

Title : Типовой договор купли -.....() земельного участка

Gov. number : 1-16/770

Doc. type : Договор

Date : 02.06.1993

Classification : Комитет по земельным ресурсам и землеустройству .

Size : 10,17(kb)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

купли - () земельного участка

Утвержден Комитетом Российской Федерации по земельным
ресурсам и землеустройству 2 июня 1 993 г . N 1 -6/770

Мы , нижеподписавшиеся ,

____ 1)

именуемый в дальнейшем " " , действующий на основании _____

____ 2)

____ 3)

и

____ 4)

именуемый в дальнейшем " " _____

____ 5)

заключили настоящий договор о нижеследующем :

1 . Предмет договора

1 .. Продавец продал , а Покупатель купил земельный участок с
кадастровым N _____

____ 6)
(размещенными на нем

объектами недвижимости или без них)

в границах плана () , прилагаемого к настоящему договору ,

площадью _____ 6) , расположенный на землях
(. м)

____ 6)

(целевое назначение земель)

находящихся в ведении _____

6)

(Совета народных депутатов)

предоставленный для _____ 6)

(использования земельного участка)

2 . Плата по договору

2 .. Цена проданного земельного участка , определенная

по

(, результатам конкурса , аукциона)
составляет :

(в рублях)
в том числе оценочная стоимость объектов недвижимости на
земельном участке _____

(в рублях)

2.2. Покупателем перечислено :

2.2.. Продавцу на счет N _____ в банке _____

(банка)

(в рублях)

по платежному документу _____

(платежного документа ,

его номер и дата оплаты)

2.2.2. Залогодержателю (случае , если предмет договора
обременен залогом)

(залогодержателя)

на счет N _____ в банке _____

(банка)

(в рублях)

согласно прилагаемому к настоящему договору требованию
залогодержателя по задолженности , необходимой для совершения
погашения закладной на предмет договора , подтвержденному Продавцом .

2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере _____

налич

ными

(прописью)

(случае оплаты цены участка полностью или частично наличными)

2.4. Другие формы оплаты :

а) перечислено _____

(в рублях)

в качестве залога , внесенного при участии в аукционе , на конкурсе по платежному документу _____
(, его номер и дата оплаты)

б) _____

3 . Обременения земельного участка

3. . Часть земельного участка , находящегося в собственности Продавца и приобретенного в собственность Покупателем , обременена правами других лиц на площади _____ б) и на площади (. м , га)

_____ б) имеет ограничения пользования . Границы земель , (. м , га)

обремененных правами других лиц , и содержание этих прав , а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к настоящему договору плане () земельного участка .

4 . Обязательства сторон

4. . Продавец продал , а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых (изложенных в разделе 2 пункт 2 . 2 . 2 и разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц , о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать .

4 . 2 . Ответственность и права сторон , не предусмотренные в настоящем договоре , определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации , республик в составе Российской Федерации , правовыми актами Советов народных депутатов автономной области , автономных округов , краев , областей , городов Москвы и Санкт - , изданными в пределах их полномочий .

5 . Заключительные положения

5. . Договор вступает в силу с момента регистрации районным () комитетом по земельным ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей .

5 . 2 . Настоящий договор составлен в _____ экземплярах . кол -

Первый передан Покупателю , второй – Продавцу .

5 . 3 . В качестве неотъемлемой части к договору прилагается : план земельного участка или чертеж границ земельного участка (во всех случаях) ;

сводная ведомость оценки строений , помещений и сооружений , расположенных на земельном участке (при включении строений , помещений и сооружений в предмет договора) ;

условия приобретения земельного участка по конкурсу (в случае продажи земельного участка по конкурсу) ;

требование залогодержателя по задолженности (в случае , если предмет договора обременен залогом) ;

доверенность лица , уполномоченного продавцом выступать от его имени при заключении договора (в случае подписания договора лицом , уполномоченным продавцом) ;

доверенность лица , уполномоченного покупателем выступать от

его имени при заключении договора (в случае подписания договора лицом , уполномоченным покупателем) .

Подписи сторон :

Продавец : _____

(. , и . , о .) ()

" _____ " _____ 1 99 ____ г .

Покупатель : _____

(. , и . , о .) ()

" _____ " _____ 1 99 ____ г .

Нотариальное удостоверение :

Регистрация комитетом по земельным ресурсам и землеустройству

(, города) (в составе Российской Федерации , автономной области , автономного округа , края , области , г . Москвы , г . Санкт -)

N _____ " _____ " _____ 1 99 ____ г .

.

м . п .

Примечание :

1) фамилия , имя , отчество , местожительство и паспортные данные гражданина , выступающего в качестве Продавца ;

2) название документа , удостоверяющего право частной собственности Продавца на землю , его номер и дата выдачи ;

3) в случае заключения договора лицом , уполномоченным Продавцом , указывается – в лице уполномоченного Продавцом , фамилия , имя , отчество , местожительство и паспортные данные лица , действующего на основании прилагаемой доверенности ;

4) фамилия , имя , отчество гражданина , его местожительство , паспортные данные , выступающего в качестве Покупателя ;

5) в случае заключения договора лицом , уполномоченным Покупателем , указывается – в лице уполномоченного Покупателем , фамилия , имя , отчество , местожительство и паспортные данные лица , действующего на основании прилагаемой доверенности ;

6) отражается в соответствии с прилагаемым планом земельного участка или чертежом границ земельного участка после оформления плана или чертежа районным () комитетом по земельным ресурсам и землеустройству .

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации

10 июня 1993 г . Регистрационный N 275 .