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14);

далее в северном направлении по линии, идущей в 50 метрах к востоку от восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14), до северной границы квартала 120 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества.

3.4. Схема границ ООПТ приведена в приложении к настоящему Положению.

## 4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания ООПТ или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением случаев обеспечения функционирования ООПТ, строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации, случаев реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями, случаев землепользования и застройки земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0908007:12, 47:07:0908007:13, 47:07:0908007:24, осуществляемых с учетом положений пункта 4.2 настоящего Положения, случаев осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;

проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, рубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос, случаев обеспечения функционирования ООПТ, случаев использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ, а также случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта;

заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных

ресурсов и лекарственных растений;

лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

использование токсичных химических препаратов;

деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира, случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при проведении работ, предусмотренных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, а также случаев осуществления рыболовства с учетом положений пункта 4.6 настоящего Положения;

деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

использование территории для любого сельскохозяйственного производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется при землепользовании земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0908007:12, 47:07:0908007:13, 47:07:0908007:24, осуществляемом с учетом положений пункта 4.2 настоящего Положения;

использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ;

интродукция растений, иных организмов;

проведение взрывных, буровых работ, дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;

геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, разведка и добыча полезных ископаемых;

складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной в абзацах втором и третьем настоящего пункта, захламливание и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, сброс сточных вод, загрязнение почв;

движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, за исключением случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора, проведения научно-исследовательских работ, осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов, осуществления деятельности, предусмотренной в абзацах втором и третьем настоящего пункта, а также случаев стоянки и движения механических транспортных средств на расположенных в границах ООПТ земельных участках и к этим земельным участкам, осуществляемые с учетом положений пункта 4.3 настоящего Положения;

движение и стоянка всех видов моторных плавательных средств, в том числе водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, за исключением случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора, проведения научно-исследовательских работ, осуществления промышленного рыболовства с учетом положений пункта 4.6 настоящего Положения;

устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением случаев обустройства экологических троп, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ, а также случаев использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ;

разведение костров, пуск палов;

деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ;

иная деятельность, противоречащая целям создания ООПТ или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

4.2. Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0908007:12, 47:07:0908007:13, 47:07:0908007:24 осуществляются с соблюдением

установленного для них на момент создания ООПТ вида разрешенного использования и в соответствии с требованиями градостроительного регламента, установленного Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Рахьинское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов указанного поселения от 30 декабря 2013 года N 97(441), для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение зоны Ж-1).

В случае снятия указанных земельных участков с государственного кадастрового учета предусмотренные в их отношении положения режима особой охраны ООПТ не распространяются на ранее занимаемую ими территорию.

4.3. Движение механических транспортных средств к расположенным в границах ООПТ земельным участкам допускается в целях обеспечения доступа правообладателей земельных участков к принадлежащим им (используемым ими) земельным участкам и осуществляется в соответствии с установленными сервитутами или, в случае отсутствия сервитута, по существующим проездам (дорогам) к соответствующим земельным участкам.

Движение механических транспортных средств по расположенным в границах ООПТ земельным участкам допускается в целях обеспечения необходимого перемещения транспортных средств в границах земельных участков и осуществляется по существующим проездам (дорогам).

Стоянка механических транспортных средств и мопедов на расположенных в границах ООПТ земельных участках допускается в целях временного хранения транспортных средств и мопедов во время пребывания правообладателей земельных участков на принадлежащих им (используемых ими) земельных участках и осуществляется на существующих проездах (дорогах) и специально оборудованных площадках.

4.4. Использование расположенных в границах ООПТ лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ, осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности и режимом особой охраны ООПТ.

Использование расположенных в границах ООПТ лесов для осуществления деятельности, не противоречащей режиму особой охраны ООПТ, осуществляется в соответствии с установленными правилами использования лесов для осуществления такой деятельности и режимом особой охраны ООПТ.

4.5. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений,

утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

4.6. Рыболовство на ООПТ осуществляется в соответствии с установленными правилами рыболовства и режимом особой охраны ООПТ. Промышленное рыболовство допускается на ООПТ только в границах рыбопромысловых участков с номерами 19-пр и 20-пр, утвержденных приказом комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 24 апреля 2009 года N 61 "Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков в административных границах Ленинградской области".

4.7. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны ООПТ и в соответствии с законодательством несут ответственность за его нарушение.

## 5. Государственное управление в области охраны и использования ООПТ, обеспечение функционирования ООПТ

5.1. Государственное управление в области охраны и использования ООПТ осуществляет Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

5.2. Обеспечение функционирования ООПТ осуществляют Комитет по природным ресурсам Ленинградской области и (или) Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Управление лесами Ленинградской области" в пределах компетенции.

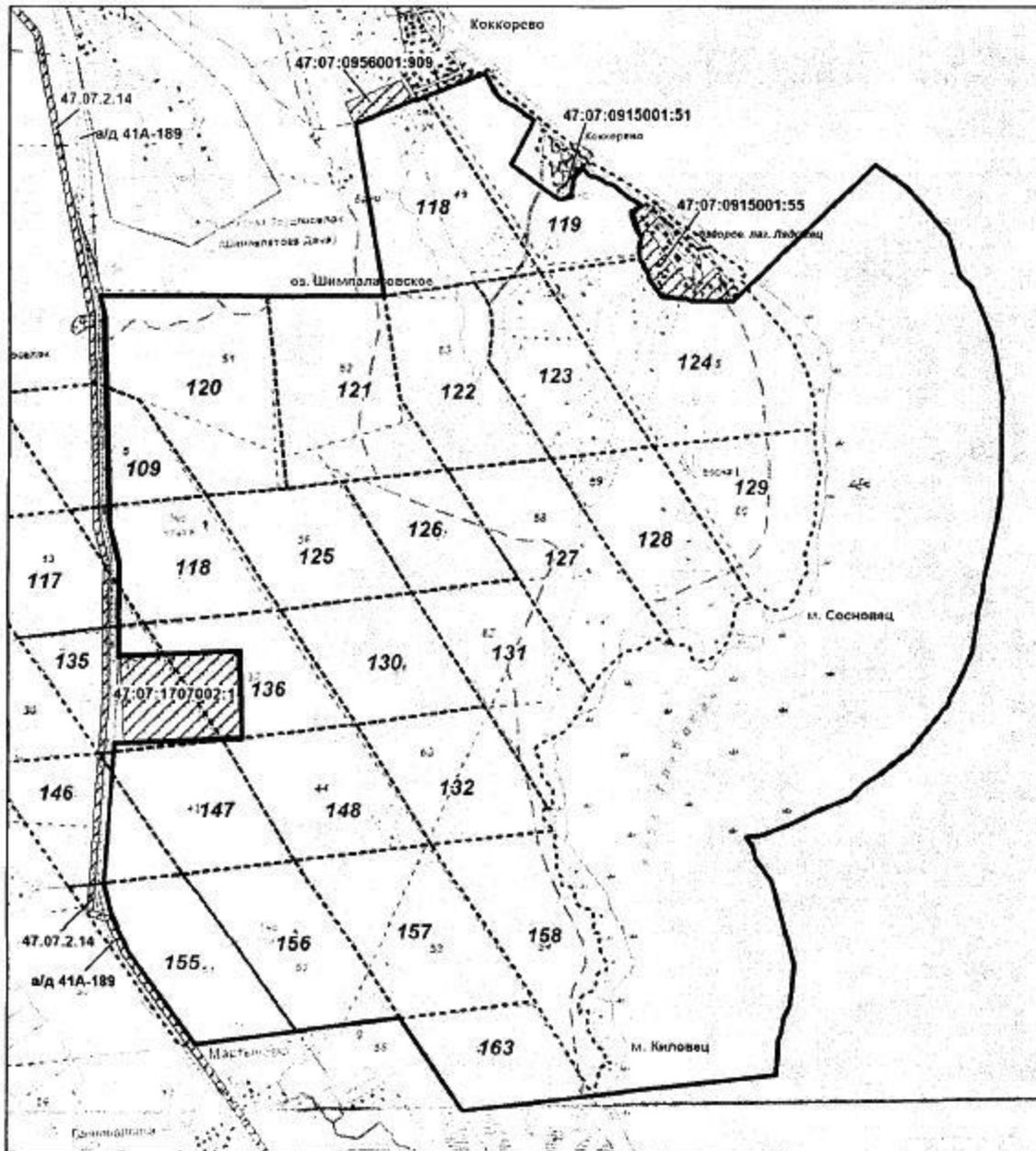
5.3. Режим особой охраны ООПТ и границы ООПТ в обязательном порядке учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, лесного плана Ленинградской области и лесохозяйственного регламента Всеволожского лесничества Ленинградской области, природоохранной, землеустроительной и проектной документации.

5.4. Финансирование деятельности, связанной с управлением, обеспечением функционирования и охраной ООПТ, осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и иных не запрещенных действующим законодательством источников.

5.5. Внесение изменений в настоящее Положение, а также реорганизация и ликвидация ООПТ осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

## Приложение. Схема границ государственного природного заказника регионального значения "Коккоревский"

Приложение  
к Положению о государственном  
природном заказнике регионального  
значения "Коккоревский"



Условные обозначения:

- границы государственного природного заказника регионального значения "Коккоревский"
- кварталы Вагановского и Морозовского участков лесничеств Всеволожского лесничества и их номера
- земельные участки и охранная зона линии электропередач