



Костромская область  
Постановление от 08 августа 2008 года № 261-А

## Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк „Берендеевка“»

Принято  
Администрацией Костромской области

В соответствии с Законом Костромской области от 30 сентября 2004 года N 210-ЗКО "Об особо охраняемых природных территориях Костромской области", постановлением администрации Костромской области от 11 апреля 2008 года N 93-а "Об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности", в целях сохранения территории, имеющей культурно-историческую и рекреационную ценность, обеспечения рационального природопользования на территории Костромской области администрация Костромской области постановляет:

1. Организовать особо охраняемую природную территорию регионального значения туристско-рекреационную местность "Парк "Берендеевка".
2. Утвердить прилагаемое положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка".
3. Поручить департаменту природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (Иванов С.Ю.) осуществление государственного контроля режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя губернатора Костромской области Коновалова А.Н.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области  
И.СЛЮНЯЕВ

Приложение  
к Постановлению от 08 августа 2008 года № 261-А  
Положение

### Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»

1. Особо охраняемая природная территория регионального значения (далее - ООПТ) туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" организована в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Законом Костромской области от 30 сентября 2007 года N 210-ЗКО "Об особо охраняемых природных территориях Костромской области", постановлением администрации Костромской области от 11 апреля 2008 года N 93-а "Об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности"
2. Целью организации ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" является сохранение биоценоза, представленного березово-сосновыми сообществами, а также восстанавливающимися широколиственными деревьями в комплексе с прудами, луговыми участками; уникального для селитебной территории городского типа, имеющего высокий потенциал использования для рекреационных целей.
3. Задачи организации ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка":
  - 1) сохранение искусственных березово-сосновых сообществ в совокупности с луговыми сообществами естественного происхождения;
  - 2) восстановление и поддержание в оптимальном состоянии поверхностных водных объектов (прудов);

- 3) сохранение биоразнообразия представленной территории;
- 4) сохранение и развитие территории рекреационного назначения.
4. Категория ООПТ - туристско-рекреационная местность.
5. ООПТ туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" расположена у северной границы городского округа город Кострома.

Описание границ особо охраняемой природной территории:

- 1) точка 1 расположена у главного входа в Парк "Берендеевка" со стороны проспекта Мира на расстоянии 26 м от проезжей части проспекта Мира, северо-восточнее железной дороги на 40 м;
  - 2) от точки 1 до точки 2 - на северо-запад вдоль железной дороги на протяжении 500 м;
  - 3) от точки 2 до точки 3 - на северо-восток на протяжении 60 м до асфальтовой дороги парка;
  - 4) от точки 3 до точки 4 - на северо-запад вдоль асфальтовой дороги на протяжении 216 м;
  - 5) от точки 4 до точки 5 - от асфальтированной дороги в сторону железной дороги на протяжении 52 м;
  - 6) от точки 5 до точки 6 - вдоль железной дороги на северо-запад на расстоянии 48-34 метра на протяжении 330 м;
  - 7) от точки 6 до точки 7 - на северо-запад до асфальтированной дороги, идущей от центрального входа со стороны улицы Ленина, на протяжении 270 м;
  - 8) от точки 7 до точки 8 - вдоль асфальтированной дороги в сторону ул. Ленина на протяжении 110 м;
  - 9) от точки 8 до точки 9 - вдоль жилой застройки на северо-восток на протяжении 100 м;
  - 10) от точки 9 до точки 10 - на восток вдоль забора, ограждающего строения (больница, детский сад, школа, хозяйственные постройки), на протяжении 300 м;
  - 11) от точки 10 до точки 11 - на север до берега третьего пруда на протяжении 130 м;
  - 12) от точки 11 до точки 12 - вдоль берега пруда на северо-запад до улицы Ленина на протяжении 288 м;
  - 13) от точки 12 до точки 13 - вдоль улицы Ленина на протяжении 110 м;
  - 14) от точки 13 до точки 14 - на юго-восток до северного угла берега третьего пруда на протяжении 90 м;
  - 15) от точки 14 до точки 15 - на юго-восток вдоль берега третьего пруда до южного угла забора завода "Красная Маевка" на протяжении 290 м;
  - 16) от точки 15 до точки 16 - на север-северо-восток вдоль забора завода "Красная Маевка" на расстоянии 20 м от забора, на протяжении 250 м;
  - 17) от точки 16 до точки 17 - на восток вдоль тропинки на восток на протяжении 30 м;
  - 18) от точки 17 до точки 18 - на юго-восток вдоль охранной зоны ЛЭП 110 кВ (от ЛЭП 20 м) на протяжении 1010 м до асфальтированной дороги вдоль проспекта Мира;
  - 19) от точки 18 до точки 19 - на юго-запад на расстоянии 20 м до проезжей части вдоль проспекта Мира на протяжении 540 м;
  - 20) от точки 19 до точки 20 - на запад до асфальтированной дороги на протяжении 48 м;
  - 21) от точки 20 до точки 21 - на север вдоль асфальтированной дороги на протяжении 234 м;
  - 22) от точки 21 до точки 22 - на запад вдоль забора ипподрома и хозяйственных построек на протяжении 400 м;
  - 23) от точки 22 до точки 23 - на юг вдоль забора, ограничивающего ипподром, хозяйственные постройки, ВДНХ, на протяжении 580 м;
  - 24) от точки 23 до точки 24 - вдоль южной границы забора, ограничивающей ВДНХ, ипподром, гостиницу, до проспекта Мира на протяжении 400 м;
  - 25) от точки 24 до точки 1 на юго-запад на расстоянии 20 м до проезжей части вдоль проспекта Мира на протяжении 380 м.
6. ООПТ туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" создана без ограничения срока действия.
  7. Общая площадь ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" составляет 79,11 га, в том числе земли населенных пунктов - 79,11 га.
  8. Особенности земельных отношений на ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка":
    - 1) организуется без изъятия земельных участков;
    - 2) организуется без изменения категории земель.
  9. Перечень земельных участков в границах ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" и сведения об их правообладателях:

N п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый номер квартала, в котором расположен земельный участок	Правообладатель	Право на земельный участок	Назначение	Категория земель	Площадь кв. м
1.	44:27:050502:167	-	-	для размещения парка культуры и отдыха им. 50-летия Советской Власти	земли населенных пунктов	773 544,91
2.	44:27:050502:157	ООО "Снегурочка"	Договор аренды земельного участка N Д.0755.2 от 29.08.2007	для строительства туристического комплекса "Резиденция "Снегурочки"	земли населенных пунктов	13983,18
3.	44:27:050502:30	ЗАО "Берендеевка"	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.02.2006 N 063922	для эксплуатации ресторана "Берендеевка"	земли населенных пунктов	3 571,91
						791 100,0

10. Описание природно-территориального комплекса ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка":

- ландшафт территории - это низменная равнина с элементами гляциального, флювиогляциального и антропогенного рельефа с искусственными лесными сообществами и луговыми сообществами естественного происхождения;
- на территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" распространены искусственные лесные сообщества и луговые сообщества естественного происхождения. Среди лесных сообществ доминируют березово-сосновые. На разных участках в их составе преобладает один из видов: сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris* L.) или береза пушистая (*Betula pubescens* Ehrh.). На сравнительно небольших участках они образуют чистые насаждения. Биологическая ценность этих сообществ в том, что в их подросте происходит активное возобновление широколиственных видов деревьев, находящихся на момент проведения обследования в ювенильном, иматурном, реже в виргинильном онтогенетическом состояниях. Практически все особи в ценопопуляциях широколиственных видов находились на высоком и среднем уровнях жизненности. По степени убывания численности эти виды образуют следующий ряд: клен платановидный (*Acer platanoides* L.), клен ясенелистный или американский (*Acer negundo* L.), липа сердцевидная (*Tilia cordata* Mill.), вяз шершавый (*Ulmus glabra* Huds.), дуб черешчатый (*Quercus robur* L.). В составе подростка на некоторых участках встречаются ель европейская (*Picea abies* (L.) Karst.), яблоня домашняя (*Malus domestica* Borkh.), ольха черная (*Alnus glutinosa* L.). Кустарниковый ярус чаще всего представлен бузиной кистевидной или красной (*Sambucus racemosa* L.).

Разнообразный травянистый ярус, включающий набор видов неморальной, нитрофильной, экотонной, бореальной флоры:

ранневесенние эфемероиды - ветреница лютиковая (*Anemona ranunculoides* L.), чистяк весенний (*Ficaria verna* Huds.);

папоротники - шитовник мужской (*Dryopteris filix-mas* (L.) Страусник обыкновенный (*Matteuccia struthiopteris* (L.) Todaro;

лишайник золотнянка стенная (*Xanthoria parietina*);

злаково-разнотравные ассоциации, включающие рыхлокустовые злаки;

липы, туи, некоторые декоративные кустарники (спирея, жимолость).

- фауна ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" включает в себя:

обыкновенный еж (*Eriopis europaeus*), крошечная бурозубка (*Sorex minutissimus*), крот европейский (*Talpa europaea*), большой пестрый дятел (*Dendrocopos major*), большая синица (*Parus major*), пеночка-теньковка (*Phylloscopus collybitis*), пеночка-трещетка (*Phylloscopus*), певчий дрозд (*Turdus phylomelos*), дрозд рябинщик (*Turdus pilaris*), зяблик (*Fringilla coelebs*), трясогузка белая (*Motacilla alba* L.), славка серая (*Sylvia communis latu*), славка садовая (*Sylvia Boddaert*), утки, ястребы-перепелятники, перловица обыкновенная (*Unio pictorum*), тритон обыкновенный (*Triturus vulgaris*), лягушка прудовая (*Rana esculenta*), лягушка остромордая (*Rana Terrestris*), плотва (*Rutilus rutilus*), карась

золотой (*Carrassius carrassius* L.), ерш (*Acerina cernua*), окунь обыкновенный (*Perca fluviatilis*).

11. Объектами особой охраны на территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" являются:

- 1) березово-сосновые сообщества;
- 2) поверхностные водные объекты;
- 3) луговые участки.

12. На ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" выделяются следующие зоны:

- 1) зона активного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство мест массового отдыха населения;
- 2) зона прогулочно-маршрутного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство прогулочных и познавательных маршрутов различного массового назначения;
- 3) зона эпизодического (сезонного) посещения, предназначенная для организации специальных учебно-познавательных маршрутов;
- 4) спортивно-развлекательная зона, предназначенная для организации спортивных площадок и трасс (учебные спортивные трассы, трасса картинга, арбалетные площадки).

На территории зоны активного отдыха запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) захоронение промышленных и бытовых отходов;
- 2) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- 3) выпас скота;
- 4) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей местах.

На территории спортивно-развлекательной зоны запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) захоронение промышленных и бытовых отходов;
- 2) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- 3) выпас скота;
- 4) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей местах.

На территории зоны прогулочно-маршрутного отдыха запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей местах;
- 2) захоронение промышленных и бытовых отходов;
- 3) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- 4) выпас скота;
- 5) промышленное и индивидуальное строительство, возведение хозяйственных построек, не связанных с организацией и функционированием туристско-рекреационной местности.

На территории зоны сезонного посещения запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей местах;
- 2) захоронение промышленных и бытовых отходов;
- 3) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- 4) выпас скота.

13. ООПТ туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" организуется:

- 1) без создания администрации.
- 2) без создания охранной зоны.

14. Обеспечение режима особой охраны ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" осуществляется пользователями и землепользователями.

Государственный контроль режима особой охраны ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" возлагается на департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

15. ООПТ туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" находится в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Изменения или дополнения в настоящее положение вносятся в случаях изменения категории или режима ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка".

Неотъемлемой частью настоящего положения являются:

- 1) выкопировка из географической карты с нанесенными границами ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" (приложение N 1);
- 2) схема зонирования ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" (приложение N 2).