



**РЕСПУБЛИКЕ ЦАГГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О наделении органов местного самоуправления
отдельными государственными полномочиями Республики
Северная Осетия – Алания по предоставлению земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Республики Северная Осетия – Алания**

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, возникшие в связи с наделением органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа город Владикавказ (далее – органы местного самоуправления) отдельными государственными полномочиями по предоставлению и охране земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания (далее – государственные полномочия).

**Статья 2. Государственные полномочия Республики Северная
Осетия – Алания, которыми наделяются органы
местного самоуправления**

Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями по предоставлению и охране земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания, за исключением земельных участков, на которых расположены республиканские объекты недвижимости, и земельных участков, предоставленных органам государственной власти Республики Северная Осетия – Алания, государственным учреждениям и иным некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания:

1) предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование;

2) принятие решения в установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия – Алания случаях о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3) организация продажи и заключение договоров купли-продажи земельных участков;

4) подготовка, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков;

5) установление сервитутов, публичных сервитутов;

6) принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

7) заключение соглашений об изменении размера ежегодной арендной платы в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия – Алания, а также об изменении размера пени за нарушение сроков внесения арендной платы, установленных договором аренды земельного участка;

8) образование земельных участков установленными Земельным кодексом Российской Федерации способами и согласование необходимых для этого документов;

9) утверждение схемы расположения земельных участков в установленном законодательством порядке;

10) проведение мероприятий по охране земель;

11) осуществление юридических действий по взысканию задолженности по арендной плате, плате за сервитут.

Статья 3. Муниципальные образования Республики Северная Осетия – Алания, органы местного самоуправления, которых наделяются государственными полномочиями

Государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания:

1) городской округ г. Владикавказ;

2) Алагирский муниципальный район;

3) Ардонский муниципальный район;

4) Дигорский муниципальный район;

5) Ирафский муниципальный район;

6) Кировский муниципальный район;

7) Моздокский муниципальный район;

8) Правобережный муниципальный район;

9) Пригородный муниципальный район.

Статья 4. Срок наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями

Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями на неопределенный срок.

Статья 5. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий имеют право на:

1) финансовое обеспечение государственных полномочий за счет передаваемых из республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания финансовых средств;

2) получение разъяснений и рекомендаций от уполномоченных органов исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам, связанным с осуществлением государственных полномочий;

4) внесение в уполномоченные органы исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания предложений по совершенствованию деятельности, связанной с порядком осуществления государственных полномочий;

5) получение от организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информации, необходимой для осуществления государственных полномочий;

6) реализацию иных прав, предусмотренных федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия – Алания;

2) обеспечивать эффективное, рациональное и целевое использование финансовых средств, выделенных из республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания на осуществление государственных полномочий;

3) исполнять письменные предписания уполномоченных органов исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания об устранении нарушений, допущенных при осуществлении государственных полномочий;

4) предоставлять уполномоченным органам исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания информацию, материалы и документы, связанные с исполнением государственных полномочий;

5) предоставлять уполномоченным органам исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания информацию, материалы и документы, связанные с распоряжением земельными участками, в том числе находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

6) предоставлять ежеквартально по установленным формам отчеты об осуществлении государственных полномочий, о расходовании предоставленных субвенций, а также документы, связанные с осуществлением государственных полномочий, по требованию уполномоченных органов исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания;

7) возвратить неиспользованные финансовые средства, а также материальные ресурсы в случае прекращения осуществления государственных полномочий;

8) заключать договоры аренды земельных участков, соглашения об изменении размера ежегодной арендной платы и размера пени за нарушение сроков внесения арендной платы, а также иные договоры, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, по форме, установленной Правительством Республики Северная Осетия – Алания;

9) в трехдневный срок после государственной регистрации договора аренды земельного участка, соглашения об изменении размера ежегодной арендной платы и размера пени за нарушение сроков внесения арендной платы, а также иных договоров, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, направлять в орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в сфере земельных отношений один экземпляр договора или соглашения с отметкой о государственной регистрации;

10) информировать в письменном виде орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в сфере земельных отношений о возникновении предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Республики Северная Осетия – Алания и договорами оснований расторжения заключенных в связи с осуществлением государственных полномочий договоров;

11) информировать в письменном виде орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в сфере земельных отношений о нарушении имущественных прав и законных интересов Республики Северная Осетия – Алания в случае их нарушения арендаторами земельных участков и иными лицами;

12) выполнять иные обязанности, предусмотренные федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания при осуществлении государственных полномочий.

Статья 6. Права и обязанности органов государственной власти Республики Северная Осетия – Алания при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) получать в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимую информацию об использовании материальных ресурсов и финансовых средств на осуществление государственных полномочий;

3) координировать деятельность органов местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

4) запрашивать информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий;

5) запрашивать информацию, материалы и документы, связанные с распоряжением земельными участками, в том числе находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

6) в случае установления нарушений требований законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления или их должностными лицами государственных полномочий выносить письменные предписания об устранении нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления;

7) осуществлять юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Республики Северная Осетия – Алания в случае их нарушения, в том числе ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий;

8) осуществлять иные права в соответствии с федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания.

2. Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания обязаны:

1) обеспечить передачу органам местного самоуправления материальных ресурсов (в случае, установленном частью 7 статьи 7 настоящего Закона) и финансовых средств, необходимых для осуществления государственных полномочий;

2) давать разъяснения, оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

4) оказывать содействие органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением государственных полномочий;

5) выполнять иные обязанности в соответствии с федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 7. Финансовое и материальное обеспечение государственных полномочий

1. Финансовое обеспечение государственных полномочий осуществляется за счет субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований из республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания.

2. Общий объем субвенций муниципальным образованиям (V суб.) определяется как сумма объемов субвенций, предоставляемых дифференцированно муниципальным образованиям для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, и устанавливается законом Республики Северная Осетия – Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия – Алания на очередной финансовый год и плановый период.

3. Объем субвенции на обеспечение государственных полномочий рассчитывается для каждого муниципального района (городского округа) по формуле:

$$V_i^{on} = (S_i^{\Phi} + S_i^N), \text{ где:}$$

V_i^{on} – объем субвенции i -му муниципальному району (городскому округу);

S_i^{Φ} – расходы i -го муниципального района (городского округа) на опубликование извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликование извещения о предоставлении земельных участков в порядке, предусмотренном статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

S_i^N – расходы i -го муниципального района (городского округа) на образование (раздел, объединение, перераспределение или выделение) земельных участков.

4. Орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в области земельных отношений является главным распорядителем средств субвенций, предоставляемых муниципальным образованиям на

осуществление государственных полномочий.

5. Органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставами соответствующих муниципальных образований.

6. Неиспользованный в текущем финансовом году остаток субвенций подлежит возврату в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания в соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством.

7. В случае предоставления в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных ресурсов, необходимых для осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий, перечень подлежащих передаче материальных ресурсов определяется Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 8. Отчетность органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления представляют в органы, уполномоченные осуществлять контроль за осуществлением государственных полномочий, отчеты о ходе осуществления государственных полномочий, расходовании финансовых средств, полученных на эти цели, а также об использовании и состоянии материальных средств, предназначенных для осуществления государственных полномочий, ежеквартально, по итогам полугодия не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2. Отчетность по итогам года представляется органами местного самоуправления не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

3. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении государственных полномочий определяется Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 9. Порядок осуществления органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляет орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в области земельных отношений.

2. Контроль осуществляется путем проведения выездных проверок деятельности органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий, запросов необходимых документов, отчетов и информации об исполнении государственных полномочий.

3. Контроль за использованием органами местного самоуправления субвенций осуществляется уполномоченным органом Республики Северная Осетия – Алания в области государственного финансового контроля в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. При выявлении нарушений требований законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий уполномоченные органы Республики Северная Осетия – Алания вправе давать обязательные для исполнения письменные предписания об устранении таких нарушений.

Статья 10. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий прекращается в случае:

1) вступления в силу федерального закона, в соответствии с которым органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утрачивают государственные полномочия либо субъект Российской Федерации утрачивает компетенцию по их передаче органам местного самоуправления;

2) вступления в силу закона Республики Северная Осетия – Алания, в соответствии с которым органы местного самоуправления прекращают осуществление государственных полномочий, переданных настоящим Законом.

2. Основаниями для принятия закона Республики Северная Осетия – Алания в случае, установленном в пункте 2 части 1 настоящей статьи, являются:

1) неосуществление или ненадлежащее осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий;

2) нецелесообразность дальнейшего осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий.

3. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение финансирования переданных органам местного самоуправления государственных полномочий и возврат неиспользованных материальных и финансовых средств в сроки, установленные Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 11. Заключительные и переходные положения

1. Для целей реализации настоящего Закона составляется перечень земельных участков, в отношении которых органам местного

самоуправления передаются отдельные государственные полномочия Республики Северная Осетия – Алания, подписываемый органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в области земельных отношений и соответствующим органом местного самоуправления.

2. Если решения (действия) должны быть приняты (совершены) на основании заявлений, поступивших в орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в области земельных отношений до дня вступления настоящего Закона в силу, то такие решения (действия) должны быть приняты (совершены) соответствующим органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания без учета положений настоящего Закона.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



В. Битаров

г. Владикавказ

28 декабря 2020 г.

№ 116-РЗ