

ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N 91-3 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ИХ ФАКТИЧЕСКОМ ПОЛЬЗОВАНИИ, НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации регулирует правоотношения по предоставлению отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, или в собственности муниципальных образований Нижегородской области, или государственная собственность на которые не разграничена (далее также - земельный участок), которые находятся в их фактическом пользовании, если на таких земельных участках расположены индивидуальные жилые дома (далее - жилой дом), возведенные до 1 сентября 2006 года, право собственности на которые не оформлено.

Статья 2. Случаи предоставления земельного участка и категории граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно гражданам, в фактическом пользовании которых находятся такие земельные участки с расположенными на них жилыми домами, возведенными до 1 сентября 2006 года, право собственности на которые не оформлено, при соблюдении условий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Гражданину, у которого жилой дом находится во владении и является единственным имеющимся у него и членов его семьи жилым помещением, предоставляется бесплатно земельный участок при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) гражданин постоянно проживает в жилом доме не менее 15 лет;
- 2) расположенный на земельном участке жилой дом является пригодным для постоянного проживания и не создает угрозу для жизни и здоровья граждан;
- 3) гражданин не имеет в собственности либо на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);
- 4) гражданин и члены его семьи не отчуждали жилое помещение, расположенное на территории Нижегородской области.

3. В целях настоящего Закона к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

Статья 3. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам в соответствии с настоящим Законом либо с иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, осуществляется однократно.

Если гражданин или члены его семьи имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом либо иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, этот гражданин или члены его семьи вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

2. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, осуществляется:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, - органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим управление в области имущественно-земельных отношений (далее - уполномоченный орган);

2) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Нижегородской области, - соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области;

3) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.

3. Основанием для предоставления земельного участка является заявление гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление), поданное на бумажном носителе или в форме электронного документа в орган, указанный в части 2 настоящей статьи. Форма заявления утверждается уполномоченным органом и должна предусматривать, в частности, предоставление следующих сведений:

1) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при его наличии);

2) информация об объектах недвижимости, находящихся на испрашиваемом земельном участке (за исключением хозяйственных построек, в том числе бань, сараев и других построек, не используемых в коммерческих целях), с указанием их назначения, площади, технических характеристик.

4. В случае, если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, граждане подают в орган, указанный в части 2 настоящей статьи, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при его наличии);

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) решение суда об установлении факта проживания в доме не менее 15 лет;

6) документ, подтверждающий факт возведения жилого дома до 1 сентября 2006 года (технический паспорт жилого дома, либо заключение органа технической инвентаризации, либо решение суда об установлении юридического факта);

7) заключение по обследованию технического состояния жилого дома, подтверждающее его соответствие требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;

8) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

9) заявление о согласии граждан на предоставление земельного участка в собственность иных граждан, имеющих право на приобретение данного земельного участка, или соглашение между такими гражданами о распределении долей в праве собственности на данный земельный участок.

5. Сбор документов, проведение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка, осуществление государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка осуществляются гражданами самостоятельно за счет собственных средств.

Заявитель вправе самостоятельно за счет собственных средств изготовить схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, и приложить ее к заявлению.

6. Орган, указанный в части 2 настоящей статьи, в течение одного месяца со дня регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка принимает решение:

1) о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в собственность бесплатно в месячный срок после предоставления заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенный государственный кадастровый учет земельного участка.

7. Орган, указанный в части 2 настоящей статьи, отказывает в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, если:

1) имеются основания для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на момент поступления заявления в отношении испрашиваемого земельного участка осуществляется проведение работ по образованию земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок находится в границах исторических территорий города Нижний Новгород, утвержденных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 года N 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода";

4) гражданином реализовано право на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, предусмотренному настоящим Законом либо иным законом, направленным на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно.

Статья 4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно, определяются равными установленному градостроительным регламентом минимальному размеру земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых осуществляется предоставление таких земельных участков.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2023 года включительно.

Губернатор области

Г.С. Никитин

Нижний Новгород
10 сентября 2020 года
N 91-3