

**О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации**

Gov. number : 1086

Doc. type : Постановление Правительства Российской Федерации

Date : 26.09.1994

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ П о с т а н о в л е н и е от 26 сентября 1994 г . № 1086 г . Москва О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации В связи с переходом на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам компенсаций ( ) при оплате жилья и коммунальных услуг и в целях обеспечения государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т : 1 . Согласиться с предложением Министерства строительства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации о создании государственной жилищной инспекции в Российской Федерации . 2 . Установить , что государственная жилищная инспекция в Российской Федерации состоит из Главной государственной жилищной инспекции и государственных инспекций субъектов Российской Федерации . 3 . Утвердить прилагаемое Положение о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации . 4 . Образовать в Министерстве строительства Российской Федерации Главную государственную жилищную инспекцию без увеличения численности и фонда оплаты труда работников центрального аппарата этого Министерства . Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Главной государственной жилищной инспекцией образовывать государственные жилищные инспекции территорий . 5 . Министерству строительства Российской Федерации совместно с Министерством юстиции Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации в 2-месячный срок подготовить предложения об административной ответственности за нарушения требований и норм по содержанию , эксплуатации и ремонту жилищного фонда , предусмотрев предоставление субъектам Российской Федерации права установления мер административного воздействия , и порядок применения штрафных санкций за указанные нарушения . Председатель Правительства Российской Федерации В . Черномырдин

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 г . № 1086 П О Л О Ж Е Н И Е о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации 1 . Главной задачей государственной жилищной инспекции Российской Федерации является контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда , независимо от его принадлежности , в части обеспечения прав и законных интересов граждан и государства . 2 . Система органов государственной жилищной инспекции состоит из Главной государственной жилищной инспекции и ее органов на местах . 3 . Главная государственная жилищная инспекция и органы государственной жилищной инспекции субъектов Российской Федерации ( государственная жилищная инспекция ) в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации , законами Российской Федерации , указами и распоряжениями Президента Российской Федерации , постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации , законами , иными правовыми нормативными актами органов государственной власти республик , краев , областей , автономных образований , городов Москвы и Санкт - , приказами Министерства строительства Российской Федерации

Федерации , а также настоящим Положением . 4 . Главная государственная жилищная инспекция выполняет следующие основные функции : координирует и организует работу государственной жилищной инспекции по контролю за использованием , содержанием и ремонтом жилищного фонда ; анализирует отчетные , статистические данные и результаты проверок на местах , подготавливает на их основе предложения по обеспечению сохранности и улучшению использования , содержания и ремонта жилищного фонда ; разрабатывает нормативно - документацию по вопросам деятельности государственной жилищной инспекции ; осуществляет контроль за разработкой , совершенствованием и изданием ведомственных нормативных документов , связанных с использованием , содержанием и ремонтом жилищного фонда ; осуществляет работу по подбору , профессиональной подготовке и переподготовке кадров органов государственной жилищной инспекции ; участвует в разработке нормативно - документов , определяющих порядок использования , ремонта и содержания жилищного фонда .

5 . Органы государственной жилищной инспекции осуществляют контроль : за использованием жилищного фонда и придомовых территорий ; за техническим состоянием жилищного фонда и его инженерного оборудования , своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно - и проектными документами ; за обоснованностью устанавливаемых нормативов потребления жилищно - услуг ; за санитарным состоянием помещений жилищного фонда , в части , согласованной с соответствующими службами санитарно - контроля ; за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации ; за рациональным использованием в жилищном фонде топливно - ресурсов и воды ; за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами ( , электро - , водо - , газоснабжение и т . д . ) ; за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями ; за соблюдением порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания , а также перевода их в нежилые . 6 . Органы государственной жилищной инспекции имеют право : проводить инспекционные обследования и проверки подконтрольных объектов в соответствии с задачами и функциями , определенными данным Положением ; давать предписания собственникам , владельцам и пользователям жилищного фонда и придомовых территорий об устранении выявленных нарушений ; давать представления об аннулировании или приостановлении действия лицензий на осуществление деятельности юридическими и физическими лицами , допускающими грубые нарушения жилищного законодательства , правил и нормативов , связанных с использованием , содержанием и ремонтом жилищного фонда ; выносить заключения о пригодности домов и помещений для проживания ; вносить предложения о привлечении должностных лиц и граждан к ответственности в соответствии с Кодексом РСФСР об административных правонарушениях ; в порядке и на условиях , устанавливаемых органами исполнительной власти республик в составе Российской Федерации , краев , областей , автономных образований , городов Москвы и Санкт - , применять финансовые санкции за несоблюдение нормативно - требований по использованию , содержанию и ремонту жилищного фонда и придомовых территорий и неисполнение предписаний об устранении выявленных недостатков . 7 . Руководитель Главной государственной жилищной инспекции – Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации

назначается Правительством Российской Федерации по представлению Министра строительства Российской Федерации . Заместители Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации назначаются Министром строительства Российской Федерации по представлению Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации . 8 . Государственные жилищные инспектора несут персональную ответственность за неисполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда . 9 . Спорные вопросы по решениям должностных лиц органов государственной жилищной инспекции рассматриваются руководителем соответствующей инспекции или Главной государственной жилищной инспекцией , а на решения Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации – Министерством строительства Российской Федерации . В случае несогласия предприятий , организаций , учреждений с решением о приостановлении , ограничении или прекращении их деятельности оно может быть обжаловано в суд или арбитражный суд . Рассмотрение споров не приостанавливает выполнение обжалуемых решений . 10 . Органы государственной жилищной инспекции для выполнения возложенных на них задач и функций обеспечиваются производственными помещениями , средствами связи , транспортом , техническими средствами контроля и другими материально - ресурсами соответствующими органами исполнительной власти . 11 . Органы государственной жилищной инспекции имеют расчетный счет в банке , бланки и печати с изображением герба Российской Федерации и своим наименованием . Финансирование деятельности органов государственной жилищной инспекции осуществляется за счет соответствующих бюджетов и отчислений от применяемых финансовых санкций и других источников финансирования . 12 . Государственные жилищные инспектора имеют служебные удостоверения единого образца , форма которых утверждается Министерством строительства Российской Федерации , а также личный штамп ( ) с указанием фамилии и наименования инспекции , которую они представляют .