

Соглашение от 29 мая 1996 г. N 6
между Правительством Российской Федерации
и администрацией Ростовской области о разграничении
полномочий в области строительства, архитектуры,
градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства

Правительство Российской Федерации и администрация Ростовской области, далее именуемые Сторонами,

руководствуясь Договором о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Ростовской области,

согласились о нижеследующем:

Статья 1

Признать, что государственные функции, ответственность и полномочия в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Ростовской области разграничены на три уровня:

первый (федеральный) - функции, ответственность, полномочия и предметы ведения, которые реализует Правительство Российской Федерации;

второй (совместного ведения) - функции, ответственность и полномочия, которые реализуют Правительство Российской Федерации и администрация Ростовской области;

третий (областной) - функции, ответственность и полномочия, которые реализует администрация Ростовской области.

Статья 2

1. При исполнении на территории Ростовской области государственных функций, ответственности и полномочий в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, которые реализуются на федеральном уровне, Правительство Российской Федерации берет на себя следующие обязательства:

а) разрабатывает и обеспечивает реализацию государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства с учетом интересов Ростовской области;

б) разрабатывает текущие и долгосрочные прогнозы социально-экономического развития строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, учитывая предложения администрации Ростовской области;

в) защищает интересы Ростовской области в части снижения загрязнения ее водоемов трансграничными водами с территории Украины и в вопросах возмещения ущерба, нанесенного при этом экономике области;

г) разрабатывает и принимает в установленном порядке нормативно-правовые акты в области бюджетной, налоговой и кредитной политики, капитального строительства и развития конкуренции;

д) разрабатывает законодательные и нормативно-правовые акты в области научно-технической политики, обеспечивает выполнение научно-исследовательских работ, финансируемых за счет федерального бюджета;

е) создает правовую базу для развития жилищной реформы, в том числе для внебюджетного инвестирования жилищного строительства;

ж) разрабатывает законодательные и иные нормативные акты по эксплуатации, капитальному ремонту, реконструкции объектов жилищно-коммунального назначения и приватизации жилищного фонда;

з) обеспечивает разработку нормативно-правовых актов по градостроительству и архитектуре;

и) содействует выходу на международный рынок строительной продукции;

к) формирует федеральные целевые программы с учетом предложений администрации Ростовской области, в том числе федеральную программу "Жилище", включающую обязательное обеспечение жильем военнослужащих, уволенных в запас, и граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

осуществляет финансирование работ по реконструкции и обеспечению безопасной эксплуатации спецкомбината "Радон";

л) осуществляет государственную поддержку строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области в объемах, предусмотренных для этих целей в федеральном бюджете;

м) разрабатывает концепцию перестройки производственной базы строительной индустрии и производства строительных материалов;

н) устанавливает порядок лицензирования деятельности в области проектирования, строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Администрация Ростовской области принимает на себя следующие обязательства:

а) участвует в разработке проектов федеральных законов и иных нормативно-правовых актов в области архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

б) разрабатывает и представляет на рассмотрение Правительства Российской Федерации предложения по включению в федеральные программы объектов строительства на территории Ростовской области;

в) осуществляет выполнение утвержденных Правительством Российской Федерации федеральных программ в области строительства для государственных нужд в объемах, финансируемых из федерального бюджета;

г) обеспечивает предприятия, находящиеся в федеральной собственности, инженерной инфраструктурой и коммунальными услугами при условии их оплаты.

Статья 3

При исполнении совместных функций, ответственности, полномочий и действий в области строительства, архитектуры, градостроительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства, которые реализуются Правительством Российской Федерации и администрацией Ростовской области, Стороны берут на себя следующие обязательства.

1. Правительство Российской Федерации:

а) обеспечивает организационно-методические основы создания и ведения в стране государственного градостроительного кадастра, а также системы мониторинга опасных природно-техногенных процессов и контроля за природоохранными мероприятиями и функционированием защитных сооружений;

б) осуществляет финансирование объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, передаваемых из федеральной собственности в собственность

Ростовской области и муниципальную собственность, в объемах, предусмотренных Министерством финансов Российской Федерации;

в) организует проведение фундаментальных исследований и экспериментальное проектирование в сфере градостроительства, архитектуры и технологии строительства зданий и комплексного развития инженерной инфраструктуры, а также разработку направлений развития градостроительства на юге Российской Федерации с учетом интересов области за счет средств федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников;

г) обеспечивает с участием администрации Ростовской области создание единого информационно-аналитического пространства и формирование банка данных по основным направлениям деятельности в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

д) оказывает необходимое содействие проведению энергосберегающей политики в строительстве и коммунальном хозяйстве.

2. Администрация Ростовской области:

а) организует разработку и введение территориальных строительных норм, создает и совершенствует законодательство области в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

б) участвует в организации передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения из федеральной собственности в муниципальную собственность при выделении Правительством Российской Федерации необходимых средств на их содержание;

в) содействует деятельности территориальных и головных проектно-изыскательских организаций;

г) реализует комплекс мер, направленных на ликвидацию дефицита мощностей очистных сооружений, предотвращающих сброс загрязненных сточных вод в реку Дон, Азовское и Черное моря;

д) обеспечивает ведение государственного градостроительного кадастра.

Статья 4

1. При исполнении на территории Ростовской области государственных функций, ответственности и полномочий в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрация Ростовской области берет на себя следующие обязательства:

а) разрабатывает и реализует региональную политику в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства с учетом положений федеральных программ;

б) разрабатывает и реализует региональные отраслевые программы, в том числе по инженерной защите населенных пунктов от опасных природных воздействий, осуществляет меры по своевременной разработке и утверждению генеральных планов и правил их застройки;

в) осуществляет меры по обеспечению социальных гарантий, защиты и занятости работников строительства и жилищно-коммунального хозяйства, совершенствованию оплаты труда и условий их работы;

г) обеспечивает реализацию государственной жилищной политики, способствует развитию индивидуального строительства путем выделения земельных участков, привлечения внебюджетных средств на развитие инженерной инфраструктуры, выдачи безвозмездных субсидий на строительство, а также проведение других мероприятий в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами;

д) организует регулирование и контроль за развитием инженерной инфраструктуры, качеством городской среды обитания, обеспечением надежного и экологически безопасного функционирования жилищно-коммунального хозяйства области;

е) осуществляет меры, направленные на поэтапный перевод жилищной сферы в режим безубыточного функционирования и обеспечения социальной защиты малоимущих групп населения;

ж) обеспечивает внедрение на объектах, находящихся в областной и муниципальной собственности, приборов учета расхода водных и топливно-энергетических ресурсов.

2. Правительство Российской Федерации осуществляет поддержку администрации Ростовской области при исполнении пункта 1 настоящей статьи и принимает на себя следующие обязательства:

а) участвует в мероприятиях, проводимых администрацией Ростовской области, по определению основных направлений деятельности в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

б) анализирует, обобщает и распространяет опыт работы территориальных органов управления, предприятий и организаций по осуществлению экономической реформы в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве.

Статья 5

Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Ростовской области.

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания, заключается сроком на 5 (пять) лет и продлевается на каждое последующее пятилетие, если ни одна из Сторон не заявит другой Стороне путем письменного уведомления за 6 (шесть) месяцев до истечения соответствующего срока о своем желании прекратить его действие.

Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется только по взаимному согласию Сторон.

Заключено в г. Москве 29 мая 1996 года за N 6 в двух экземплярах, причем оба текста имеют одинаковую юридическую силу.

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.С.Черномырдин

Глава администрации

Ростовской области

В.Ф.Чуб