

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

**Об утверждении Положения о лицензировании проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земель**

от 12.12.95 №1230

В целях упорядочения вопросов лицензирования проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земельных ресурсов, и обеспечения их проведения по единой технологии

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о лицензировании проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земель.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

В.Черномырдин

---

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства РФ  
от 12.12.95 N 1230

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о лицензировании проектно-изыскательских**  
**работ, связанных с использованием земель**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 1994 г. N 1418 "О лицензировании отдельных видов деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, 1, ст.69) и устанавливает порядок лицензирования деятельности по выполнению проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земель.

2. Лицензированию подлежат следующие виды проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земель (далее именуются - проектно-изыскательские работы):  
составление землеустроительных проектов образования новых и упорядочения существующих землепользований на основе действующих норм отвода и утвержденной землеустроительной и градостроительной документации;  
проведение комплекса работ по межеванию земель с установлением (восстановлением) на местности границ административно-территориальных образований и земельных участков владельцев земли по единой государственной системе, оформлением планов (чертежей) границ земельных участков и документов, удостоверяющих право на землю;  
инвентаризация земель всех категорий, в том числе городов и других поселений;  
разработка проектов землеустройства, связанных с установлением правового режима использования земель, ограничений и сервитутов землепользования;  
обоснование размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами;  
подготовка материалов по закреплению и изменению городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;  
проведение кадастровых семок, землеустроительных, почвенных и геоботанических обследований;  
проведение работ по выявлению изменений в состоянии и использовании земельного фонда и их оценке;  
проведение работ по выявлению неиспользуемых и нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель;  
разработка землеустроительной документации, связанной с ресурсной оценкой, использованием и охраной земель, сохранением и развитием исторически сложившейся хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп;  
проведение кадастровой оценки земель, подготовка материалов для определения ставок земельного налога и нормативной цены земли, ценовое зонирование административно-территориальных образований;  
ведение банков цифровых и электронных кадастровых и тематических карт и планов состояния и использования земель;  
осуществление работ по созданию земельно-информационных систем, ведению автоматизированных банков (фондов) данных государственного земельного кадастра, мониторинга земель и землеустройства;  
проведение работ по составлению и обновлению в графическом и цифровом видах кадастровых и

тематических карт, планов и атласов состояния и использования земель, подготовка их к изданию и издание.

**3.** Указанные в пункте 2 настоящего Положения виды работ могут осуществляться на территории Российской Федерации юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, а также физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, на основании лицензии - специального разрешения, которое выдает орган, уполномоченный на ведение лицензионной деятельности (далее именуется - орган лицензирования).

Лицензия является официальным документом, который разрешает осуществление указанного в нем вида деятельности в течение установленного срока, а также определяет условия его осуществления.

**4.** Лицензирование указанных в пункте 2 настоящего Положения проектно-исследовательских работ, связанных с использованием земель, уполномочены осуществлять органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**5.** Для получения лицензии заявитель представляет в орган лицензирования:

а) заявление о выдаче лицензии с указанием:

для юридических лиц - наименования и организационно-правовой формы, юридического адреса, номера расчетного счета и наименования соответствующего банка, а также фамилии, имени, отчества руководителя или лица, представляющего это предприятие;

для физических лиц - фамилии, имени, отчества, паспортных данных (серия, номер, когда и кем выдан, место жительства);

перечня предполагаемых к выполнению видов проектно-исследовательских работ, а также предложений заявителя по условиям их выполнения;

срока действия лицензии;

б) копии учредительных документов (если они не заверены нотариусом - с предъявлением оригиналов);

в) копию свидетельства о государственной регистрации предприятия;

г) данные о технических, технологических и кадровых возможностях предприятия (наличие инструментов, оборудования, специалистов по профилю выполняемых работ);

д) данные об осуществленной в установленном порядке метрологической аттестации технических средств и технологий, используемых при проведении проектно-исследовательских работ;

е) данные об обеспечении соблюдения режимных условий при выполнении проектно-исследовательских работ, связанных с использованием материалов и данных, составляющих государственную тайну;

ж) документ, подтверждающий оплату рассмотрения заявления;

з) справку налогового органа о постановке на учет или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве предпринимателя со штампом налогового органа.

Требовать от заявителя документы, не предусмотренные настоящим пунктом, запрещается.

Документы, представленные для получения лицензии, регистрируются органом лицензирования.

**6.** Решение о выдаче или об отказе в выдаче лицензии принимается органом лицензирования не позднее чем через 30 дней со дня регистрации заявления со всеми необходимыми документами.

В случае необходимости проведения дополнительной, в том числе независимой, экспертизы решение принимается в 15-дневный срок после получения экспертного заключения, но не позднее чем через 60 дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми документами.

В отдельных случаях, в зависимости от сложности и объема подлежащих экспертизе материалов, руководитель органа лицензирования срок принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче лицензии может дополнительно продлить до 30 дней.

**7.** Уведомление об отказе в выдаче лицензии представляется заявителю в письменной форме в 3-дневный срок после принятия соответствующего решения с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в выдаче лицензии являются:

наличие в документах, представленных заявителем, недостоверной или искаженной информации; отрицательное экспертное заключение, установившее несоответствие требованиям, необходимым для осуществления соответствующего вида деятельности, и условиям безопасности.

**8.** Лицензия выдается на срок не менее трех лет.

По заявлению лица, обратившегося за получением лицензии, она может быть выдана на срок до трех лет.

Продление срока действия лицензии производится в порядке, установленном для ее получения.

Лицензия не подлежит передаче другому лицу, ее действие не распространяется на других лиц, осуществляющих деятельность совместно с лицензиатом, в том числе по договору о сотрудничестве, а также на юридических лиц, одним из учредителей которых является лицензиат.

**9.** Лицензия теряет юридическую силу при ликвидации предприятия, организации, учреждения или прекращении действия свидетельства о государственной регистрации физического лица в

качестве предпринимателя. В случае реорганизации, изменения наименования юридического лица, изменения паспортных данных физического лица, утраты лицензии лицензиат в 15-дневный срок обязан подать заявление о переоформлении лицензии.

Переоформление лицензии производится в порядке, установленном для ее получения.

До переоформления лицензии лицензиат осуществляет деятельность на основании ранее выданной лицензии, а в случае утраты лицензии - на основании временного разрешения, выдаваемого органом лицензирования.

**10.** Рассмотрение заявления о выдаче лицензии и выдача лицензии осуществляются за плату, которая включает в себя стоимость бланка лицензии, стоимость проведения экспертизы и другие расходы, непосредственно связанные с выдачей лицензии.

Плата за рассмотрение заявления устанавливается в размере 1/10 установленного законом минимального размера оплаты труда.

Плата за выдачу лицензии устанавливается в размере 3-х установленных законом минимальных размеров оплаты труда.

Плата за рассмотрение заявления и плата за выдачу лицензии поступают в доход бюджета, за счет средств которого содержится орган лицензирования.

Дополнительная, в том числе независимая, экспертиза назначается в случаях:

наличия разногласий между членами экспертной комиссии при рассмотрении и оценке компетентности заявителя;

несогласия лицензионного органа с выводами экспертной комиссии;

несогласия заявителя с выводами экспертной комиссии и лицензионного органа.

В случае проведения дополнительной, в том числе независимой, экспертизы расходы, связанные с оплатой труда экспертов,

а также другие дополнительные расходы, непосредственно связанные с выдачей лицензии, не включаются в фиксированную лицензионную плату и оплачиваются отдельно при рассмотрении заявлений

и выдаче лицензий. Эти расходы определяются исходя из фактических затрат на проведение экспертизы. Соответствующие средства поступают на счет органа или физического лица, осуществляющего экспертизу.

**11.** Бланки лицензий имеют степень защищенности на уровне ценной бумаги на предъявителя, учетную серию и номер. Они являются документами строгой отчетности. Приобретение, учет и хранение бланков лицензий осуществляет орган лицензирования.

**12.** Лицензия оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю, а второй хранится в органе лицензирования.

В лицензии указываются:

наименование органа, выдавшего лицензию;

для юридических лиц - наименование и юридический адрес предприятия, организации, учреждения, получающего лицензию;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, место жительства);

вид проектно-изыскательских работ, на проведение которых выдается лицензия;

территория и срок действия лицензии;

условия выполнения данного вида проектно-изыскательских работ;

регистрационный номер лицензии и дата выдачи.

**13.** Лицензия подписывается руководителем (в случае его отсутствия - заместителем руководителя) органа лицензирования и заверяется печатью этого органа.

**14.** Органы лицензирования ведут реестры выданных, зарегистрированных, приостановленных и аннулированных лицензий.

**15.** Лицензиат имеет право на выполнение проектно-изыскательских работ на основании полученной лицензии на территории иных субъектов Российской Федерации только после ее регистрации органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации, уполномоченными на ведение лицензионной деятельности. Регистрация проводится в течение 30 дней по предъявлении оригинала лицензии с проверкой, при необходимости, указанных в ней данных, условий осуществления соответствующего вида деятельности и условий безопасности.

При регистрации в лицензии делается отметка о занесении ее в реестр выданных, зарегистрированных, приостановленных и аннулированных лицензий. В регистрации может быть отказано в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения.

**16.** Контроль за соблюдением условий, предусмотренных лицензией, осуществляют органы лицензирования.

При осуществлении контроля за выполнением условий, предусмотренных лицензией,

контролирующий орган имеет право затребовать материалы выполненных (выполняемых) проектно-изыскательских работ, а также привлекать территориальные органы Роскомзема, Минприроды России, Минстроя России и Госкомсанэпиднадзора России, на которые возложен государственный контроль за использованием и охраной земель.

По представленным материалам определяется их соответствие требованиям, установленным лицензией.

**17.** Органы лицензирования имеют право приостановить действие лицензии или аннулировать ее в случаях:

подачи владельцем лицензии соответствующего заявления;

обнаружения недостоверных данных в документах, представленных для получения лицензии;

нарушения лицензиатом условий действия лицензии;

невыполнения лицензиатом предписаний и распоряжений государственных органов или приостановления ими деятельности предприятия, организации и учреждения, а также физического лица, занимающегося предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в соответствии с законами Российской Федерации;

ликвидации юридического лица или прекращения действия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве предпринимателя.

**18.** Органы лицензирования субъектов Российской Федерации приостанавливают действие на своей территории лицензий, выданных органами лицензирования иных субъектов Российской Федерации, также в случаях:

если лицензия не зарегистрирована на данной территории;

невыполнения лицензиатом требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления соответствующего вида деятельности на данной территории.

Решение о приостановлении действия лицензии в 3-х дневный срок со дня его принятия в письменной форме доводится до органа лицензирования субъекта Российской Федерации, выдавшего лицензию, органов Государственной налоговой службы Российской Федерации и лицензиата. В этом случае орган, выдавший лицензию, принимает решение о ее аннулировании.

**19.** Орган лицензирования в 3-дневный срок со дня принятия решения о приостановлении действия лицензии или о ее аннулировании в письменной форме информирует об этом решении лицензиата и органы Государственной налоговой службы Российской Федерации.

Если обстоятельства или условия, вызвавшие приостановление действия лицензии, устранены в течение срока, указанного в решении о приостановлении, действие лицензии восстанавливается. При этом время, на которое лицензия была приостановлена, включается в общий срок ее действия. Лицензия считается возобновленной после принятия соответствующего решения органом лицензирования, о котором не позднее чем в 3-дневный срок с момента его принятия оповещается лицензиат и органы Государственной налоговой службы Российской Федерации.

**20.** В целях недопущения выполнения проектно-изыскательских работ субъектами хозяйственной деятельности без лицензии орган лицензирования доводит через средства массовой информации до сведения граждан и юридических лиц перечень субъектов хозяйственной деятельности, получивших лицензию, и тех, у которых приостановлено действие выданной лицензии.

**21.** За проведение работ без лицензии юридические, должностные и физические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**22.** Руководители и должностные лица органа лицензирования несут ответственность за нарушение или ненадлежащее исполнение установленного Правительством Российской Федерации Порядка ведения лицензионной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

**23.** Решения и действия органа лицензирования, а также споры, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ без лицензии, могут быть обжалованы в установленном порядке в судебные органы.