

О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

20 июля 2017 года

Одобен Советом Федерации

25 июля 2017 года

**СТАТЬЯ 1**

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №26, ст.2519; 2003, №9, ст.805; 2004, №35, ст.3607; 2007, №1, ст.21; №43, ст.5084; 2008, №20, ст.2251; №30, ст.3616; 2012, №31, ст.4322; 2014, №43, ст.5799; 2016, №15, ст.2057; №27, ст.4294) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом пункта 7 статьи 3<sup>1</sup> после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 22 октября 2014 года №315-ФЗ», слова «государственного кадастра объектов недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;
- 2) пункт 3 статьи 7 после слов «информации об объекте культурного наследия» дополнить словами «, территории объекта культурного наследия, зонах охраны объекта культурного наследия, защитной зоне объекта культурного наследия»;
- 3) пункт 3 статьи 15 после слов «о зонах охраны объектов культурного наследия» дополнить словами «, защитных зонах объектов культурного наследия»;
- 4) в пункте 3 статьи 20:
  - а) в подпункте 7 слова «государственного кадастра объектов недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;
  - б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон, текстовое и графическое описание местоположения границ данных зон с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (если имеются).»;
  - в) дополнить подпунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>) сведения о наличии или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия (копия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия об утверждении текстового и графического описания местоположения границ данной зоны с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитной зоны (если имеется).»;
- 5) пункт 1 статьи 20<sup>2</sup> дополнить абзацами следующего содержания:

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет в орган регистрации прав сведения об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34<sup>1</sup> настоящего Федерального закона защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в сроки, установленные пунктом 8 статьи 63 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае принятия решения, предусмотренного пунктом 5 статьи 34<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его в орган регистрации прав. Такое решение должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Направляемые в орган регистрации прав сведения о границах защитных зон объектов культурного наследия должны содержать подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Текстовое и графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия.»;
- 6) статью 63 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Сведения об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34<sup>1</sup> настоящего Федерального закона защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр до 1 января 2018 года, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав в срок до 1 января 2020 года.

Сведения об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34<sup>1</sup> настоящего Федерального закона защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр с 1 января 2018 года, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав в течение шести месяцев со дня принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.».

**СТАТЬЯ 2**

Пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст.16; 2006, №1, ст.21; 2008, №29, ст.3418; №30, ст.3604; 2011, №13, ст.1688; №17, ст.2310; №30, ст.4563, 4594; №49, ст.7015; 2012, №53, ст.7614; 2013, №14, ст.1651; №43, ст.5452; №52, ст.6983; 2014, №19, ст.2336; №48, ст.6640; 2015, №1, ст.9, 11; №29, ст.4342; 2016, №27, ст.4248, 4302, 4305, 4306; 2017, №27, ст.3932) после слов «(далее – объекты культурного наследия),» дополнить словами «защитные зоны объектов культурного наследия.».

**СТАТЬЯ 3**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №29, ст.4344; 2016, №27, ст.4248, 4294) следующие изменения:

- 1) пункт 4 части 1 статьи 10 дополнить словами «или указания на положения нормативных правовых актов, на основании которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий, в случае, если такими нормативными правовыми актами не предусмотрено принятие решений об установлении зон с особыми условиями использования территорий»;
- 2) в статье 32:
  - а) в части 3:

пункт 4 изложить в следующей редакции:
  - «4) об утверждении или изменении границ территории объекта культурного наследия, об установлении или изменении зон охраны объекта культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона.»;
  - дополнить пунктом 5 следующего содержания:
  - «5) об установлении защитной зоны объекта культурного наследия, предусмотренной пунктом 5 статьи 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона.»;
- б) дополнить частями 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

- «3<sup>1</sup>. Сведения об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитных зонах объектов культурного наследия направляются предусмотренным подпунктом 2 статьи 10 указанного Федерального закона органом охраны объектов культурного наследия в орган регистрации прав в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона, в сроки, указанные в пункте 8 статьи 63 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3<sup>2</sup>. Предусмотренный подпунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» орган охраны объектов культурного наследия в срок не более чем пять рабочих дней со дня утверждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проекта зон охраны объекта культурного наследия, в том числе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о прекращении существования защитной зоны такого объекта культурного наследия и об утверждении его зон охраны в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона.»;
- в) часть 18<sup>1</sup> после слов «пунктом 9 части 1» дополнить словами «, пунктами 4 и 5 части 3, частью 3<sup>1</sup>»;
- г) в части 19 слова «пунктом 4 части 3» исключить;
- д) в части 20 слова «, в части 3» исключить;
- 3) в статье 34:
- а) часть 3 изложить в следующей редакции:
- «3. Документы (содержащиеся в них сведения), указанные в частях 1, 3 – 15 статьи 32 настоящего Федерального закона и полученные органом регистрации прав в связи с принятием органом государственной власти, органом местного самоуправления, судом соответствующих актов, заключением соглашения о создании особой экономической зоны или полученные органом регистрации прав в соответствии с нормативными правовыми актами, на основании которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий, являются основанием для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.»;
- б) абзац первый части 4 после слов «Федерального закона,» дополнить словами «а также в связи с установлением на основании нормативных правовых актов зон с особыми условиями использования территорий».

#### **СТАТЬЯ 4**

1. В случае, если проекты правил землепользования и застройки, а также проекты изменений в них были подготовлены и рассмотрены на публичных слушаниях до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, утверждение таких правил землепользования и застройки, изменений в них осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).
2. Правила землепользования и застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в срок до 1 июля 2018 года.
3. До приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) при подготовке документации по планировке территории границы защитных зон объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Президент Российской Федерации**  
**В. ПУТИН**

**Москва, Кремль**  
**29 июля 2017 года**  
**№222-ФЗ**