

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2008 г. N 489-а

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ МЕСТНОСТИ "ЗОНА ОТДЫХА В ПОСЕЛКЕ ПЕРВОМАЙСКИЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 06.10.2015 N 363-а, от 16.12.2016 N 484-а)

В соответствии с Законом Костромской области от 30 сентября 2004 года N 210-ЗКО "Об особо охраняемых природных территориях Костромской области", постановлением администрации Костромской области от 11 апреля 2008 года N 93-а "Об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности", в целях сохранения территории, выполняющей санитарно-защитную функцию и имеющей высокий потенциал использования в рекреационных целях, для обеспечения рационального природопользования на территории Костромской области администрация Костромской области постановляет:

1. Организовать особо охраняемую природную территорию регионального значения туристско-рекреационную местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы".

2. Утвердить прилагаемое Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы".

3-4. Утратили силу. - Постановление администрации Костромской области от 06.10.2015 N 363-а.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
И.СЛЮНЯЕВ

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 06.10.2015 N 363-а, от 16.12.2016 N 484-а)

1. Особо охраняемая природная территория регионального значения (далее - ООПТ) туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" организована в целях сохранения биоценоза, представленного береговыми экосистемами реки Костромы, выполняющими санитарно-защитную функцию, имеющими высокий потенциал использования в рекреационных целях.

(п. 1 в ред. постановления администрации Костромской области от 06.10.2015 N 363-а)

2. Утратил силу. - Постановление администрации Костромской области от 06.10.2015 N 363-а.

3. Задачи организации ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы":

1) сохранение древесных и луговых сообществ естественного и искусственного происхождения;

2) поддержание территории, выполняющей санитарно-защитную и берегоукрепляющую функцию;

3) сохранение и развитие территории рекреационного назначения.

4. Категория ООПТ - туристско-рекреационная местность.

5. ООПТ туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" расположена в северо-западной части городского округа город Кострома, занимает территорию по левому берегу реки Костромы вдоль Речного проспекта от дамбы до водно-гребной базы.

Описание окружных границ особо охраняемой природной территории:

точка 1 - расположена на пересечении Речного проспекта и проезда 1-ый Речной на расстоянии 10 м от проезжей части Речного проспекта;

от точки 1 до точки 2 - на юго-восток вдоль Речного проспекта на протяжении 1032 м на расстоянии 10 м от проезжей части Речного проспекта;

от точки 2 до точки 3 - на юго-запад на протяжении 60 м вдоль жилой застройки на расстоянии 12 м от зданий;

от точки 3 до точки 4 - на юг на протяжении 340 м до границы земельного участка, отведенного для строительства профилактория;

от точки 4 до точки 5 - на юго-восток на протяжении 96 м до ул. Запрудня на расстоянии 10 м от проезжей части ул. Запрудня;

от точки 5 до точки 6 - на юго-запад затем на юг вдоль ул. Запрудня на протяжении 876 м на расстоянии 10 м от проезжей части ул. Запрудня;

от точки 6 до точки 7 - на запад вдоль грунтовой дороги на протяжении 110 м до береговой линии реки Костромы;

от точки 7 до точки 8 - на север вдоль береговой линии реки Костромы до устья реки Солонки;

от точки 8 до точки 9 - на север от устья реки Солонки вдоль береговой линии реки Костромы на протяжении 390 м;

от точки 9 до точки 1 - на северо-восток вдоль ограждения водно-гребной базы на протяжении 200 м на расстоянии 30 м от ограждения.

6. ООПТ туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" организована без ограничения срока действия.

7. Общая площадь ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" в окружных границах составляет 23,20 га, в том числе:

земли населенных пунктов - 23,20 га.

8. Особенности земельных отношений на ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы":

1) создается без изъятия земельных участков;

2) создается без изменения категории земель.

9. Перечень земельных участков в границах ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" и сведения об их правообладателях:

N п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый номер квартала, в котором расположен земельный участок	Правообладатель	Право на земельный участок	Категория земель	Площадь, га
1.	Часть квартала 44:27:02 02 02	Государственная собственность	<u>Статья 214</u> ГК РФ	Земли населенных пунктов	4,0
2.	Часть квартала 44:27:02 03 09	Государственная собственность	<u>Статья 214</u> ГК РФ	Земли населенных пунктов	8,94
3.	Часть квартала 44:27:02 03 40	Государственная собственность	<u>Статья 214</u> ГК РФ	Земли населенных пунктов	4,78
4.	Часть квартала 44:27:02 03 10	Государственная собственность	<u>Статья 214</u> ГК РФ	Земли населенных пунктов	4,6
5.	44:27:020309:4	Городской округ город Кострома	<u>Статья 215</u> ГК РФ	Земли населенных пунктов	0,88
	Всего				23,20

В состав ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" не входят следующие земельные участки, предоставленные под размещение объектов для хозяйственных, производственных и бытовых нужд:

44:27:020309:2 (площадь участка - 1 530 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации здания спасательной станции);

44:27:020309:8 (площадь участка - 600 кв. м, разрешенное использование: для установки и эксплуатации опоры на винтовых сваях и спортивного снаряда без права возведения объектов);

44:27:020309:3 (площадь участка - 88 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации трансформаторных пунктов);

44:27:020309:9 (площадь участка - 592 кв. м, разрешенное использование: для перекачки).

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в границах ООПТ туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы", связанных с ее функционированием, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки данной территории.

(п. 9 в ред. постановления администрации Костромской области от 16.12.2016 N 484-а)

10. Описание природно-территориального комплекса ООПТ туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы":

Территория расположена в водоохранной зоне реки Костромы.

Участок включает две основные группы природных комплексов: березово-липовые насаждения (с преобладанием березы) и злаково-разнотравные пойменные луга. Возраст древесных насаждений: березы - около 30-50 лет, липы - около 25-30 лет.

В северо-западной части ООПТ находится устье реки Солонки.

Древесно-кустарниковая растительность территории представлена следующими видами: береза повислая (*Betula pendula* Roth.), липа мелколистная (*Tilia cordata* Mill.), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia* L.), клен ясенелистный (*Acer negundo* L.), бузина красная (*Sambucus racemosa*), малина обыкновенная (*Rubus idaeus* L.), рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia* L.) и др.

Травянистый покров представлен следующими видами: ежа сборная (*Dactylia glomerata*), щучка дернистая (*Deschampsia cespitosa*), мятлик луговой (*Poa pratensis*), горошек мышиный (*Vicia cracca*), чина луговая (*Lathyrus pratensis*), тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium* L.), кульбаба осенняя (*Leontodon autumnalis*), пижма обыкновенная (*Taracetum vulgare* L.), василек луговой (*Centaurea jacea*), крапива двудомная (*Urtica dioica* L.), череда трехраздельная (*Bidens tripartite* L.), манжетка обыкновенная (*Alchemilla vulgaris*), горец птичий (спорыш) (*Polygonum aviculare*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), подорожник большой (*Plantago major*), щавель конский (*Rumex confertus* Wild.).

Прибрежно-водная растительность представлена типичными гидрофитами - ряска малая (*Lemna minor*), водокрас обыкновенный (*Hydrocharis morsus-ranae*), кубышка желтая (*Nuphar lutea*), роголистник обыкновенный (*Ceratophyllum*), стрелолист обыкновенный (*Sagittaria sagittifolia*), рогоз широколистный (*Typha latifolia*), рдест плавающий (*Potamogeton natans*), частуха подорожниковая (*Alisma plantago-aquatica*).

Гелофиты - тростник обыкновенный (*Phragmites communis*), рогоз узколистный (*Typha angustifolia*).

Фауна обследованной территории типична для селитебной территории.

11. Объектами особой охраны на территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" являются:

- 1) древесные и луговые сообщества естественного и искусственного происхождения;
- 2) территория, выполняющая санитарно-защитную и берегоукрепляющую функцию;
- 3) рекреационно-ресурсный потенциал территории.

12. На территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) проведение сплошных рубок, подсочка лесных насаждений;
- 2) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей местах;
- 3) захоронение промышленных и бытовых отходов;
- 4) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- 5) промышленное и индивидуальное строительство, возведение хозяйственных построек, не связанных с организацией и функционированием туристско-рекреационной местности (за исключением работ, связанных с содержанием и ремонтом берегоукрепительных сооружений).

13. ООПТ туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" создается:

- 1) без создания администрации.
- 2) без создания охранной зоны.

14. Обеспечение режима ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" осуществляется пользователями и землепользователями.

Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории ООПТ туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" осуществляют должностные лица департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

(в ред. постановления администрации Костромской области от 06.10.2015 N 363-а)

15. ООПТ туристско-рекреационная местность "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" находится в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Абзац утратил силу. - Постановление администрации Костромской области от 06.10.2015 N 363-а.

Выкопировка из географической карты с нанесенными границами ООПТ туристско-рекреационной местности "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы" (приложение к настоящему Положению (не приводится) является неотъемлемой частью настоящего Положения.