



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

П Р И К А З
г. МОСКВА

27.07.2020

№ 488



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 612-94

от "07" июля 2020

Об утверждении типового договора купли-продажи лесных насаждений

В соответствии с частью 7 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), подпунктом 5.2.145(1) Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 47, ст. 6586; 2020, № 18, ст. 2892), п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый типовой договор купли-продажи лесных насаждений.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

Министр

Д.Н. Кобылкин

Типовой договор купли-продажи лесных насаждений № _____¹

«__» _____ 20__ г.

_____ (место заключения)

_____ (наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и _____

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

В лице _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего, от имени гражданина, должность (при
наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1. По настоящему Договору на основании _____
(номер и дата протокола о результатах аукциона)²

(в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа государственной власти или
органа местного самоуправления, а также наименование органа, в случае заключения договора при осуществлении
мероприятий, предусмотренных статьями 19 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2018, № 30, ст. 4547), – номер и дата государственного
(муниципального) задания, номер и дата государственного (муниципального) контракта)

Продавец обязуется передать лесные насаждения, расположенные на землях,
находящихся в собственности _____
(федеральной, субъектов Российской Федерации или муниципальной)
(далее – лесные насаждения), в собственность Покупателю для _____

_____ (заготовки древесины в соответствии с частями 2 – 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2018, № 53, ст. 8464) или статьей 30 Лесного кодекса
Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2013, № 52,

¹ Нумерация пунктов договора купли-продажи лесных насаждений осуществляется последовательно с учетом содержания конкретного договора купли-продажи лесных насаждений. В договоре купли-продажи лесных насаждений сноски, предусмотренные настоящим типовым договором купли-продажи лесных насаждений, не указываются.

² В том числе, в случаях предусмотренных частями 7 и 9 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2018, № 30, ст. 4547).

ст. 6980)³ и (или) заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в соответствии с частью 4.1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 11, ст. 1261) (указать нужное)

а Покупатель обязуется принять лесные насаждения и внести за них плату в соответствии с разделом III настоящего Договора.

2. Местоположение лесных насаждений:

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

3. Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащей заготовке, указываются в приложении № 1 к настоящему Договору⁴.

Характеристика и количество заготавливаемых елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников указываются в приложении № 1 к настоящему Договору⁵.

4. Схема расположения лесных насаждений приводится в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Условия заготовки

_____ (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное))

5. Форма рубки _____.

_____ (сплошная, выборочная)

Вид рубки⁶ _____

_____ (спелых и перестойных лесных насаждений, погибших и поврежденных лесных насаждений, при уходе за лесами, а также при выполнении мероприятий, предусмотренных статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации, заготовка елей и (или) других деревьев хвойных пород для проведения новогодних праздников (указать нужное))

6. Заготовке не подлежат _____

_____ (указываются лесные насаждения, расположенные на лесосеке: семенники и деревья в семенных куртинах и полосах, жизнеспособные деревья ценных лесных пород, лесные насаждения, не предназначенные для заготовки древесины и подлежащие сохранению в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источники обсеменения и плюсовые деревья, виды (породы) деревьев, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, в красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенные в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается в соответствии со статьей 29 Лесного кодекса Российской Федерации)

7. Сроки и условия вывоза _____

_____ (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное))

_____ (сроки и условия вывоза)

8. Очистка лесосеки от порубочных остатков осуществляется одновременно с заготовкой _____

_____ (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное))

_____ следующим способом _____

³ В случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации указывается, в том числе, цель заготовки древесины (отопление, возведение строений и иные собственные нужды).

⁴ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

⁵ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников.

⁶ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины, а также указывается вид рубки, соответствующий виду рубки, предусмотренному лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества.

в следующие сроки _____

(сроки очистки лесосеки)

9. Заготовка

(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)

осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 18, ст. 2892), правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленными в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 18, ст. 2892), правилами ухода за лесами, установленными в соответствии с частью 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 18, ст. 2892), правилами пожарной безопасности в лесах, установленными в соответствии с частью 3 статьи 53 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 18, ст. 2892), правилами санитарной безопасности в лесах, установленными в соответствии с частью 3 статьи 60.3 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 18, ст. 2892), правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, установленными в соответствии с частью 5 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 18, ст. 2892), а также видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, установленными в соответствии с частью 4 статьи 16.1 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 18, ст. 2892).

10. Обеспечение сохранения подроста осуществляется в соответствии с технологической картой лесосечных работ⁷.

III. Размер и условия внесения платы

11. Размер платы по настоящему Договору определяется в соответствии со статьей 76 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997).

Плата по настоящему Договору составляет _____ рублей.

В течение 3 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель вносит установленную настоящим Договором плату в полном объеме.

Расчет платы по настоящему Договору приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с платежными реквизитами, указанными в разделе IX настоящего Договора.

⁷ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины

IV. Взаимодействие сторон

12. Продавец имеет право:

- а) осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора;
- б) после завершения Покупателем работ по заготовке _____

(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)
проводить осмотр лесосеки.

13. Продавец обязан:

а) передать Покупателю лесные насаждения по акту приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с разделом III настоящего Договора;

б) обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на картах (схемах) лесов местоположение продаваемых лесных насаждений;

в) осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза из леса в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты уведомления Покупателем об окончании рубки лесных насаждений⁸

14. Покупатель имеет право осуществлять заготовку _____

(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)
в течение срока действия настоящего Договора в объеме, установленном настоящим Договором, после подписания акта приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 к настоящему Договору.

Срок рубки лесных насаждений, трелевки, частичной переработки, хранения, вывоза древесины может быть увеличен Продавцом в порядке, в случаях и сроки, установленные правилами заготовки древесины и особенности заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленными в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, по письменному заявлению Покупателя.

15. Покупатель обязан:

а) внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;

б) принять лесные насаждения, местоположение которых указано в пункте 2 настоящего Договора, по акту приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с разделом III настоящего Договора;

в) соблюдать правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленные в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, правила ухода за лесами, установленные в соответствии с частью 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации, п пожарной безопасности в лесах, установленные в соответствии с частью 3 статьи 53 Лесного

⁸ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

кодекса Российской Федерации, п санитарной безопасности в лесах, установленные в соответствии с частью 3 статьи 60.3 Лесного кодекса Российской Федерации, правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, установленные в соответствии с частью 5 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации;

г) выполнять лесосечные работы в соответствии с технологической картой лесосечных работ⁹;

д) осуществлять складирование заготовленной древесины в местах, предусмотренных технологической картой лесосечных работ¹⁰;

е) обеспечить вывоз _____
(древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)
в срок, установленный настоящим Договором;

ж) осуществлять выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в срок, установленный пунктом 8 настоящего Договора, в соответствии с правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленными в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами ухода за лесами, установленными в соответствии с частью 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации, правилами пожарной безопасности в лесах, установленными в соответствии с частью 3 статьи 53 Лесного кодекса Российской Федерации, правилами санитарной безопасности в лесах, установленными в соответствии с частью 3 статьи 60.3 Лесного кодекса Российской Федерации, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, установленными в соответствии с частью 5 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации, а также видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, установленными в соответствии с частью 4 статьи 16.1 Лесного кодекса Российской Федерации;

з) не допускать уничтожения или повреждения граничных, кварталных, лесосечных и других столбов и знаков;

и) после завершения работ по заготовке _____

_____ (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (указать нужное)
в течение 3 рабочих дней, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора, информировать Продавца об окончании указанных работ;

к) уведомить Продавца о необходимости осуществления учета заготовленной по настоящему Договору древесины до ее вывоза из леса¹¹;

л) не препятствовать осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора¹²;

м) осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза из леса, за исключением заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для

⁹ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

¹⁰ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

¹¹ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

¹² Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

новогодних праздников¹³.

V. Ответственность сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2019, № 27, ст. 3655) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

17. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:

а) за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по настоящему Договору – 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленными в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, правилами ухода за лесами, установленными в соответствии с частью 3 статьи 64 Лесного кодекса Российской Федерации, правилами пожарной безопасности в лесах, установленными в соответствии с частью 3 статьи 53 Лесного кодекса Российской Федерации, правилами санитарной безопасности в лесах, установленными в соответствии с частью 3 статьи 60.3 Лесного кодекса Российской Федерации, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, установленными в соответствии с частью 5 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации, а также видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, установленными в соответствии с частью 4 статьи 16.1 Лесного кодекса Российской Федерации, захламливание по вине Покупателя просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 4-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам затрат на выполнение государственными бюджетными и автономными учреждениями мероприятий по защите лесов, состоящих из очистки леса от захламливания, определенные в соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

в) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных технологической картой лесосечных работ, – 2-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной

¹³ Положение не включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3935; 2020, № 2, ст. 205), органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2018, № 53, ст. 8464)¹⁴;

г) за оставление не вывезенной в установленный правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленными в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеке – 6-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации¹⁵;

за оставление не вывезенных в установленный правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленными в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, срок (включая предоставленные отсрочки) елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в местах заготовки – 6-кратная стоимость не вывезенных в установленный срок елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации¹⁶;

д) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков – 9-кратная стоимость их изготовления и установки;

е) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 4-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной

¹⁴ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

¹⁵ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

¹⁶ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников.

собственности», органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, – 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы¹⁷;

з) за несоблюдение требований Правил лесовосстановления, в соответствии с частью 3 статьи 62 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 18, ст. 2892), в части повреждения или уничтожения подроста и (или) 2-го яруса хвойных твердолиственных пород лесных насаждений, - 2-кратная стоимость работ, необходимых для создания и выращивания лесных культур до возраста поврежденного или уничтоженного подроста на участке, равном площади, на которой уничтожен или поврежден подрост, по нормативам затрат на выполнение государственными бюджетными и автономными учреждениями мероприятий по воспроизводству лесов, состоящих из подготовки лесного участка и обработки почвы для создания лесных культур, создания лесных культур, агротехнического ухода за лесными культурами, в том числе дополнения лесных культур, проведения рубок ухода в молодняках (осветление и прочистка), определенные в соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации¹⁸;

и) за отчуждение или передачу другому лицу древесины, заготовленной для собственных нужд, а также в случае препятствия осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора, – 9-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным в соответствии с частью 4 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»¹⁹;

к) за вывоз древесины с места заготовки до проведения органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, учета заготовленной древесины – 6-кратная стоимость объема вывезенной без учета древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным в соответствии с частью 4 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной

¹⁷ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

¹⁸ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

¹⁹ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

собственности»²⁰.

18. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

VI. Порядок изменения и расторжения Договора

19. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

20. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора купли-продажи лесных насаждений исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр²¹.

21. Настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик таких лесных насаждений²².

22. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

23. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Договора.

24. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем лесохозяйственного регламента в части охраны лесов от пожаров, в части защиты лесов, в части охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, в части воспроизводства лесов уведомив об этом Покупателя в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

²⁰ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации.

²¹ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый по результатам аукциона

²² Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый по результатам аукциона

VII. Срок действия Договора

25. Срок действия настоящего Договора устанавливается с " " 20__ г. по " " 20__ г.²³

VIII. Прочие условия Договора

26. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут отличаться от количественных и качественных характеристик лесных насаждений, являющихся предметом настоящего Договора с учетом погрешности измерения объема древесины при таксации, установленной правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленными в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации.

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

28. Продавец и Покупатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

29. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

30. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

31. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

IX. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	

²³ Срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать один год. В случае продажи лесных насаждений в соответствии со статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать срок действия государственного (муниципального) задания или указанного в части 5 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации государственного (муниципального) контракта.

ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	(подпись)

	М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:²⁴	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

²⁴ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый с юридическим лицом.

Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	(подпись) _____
	м.п. (при наличии)

ПОКУПАТЕЛЬ:²⁵	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес по месту пребывания	
Адрес по месту жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	

²⁵ Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Адрес регистрации	
Телефон	
	<p style="text-align: right;">(подпись)</p> <hr/> <p style="text-align: right;">м.п. (при наличии)</p>

Приложение № 1
к типовому договору
купли-продажи лесных насаждений

**Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащей
заготовке**

Номер лесного квартала	Номер лесотакса- ционного выдела	Площадь лесосеки, га	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Породы	Объем, куб. метров					
					Деловая				Дрова	Всего
					Крупная	Средняя	Мелкая	Всего		
Итого:	-		-	-						

**Характеристика и количество заготавливаемых елей и (или) деревьев других
хвойных пород для новогодних праздников²⁶**

Номер лесного квартала	Номер лесотаксаци- онного выдела	Площадь лесосеки, га	Породы	Количество, штук						
				До 1 (м)	1,1 – 2 (м)	2,1 – 3 (м)	3,1 – 4 (м)	Свыше 4,1 (м)	Всего	
Итого:	-		-							

Продавец

Покупатель

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П. (при наличии)

²⁶ Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частью 4.1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации.

Схема расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,
лесничество, участковое лесничество, урочище (при
наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного
выдела)

Масштаб _____ Площадь _____ гектар.

Место для схемы:

Условные обозначения: _____

Продавец

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))_____
(подпись)
М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))_____
(подпись)
М.П. (при наличии)

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесосеки, га	Породы	Количество, штук					
				До 1 (м)	1,1 – 2 (м)	2,1 – 3 (м)	3,1 – 4 (м)	Свыше 4,1 (м)	Всего
Итого:	-		-						

Передал:
Продавец

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)
М.П.

Принял:
Покупатель

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись)
М.П. (при наличии)