



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О преимущественном праве муниципальных образований Краснодарского края на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
19 декабря 2012 года

Настоящий Закон в соответствии со статьей 26 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" устанавливает случаи преимущественного права приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения муниципальными образованиями, расположенными на территории Краснодарского края, для обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и решения вопросов, которые органы местного самоуправления вправе решать самостоятельно.

#### **Статья 1**

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в случаях, указанных в статьях 2, 3 и 4 настоящего Закона, имеет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи его с публичных торгов.

## **Статья 2**

Орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого находится земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет преимущественное право покупки этого земельного участка только в случае, если согласно генеральному плану муниципального района и документам территориального планирования на данном земельном участке либо на его части предусмотрено размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

## **Статья 3**

Орган местного самоуправления городского округа, на территории которого находится земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет преимущественное право покупки этого земельного участка только в случаях, если согласно генеральному плану городского округа и документам территориального планирования на данном земельном участке либо на его части предусмотрено размещение мест погребения, очистных сооружений, источников водоснабжения населения питьевой водой, объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

## **Статья 4**

Орган местного самоуправления поселения, на территории которого находится земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет преимущественное право покупки этого земельного участка только в случаях, если согласно генеральному плану поселения и документам территориального планирования на данном земельном участке предусмотрено размещение мест погребения, очистных сооружений, источников водоснабжения населения питьевой водой.

## **Статья 5**

Муниципальное образование для выполнения своих полномочий на основании материалов генерального плана и документов территориального планирования составляет реестр земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, необходимых для размещения объектов муниципального значения (далее — реестр). Реестр утверждается решением представительного органа местного самоуправления.

Муниципальное образование в письменном виде информирует каждого собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, попавшего в реестр, о преимущественном праве приобретения данного земельного участка муниципальным образованием.

## **Статья 6**

Собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который попал в реестр, обязан известить в письменной форме орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) или поселения о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

## **Статья 7**

В случае приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) или поселения извещает продавца о намерении купить земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения о продаже земельного участка в письменной форме.

В течении девяноста дней должен быть осуществлен взаимный расчет по сделке между продавцом и органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) или поселения.

## Статья 8

Если орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) или поселения откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

## Статья 9

При продаже земельного участка, вошедшего в реестр, по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение о продаже участка в орган местного самоуправления по правилам, установленным настоящим Законом.

## Статья 10

Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) или поселения не допускается, если предложенная цена их продажи превышает рыночную стоимость, а при отсутствии сведений о рыночной стоимости — превышает кадастровую стоимость таких земель более чем на 20 процентов.

## Статья 11

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2013 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

г. Краснодар  
26 декабря 2012 года  
№ 2643 - КЗ



Н.Ткачев