

**ЗАКОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
от 03 июля 2012 года N 2536-кз**

**О СЕЛЬСКИХ УСАДЬБАХ В МАЛЫХ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТАХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

(в ред. Законов Краснодарского края от 23.04.2013 N 2702-КЗ, от 16.07.2013 N 2782-КЗ, от 04.02.2014 N 2907-КЗ, от 08.05.2014 N 2956-КЗ, от 03.10.2014 N 3022-КЗ, от 04.03.2015 N 3139-КЗ, от 25.06.2015 N 3203-КЗ, от 11.03.2016 N 3356-КЗ, от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ, от 01.06.2018 N 3804-КЗ)

Принят  
Законодательным Собранием Краснодарского края  
20 июня 2012 года

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

Настоящий Закон определяет общие условия организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) малый сельский населенный пункт - совокупность исторически сложившейся территории населенного пункта (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек, прилегающих к ней земель общего пользования, территории традиционного природопользования жителей населенного пункта, земель рекреационного назначения и земель для развития населенного пункта;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3804-КЗ)

2) субъект малого предпринимательства - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере сельскохозяйственного производства;

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.04.2013 N 2702-КЗ)

3) сельская усадьба - совокупность объектов недвижимого имущества, включающая в себя земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью от 0,5 до 5 гектаров в границах населенного пункта, используемый в целях ведения сельскохозяйственного производства, с находящимися на нем жилым домом, хозяйственными постройками, сооружениями, производственными объектами, иным имуществом;

(п. 3 в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

4) уполномоченный орган - орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий разработку и реализацию в Краснодарском крае государственной аграрной политики и наделенный полномочиями по государственной поддержке и реализации государственной политики в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности;

5) социально-жилищный контракт - договор между субъектом малого предпринимательства и главой муниципального района, городского округа об организации сельской усадьбы и развитии производства сельскохозяйственной продукции в сельской усадьбе;

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3022-КЗ, от 11.03.2016 N 3356-КЗ, от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

6) грант в форме субсидии - средства краевого бюджета, предоставляемые субъекту малого предпринимательства в целях компенсации части затрат на строительство хозяйственных построек, производственных сооружений и инженерной инфраструктуры для переработки сельскохозяйственной продукции при организации сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах.

(в ред. Законов Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

### Статья 3. Основные направления государственной политики по организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края

Государственная политика Краснодарского края в сфере организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах направлена на повышение занятости и доходов сельского населения, устойчивое развитие сельских территорий, рост эффективности сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования и основывается на следующих принципах:

- 1) предоставление субъектам малого предпринимательства земельных участков для организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах;
- 2) предоставление субъектам малого предпринимательства государственной поддержки для строительства жилого дома, хозяйственных построек, производственных сооружений и инженерной инфраструктуры для переработки сельскохозяйственной продукции при организации сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах;

(п. 2 в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

- 3) предоставление субъектам малого предпринимательства, осуществляющим хозяйственную деятельность в малых сельских населенных пунктах, мер государственной поддержки по направлениям развития сельскохозяйственного производства;
- 4) привлечение молодежи для ведения хозяйственной деятельности в малые сельские населенные пункты путем оказания организационных и финансовых мер государственной поддержки;
- 5) рациональное использование земельных ресурсов и природно-климатического потенциала сельских территорий;
- 6) производство экологически безопасной сельскохозяйственной продукции и ее переработка в сельских усадьбах;
- 7) развитие животноводства, птицеводства, садоводства и виноградарства в

качестве приоритетных направлений при производстве продукции в сельских усадьбах.

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3022-КЗ)

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Краснодарского края в области организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

К полномочиям Законодательного Собрания Краснодарского края в сфере организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах относятся:

- 1) создание условий для организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края;
- 2) законодательное регулирование отношений в области организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;
- 3) осуществление контроля за соблюдением и исполнением принятых законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, регламентирующих отношения в области организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;
- 4) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Статья 5. Полномочия высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края и уполномоченного органа государственной власти Краснодарского края в области поддержки организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

1. К полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края - администрации Краснодарского края в области организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края относятся:

- 1) определение основных направлений государственной политики в сфере организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

2) утверждение государственных программ Краснодарского края по организации и созданию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 16.07.2013 N 2782-КЗ)

3) создание благоприятных условий для развития субъектов малого предпринимательства при организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

4) содействие в предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения земель Краснодарского края, в аренду субъектам малого предпринимательства, являющимся участниками мероприятий по организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах, для ведения сельскохозяйственного производства и в оформлении выделенных земельных участков в установленном порядке;

(п. 4 в ред. Закона Краснодарского края от 04.03.2015 N 3139-КЗ)

5) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 01.06.2018 N 3804-КЗ;

6) осуществление контроля за соблюдением и исполнением нормативных правовых актов Краснодарского края, регламентирующих отношения в области развития малых сельских населенных пунктов и сельских усадеб.

2. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) разработка и реализация государственных программ Краснодарского края по организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

(в ред. Законов Краснодарского края от 16.07.2013 N 2782-КЗ, от 01.06.2018 N 3804-КЗ)

2) реализация мер государственной поддержки субъектам малого предпринимательства, направленных на организацию и создание сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

3) обеспечение функционирования системы финансовой поддержки развития субъектов малого предпринимательства, осуществляющих хозяйственную деятельность в малых сельских населенных пунктах края за счет средств краевого бюджета в формах, предусмотренных нормативными правовыми актами Краснодарского края;

4) организация деятельности и утверждение персонального состава краевой конкурсной комиссии по проведению краевого конкурса по отбору претендентов на первоочередное получение грантов в форме субсидий на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах;

(п. 4 в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

5) осуществление контроля за использованием бюджетных средств и исполнением контрольных показателей государственных программ Краснодарского края по организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 16.07.2013 N 2782-КЗ, от 01.06.2018 N 3804-КЗ)

#### Статья 6. Оказание органами местного самоуправления в Краснодарском крае содействия по организации и созданию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

Органы местного самоуправления в Краснодарском крае в рамках участия в реализации организационных и финансовых мер государственной поддержки, определенных настоящим Законом, оказывают содействие по следующим направлениям:

1) предоставление в аренду и (или) безвозмездное пользование субъектам малого предпринимательства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края и документальное оформление предоставленных земельных участков;

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3022-КЗ, от 04.03.2015 N 3139-КЗ, от 07.02.2017 N 3564-КЗ)

- 2) содействие в обеспечении соответствующей инженерной инфраструктурой и коммуникациями (в том числе строительство дорог) при строительстве сельской усадьбы в малом сельском населенном пункте;
- 3) содействие в реализации сельскохозяйственной продукции, произведенной субъектами малого предпринимательства в сельских усадьбах;
- 4) содействие в организации ветеринарного обслуживания сельскохозяйственных животных, содержащихся в сельских усадьбах;
- 5) содействие в подготовке и разработке бизнес-плана организации сельской усадьбы на территории муниципального образования.

#### Статья 7. Государственная поддержка организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края

1. Государственная поддержка организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края осуществляется по следующим основным направлениям:

1) предоставление в аренду и (или) безвозмездное пользование субъектам малого предпринимательства земельных участков для целей организации сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах;

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3022-КЗ, от 04.03.2015 N 3139-КЗ)

2) предоставление субъектам малого предпринимательства, осуществляющим хозяйственную деятельность в малых сельских населенных пунктах, мер государственной поддержки по следующим направлениям развития сельскохозяйственного производства:

а) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 23.06.2017 N 3644-КЗ;

б) предоставление субсидий на приобретение племенных сельскохозяйственных животных, а также товарных сельскохозяйственных животных (коров, нетелей, овцематок, ремонтных телок, ярок, козочек),

предназначенных для воспроизводства;

(в ред. Законов Краснодарского края от 08.05.2014 N 2956-КЗ, от 01.06.2018 N 3804-КЗ)

в) предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение молодняка кроликов, гусей и индеек;

г) предоставление субсидий на возмещение части затрат на производство реализуемой животноводческой продукции;

д) предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату услуг по искусственному осеменению коров, коз, овец;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3804-КЗ)

е) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 01.06.2018 N 3804-КЗ;

ж) предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение систем капельного орошения для ведения овощеводства;

з) предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство теплиц для ведения овощеводства защищенного грунта;

и) предоставление субсидий на возмещение части затрат на развитие виноградарства и садоводства (в том числе на закладку многолетних насаждений, установку шпалеры и уходные работы);

к) поддержка развития коневодства;

3) предоставление грантов в форме субсидий на оплату части стоимости строительства хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов и на приобретение иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности;

(в ред. Законов Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ, от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

3.1) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ;

3.2) предоставление дополнительных социальных выплат, стимулирующих повышение рождаемости;

(п. 3.2 введен Законом Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ)

3.3) предоставление субсидий на оплату части стоимости строительства жилого дома;

(пп. 3.3 введен Законом Краснодарского края от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

4) оказание субъектам малого предпринимательства информационной и консультационной поддержки по развитию производства сельскохозяйственной продукции на базе сельской усадьбы и содействие в организации сбыта произведенной продукции;

5) подготовка и дополнительное профессиональное образование для субъектов малого предпринимательства, занимающихся хозяйственной деятельностью на базе сельской усадьбы, осуществляются за счет средств краевого бюджета на безвозмездной основе;

(в ред. Закона Краснодарского края от 04.02.2014 N 2907-КЗ)

6) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 01.06.2018 N 3804-КЗ.

2. Государственная поддержка, предусматривающая установленный уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета, реализуется на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

#### Статья 8. Реализация мер государственной поддержки субъектам малого предпринимательства для организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

1. Субъектам малого предпринимательства для организации сельской усадьбы в малом сельском населенном пункте края предоставляются земельные участки, предельные максимальные размеры которых устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3022-КЗ, от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

2. Субсидия на оплату части стоимости строительства жилого дома в малом сельском населенном пункте предоставляется за счет средств краевого бюджета в размере, не превышающем 70 процентов от расчетной стоимости строительства, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Краснодарского края.

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

Максимальный размер гранта в форме субсидии в целях компенсации части затрат на строительство хозяйственных построек, производственных сооружений и инженерной инфраструктуры для переработки сельскохозяйственной продукции при организации сельской усадьбы составляет один миллион рублей, но не более 70 процентов фактически понесенных затрат по организации сельской усадьбы.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ)

(часть 2 в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

2.1. Гранты в форме субсидий и субсидии предоставляются заявителям в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на реализацию соответствующего мероприятия государственной программы в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу на эти цели.

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

3. Дополнительные социальные выплаты за счет средств краевого бюджета предоставляются гражданам Российской Федерации из числа лиц, являющихся родителями, один из которых является субъектом малого предпринимательства - победителем конкурса по отбору претендентов на организацию сельских усадеб (далее также - конкурс):

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3022-КЗ, от 04.03.2015 N 3139-КЗ, от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

- 1) при рождении (усыновлении) второго ребенка - выплачивается дополнительная социальная выплата в размере 500 тысяч рублей;
- 2) при рождении (усыновлении) третьего ребенка (и каждого последующего ребенка) - выплачивается дополнительная социальная выплата в размере 700 тысяч рублей.

Указанные выплаты должны быть использованы исключительно на развитие сельской усадьбы.

(часть 3 в ред. Закона Краснодарского края от 23.04.2013 N 2702-КЗ)

3.1. Право на получение дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) второго, третьего ребенка и последующих детей за счет краевого бюджета, указанных в части 3 настоящей статьи, возникает со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей независимо от периода времени, прошедшего с даты рождения (усыновления) предыдущего ребенка (детей).

При рождении (усыновлении) второго, третьего ребенка и последующих детей в период со дня подачи субъектом малого предпринимательства в местную администрацию поселения заявления на участие в конкурсе и до дня признания его победителем конкурса победитель имеет право на получение дополнительных социальных выплат, указанных в части 3 настоящей статьи.

(в ред. Закона Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

Размеры дополнительных социальных выплат, указанных в части 3 настоящей статьи, не индексируются и выплачиваются в размерах, установленных настоящим Законом.

(часть 3.1 введена Законом Краснодарского края от 04.03.2015 N 3139-КЗ)

4. Предоставление государственной поддержки субъектам малого предпринимательства на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах осуществляется на конкурсной основе.

5. Земельные участки предоставляются в аренду и (или) безвозмездное

пользование субъекту малого предпринимательства - победителю конкурса однократно на организацию одной сельской усадьбы.

(в ред. Законов Краснодарского края от 03.10.2014 N 3022-КЗ, от 04.03.2015 N 3139-КЗ)

6. Субъект малого предпринимательства, получивший для строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов, иного имущества для производства и переработки сельскохозяйственной продукции земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование и (или) в аренду из земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вправе его переуступить, передать в субаренду, распорядиться им иным способом в течение пяти лет со дня предоставления данного земельного участка.

(часть 6 в ред. Закона Краснодарского края от 04.03.2015 N 3139-КЗ)

7. Субъект малого предпринимательства, получивший земельный участок в безвозмездное пользование и (или) заключивший договор аренды на земельный участок для организации сельской усадьбы, предоставляет отчеты в местную администрацию муниципального района, городского округа о его (их) использовании, а также о введении в эксплуатацию жилого дома и производственно-хозяйственных объектов сельской усадьбы в сроки, предусмотренные социально-жилищным контрактом.

(в ред. Законов Краснодарского края от 04.03.2015 N 3139-КЗ, от 11.03.2016 N 3356-КЗ, от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

Абзац утратил силу с 1 марта 2015 года. - Закон Краснодарского края от 04.03.2015 N 3139-КЗ.

8. Предоставление мер государственной поддержки субъектам малого предпринимательства на организацию сельской усадьбы осуществляется уполномоченным органом в порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края или актом уполномоченного им органа исполнительной власти Краснодарского края.

(часть 8 в ред. Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3804-КЗ)

Статья 9. Порядок проведения конкурса по отбору претендентов на организацию сельских усадеб

(в редакции Закона Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

1. Отбор претендентов на организацию сельских усадеб осуществляется конкурсной комиссией на основе конкурса.

2. Организатором конкурса является местная администрация муниципального района, городского округа. Положение о конкурсной комиссии, ее состав утверждаются муниципальным правовым актом главы муниципального района, городского округа.

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

Состав конкурсной комиссии формируется из представителей органов местного самоуправления муниципального района, городского округа и поселения, а также представителей казачьих обществ и иных некоммерческих организаций.

(в ред. Закона Краснодарского края от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

Число членов конкурсной комиссии должно быть нечетным и должно составлять не менее семи человек.

3. Конкурсная комиссия проводит конкурс (включая оценку и отбор заявок претендентов) и принимает решение о результатах конкурса.

4. Конкурс осуществляется в соответствии со следующими критериями оценки и отбора заявок претендентов:

1) регистрация по месту жительства, постановка на налоговый учет и осуществление хозяйственной деятельности субъектом малого предпринимательства на территории Краснодарского края;

2) осуществление хозяйственной деятельности по приоритетным направлениям развития агропромышленного комплекса Краснодарского края: молочное животноводство, мясное животноводство, овощеводство, плодоводство, виноградарство, садоводство, выращивание кормовых

культур, создание питомников для выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;

3) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе, задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края;

4) планируемые объемы производства сельскохозяйственной продукции;

5) создание дополнительных рабочих мест;

6) членство в сельскохозяйственном потребительском кооперативе, осуществляющем переработку сельскохозяйственной продукции;

7) наличие договора (соглашения) с хозяйствующим субъектом о закупке (переработке) сельскохозяйственной продукции;

8) наличие специального образования, трудового стажа (профессионального опыта работы) в области сельского хозяйства более трех лет;

9) документальное подтверждение наличия источников финансирования реализации бизнес-плана по созданию сельской усадьбы;

10) недостижение пенсионного возраста по старости на момент подачи заявления.

5. Местная администрация муниципального района, городского округа обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурсного отбора претендентов на организацию сельских усадеб с указанием сроков, места и времени приема заявок и о предоставлении земельных участков для организации сельских усадеб в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещает извещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" вместе с формой заявки.

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

6. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- 1) предмет конкурса;
- 2) дата, время и место проведения конкурса;
- 3) дата начала и окончания приема заявок;
- 4) время и место представления заявок;
- 5) номер контактного телефона лица, осуществляющего прием заявок;
- 6) критерии оценки и отбора заявок;
- 7) информация о месте нахождения, площади земельного участка, предоставляемого для организации сельской усадьбы;
- 8) перечень документов, прилагаемых к заявке.

7. Для участия в конкурсе субъект малого предпринимательства представляет в местную администрацию муниципального района, городского округа:

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

- 1) заявление;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе;
- 5) бизнес-план организации сельской усадьбы, в котором претендент

указывает сведения о проекте строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов и иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности, а также основное направление сельскохозяйственного производства.

Основаниями для отклонения конкурсной комиссией заявки являются несоответствие заявки требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения.

8. Победители конкурса определяются большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

При наличии заявки на участие в конкурсе только от одного участника, отвечающего условиям конкурса, решением конкурсной комиссии участник признается победителем конкурса.

Результаты конкурса утверждаются решением представительного органа муниципального района, городского округа.

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

9. О принятом решении не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения представительного органа местного самоуправления муниципального района, городского округа информируются все участники конкурса в письменной форме.

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

10. На основании решения представительного органа муниципального района глава муниципального района, городского округа в течение семи дней заключает с победителем конкурсного отбора социально-жилищный контракт, предусматривающий следующие основные положения:

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

1) перечень мероприятий, которые должны быть выполнены победителем

конкурса;

2) порядок предоставления победителем конкурса отчетов об использовании земельного участка и о строительстве сельской усадьбы;

3) ответственность победителя конкурса за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств социально-жилищного контракта.

11. В случае отсутствия заявок на участие в конкурсе либо отсутствия участников, отвечающих условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

12. В случае признания конкурса несостоявшимся местная администрация муниципального района, городского округа назначает новую дату проведения конкурса и осуществляет мероприятия, предусмотренные настоящей статьей.

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

Статья 10. Условия и порядок предоставления земельных участков для организации сельской усадьбы и ведения сельскохозяйственного производства

(в редакции Закона Краснодарского края от 11.03.2016 N 3356-КЗ)

1. Победителю конкурса местная администрация муниципального района, городского округа предоставляет земельный участок на основании договора аренды и (или) договора безвозмездного пользования из земель, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью до 5 гектаров в целях:

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

1) строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, иных объектов, в том числе для производства и переработки сельскохозяйственной продукции;

2) ведения сельскохозяйственного производства по следующим приоритетным направлениям:

а) развитие отрасли животноводства: выращивание кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) для обеспечения кормами собственных животных и птицы либо для обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

б) производство винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 725-КЗ "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края";

в) создание питомников для выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.

2. Договоры аренды и (или) безвозмездного пользования земельными участками, предоставляемыми для строительства сельской усадьбы и осуществления ее деятельности, заключаются местной администрацией муниципального района, городского округа в течение семи дней со дня принятия решения представительным органом муниципального района, городского округа.

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.02.2017 N 3564-КЗ, от 23.06.2017 N 3644-КЗ)

3. По истечении срока аренды и (или) безвозмездного пользования земельными участками, предоставленными для организации сельской усадьбы, субъект малого предпринимательства приобретает права на эти земельные участки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 8, который вступает в силу с 1 января 2013 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края  
А.Н.ТКАЧЕВ

г. Краснодар  
3 июля 2012 года  
N 2536-КЗ