

П Р И К А З

О внесении изменений и дополнений
в Инструкцию МНС России
от 21 февраля 2000 г. N 56
"По применению Закона Российской Федерации
"О плате за землю"

Приказ Министерства Российской Федерации по налогам и
сборам

от 12 апреля 2002 г. N БГ-3-21/197

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской
Федерации

20 мая 2002 г. Регистрационный N 3453

В целях приведения в соответствие с
законодательством
Российской Федерации Инструкции Министерства Российской
Федерации
по налогам и сборам от 21 февраля 2000 г. N 56 "По
применению
Закона Российской Федерации "О плате за землю" и в
соответствии со
статьей 4 Налогового кодекса Российской Федерации
(Собрание
законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.
3824; 1999,
N 28, ст. 3487; 2000, N 2, ст. 134; N 32, ст. 3341;
2001, N 53
(ч. I), ст. 5016, 5026) приказываю:

1. Внести согласованные с Министерством финансов
Российской
Федерации изменения и дополнения N 2 в Инструкцию МНС
России от 21
февраля 2000 г. N 56 "По применению Закона
Российской Федерации
"О плате за землю", зарегистрированную
Министерством юстиции
Российской Федерации 6 апреля 2000 г.,
регистрационный N 2183
(Российская газета, N 82-83, 27 апреля 2000 г.),
согласно
приложению N 1.

2. Утвердить форму налоговой декларации по
земельному налогу
согласно приложению N 2.

Приложение N 1
к приказу МНС России
от 12 апреля 2002 г.

№ БГ-3-21/197

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 2
Инструкции Министерства Российской Федерации
по налогам и сборам от 21 февраля 2000 г. № 56
"По применению Закона Российской Федерации
"О плате за землю"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147), Федеральными законами от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (Российская газета, № 6, 12 января 2002 г.), от 14 декабря 2001 г. № 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 51, ст. 4828), от 29 декабря 2001 г. № 187-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" (Российская газета, № 255, 30 декабря 2001 г.), от 30 декабря 2001 г. № 194-ФЗ "О федеральном бюджете на 2002 год" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 53 (ч. I), ст. 5030), постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2001 г. № 870 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам охраны окружающей природной среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 52 (ч. II), ст. 4975) в Инструкцию Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 21 февраля 2000 г. № 56 "По применению Закона Российской Федерации

1

"О плате за землю" вносятся следующие изменения и дополнения:

1. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1. Налогоплательщиками земельного налога признаются

организации и физические лица, являющиеся собственниками земли, землевладельцами или землепользователями. Понятия "собственники земельных участков", "землепользователи" и "землевладельцы" определены пунктом 3 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации."

2. Пункт 4 после абзаца второго дополнить новым абзацем следующего содержания:

"При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник (п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации)."

3. В пункте 5:

в абзаце четвертом подпункта 4 слова "Государственный комитет Российской Федерации по охране окружающей среды" заменить словами "Министерство природных ресурсов Российской Федерации"; слова "Министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации" заменить словами "Министерства сельского хозяйства Российской Федерации"; слова "Государственного комитета Российской Федерации по земельной политике" заменить словами "Федеральной службы земельного кадастра России";

слова "Министерства природных ресурсов Российской Федерации" и "Федеральной службы лесного хозяйства России" исключить; после абзаца четвертого дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Полномочия и специализация указанных федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей природной среды определяются положениями об этих органах.";

в абзаце шестом подпункта 4 слова ", а часть функций упраздненного Государственного комитета Российской Федерации по

земельной политике переданы Федеральной службе
земельного кадастра
России" исключить;

в абзаце тринадцатом подпункта 6 в названии Указа
после слов

"О предоставлении" дополнить словом "льгот";

абзац сорок шестой подпункта 8 дополнить сноской *
следующего
содержания:

"
<*> В соответствии с Федеральным законом от 10
января 2002 г.
N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам,
подвергшимся
радиационному воздействию вследствие ядерных
испытаний на
Семипалатинском полигоне" утратил силу с 12
января 2002 г.
Федеральный закон от 19 августа 1995 г. N 149-ФЗ "О
социальной
защите граждан, подвергшихся радиационному воздействию
вследствие
ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".";
подпункт 14 дополнить сноской * следующего
содержания:

"
<*> Согласно Приложению 17 к
Федеральному закону
"О федеральном бюджете на 2002 год" действие статей 7,
8, 9, 10 и
11 Закона Российской Федерации "О плате за
землю"
приостанавливается с 1 января по 31 декабря 2002
г. в части
взимания платы за землю, на которой
размещены объекты
мобилизационного назначения, мобилизационные
мощности,
законсервированные и неиспользуемые в текущем
производстве,
испытательные полигоны и склады для хранения
всех видов
мобилизационных запасов (резервов).";
подпункт 19 дополнить новыми абзацами следующего
содержания:

"Свободные земельные участки на полосах отвода
железных дорог
в пределах земель железнодорожного транспорта могут
передаваться в
аренду физическим лицам и организациям для
сельскохозяйственного
использования, оказания услуг пассажирам,
складирования грузов,
устройства погрузочно-разгрузочных площадок,
сооружения
прирельсовых складов (за исключением складов
горюче-смазочных

материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации

(ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации).";

абзац второй подпункта 21 изложить в следующей редакции:

"К земельным участкам общего пользования относятся не подлежащие приватизации земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами (п. 12

ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации).".

4. Абзац первый пункта 13 дополнить предложением следующего содержания:

"К сельскохозяйственным угодьям относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи и земли, занятые многолетними насаждениями - садами, виноградниками и другими (п. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации).".

5. Пункт 14 после абзаца шестого дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Согласно статье 1 Федерального закона от 14 декабря 2001 г. N 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога" ставки земельного налога и арендной платы, действующие в 2001 году, применяются в 2002 году для всех категорий земель с коэффициентом 2. В связи с этим размер земельного налога за участки, предоставленные физическим лицам и организациям в границах сельских населенных пунктов для иных целей (за исключением указанных в абзаце первом настоящего пункта), составит в 2002 году - 14,4 копейки за один квадратный метр.".

6. Пункт 15 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных

участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для целей, не указанных в названном выше абзаце, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией (ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации).".

7. Пункт 16 после абзаца одиннадцатого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"Согласно статье 1 Федерального закона от 14 декабря 2001 г. N 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога" ставки земельного налога и арендной платы, действующие в 2001 году, применяются в 2002 году для всех категорий земель с коэффициентом 2. В связи с этим налог за земли, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а также дачными участками, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от ставок земельного налога, установленных в городах и поселках городского типа, но не менее 28,8 копейки за один квадратный метр в 2002 году.

Налог за земли, занятые личным подсобным хозяйством в границах городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного

участка в размере трех процентов от ставок земельного налога, установленных в городах и поселках городского типа, но не менее 14,4 копейки за один квадратный метр в 2002 году."

8. В пункте 17:

после абзаца шестого дополнить новым абзацем следующего содержания:

"В соответствии с Федеральным законом от 14 декабря 2001 г. N 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога" ставки земельного налога и арендной платы, действующие в 2001 году, применяются в 2002 году для всех категорий земель с коэффициентом 2. В связи с этим налог за земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями) в пределах городской, поселковой черты, устанавливается в 2002 году в размере 14,4 копейки за один квадратный метр.";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"К земельным участкам в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях относятся земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения. При этом указанные земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки (п. 11 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации)."

9. Пункт 19 после абзаца первого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и

законами субъектов Российской Федерации. В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанных в настоящем пункте земель (ст. 88 Земельного кодекса Российской Федерации).

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации).

Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (ст. 91 Земельного кодекса Российской Федерации).

Землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (ст. 92 Земельного кодекса Российской Федерации).".

10. Пункт 20 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохраных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов (ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации).".

11. В пункте 24:

в абзаце втором исключить слова "(Форма сводной налоговой декларации по земельному налогу приведена в Приложении N 1 к настоящей Инструкции.)";

в абзаце пятом предложения первое и второе исключить;

после абзаца пятого дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, переведенных на уплату единого

1
сельскохозяйственного налога в соответствии с главой 26 "Система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог)" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, уплата земельного налога заменяется уплатой единого сельскохозяйственного налога."

12. В пункте 26:

в абзаце втором исключить слова "и их доли в площадях земель общего пользования";

абзац пятый исключить.

13. Пункт 38 дополнить абзацами следующего содержания:

"Статьей 12 Федерального закона от 30 декабря 2001 г. N 194-ФЗ

"О федеральном бюджете на 2002 год" установлено, что в 2002 году

налогоплательщики земельного налога и плательщики арендной платы за

земли городов и поселков перечисляют указанные платежи в полном

объеме на счета органов федерального казначейства с последующим распределением доходов от их поступлений между уровнями бюджетной системы Российской Федерации по следующим нормативам: федеральный бюджет - 15 процентов; бюджеты субъектов Российской Федерации (за исключением городов Москвы и Санкт-Петербурга) - 35 процентов; бюджеты городов Москвы и Санкт-Петербурга и бюджеты закрытых административно-территориальных образований - 85 процентов; бюджеты городов и поселков, иных муниципальных образований (за исключением муниципальных образований, входящих в состав городов Москвы и Санкт-Петербурга) - 50 процентов.

В 2002 году налогоплательщики земельного налога и плательщики арендной платы за сельскохозяйственные угодья перечисляют указанные платежи в полном объеме на счета органов федерального казначейства с последующим распределением доходов от их поступлений между уровнями бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативами, равными долям, установленным статьей 5 Закона Российской Федерации "О плате за землю" и нормативными правовыми актами законодательных (представительных) органов субъектов Российской Федерации.

Региональные и местные налоги и сборы, являющиеся источниками формирования доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (за исключением бюджетов субъектов Российской Федерации, не получающих в 2002 году дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 48 указанного выше Федерального закона), зачисляются на счета органов федерального казначейства (ст. 10 Федерального закона "О федеральном бюджете на 2002 год").

14. Пункт 45 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Приостановлено на 2002 год действие статьи 24 Закона

Российской Федерации "О плате за землю" в части целевого использования централизуемых средств земельного налога и арендной платы (ст. 12 Федерального закона "О федеральном бюджете на 2002 год").".

15. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

"В соответствии с приказом Минфина России от 31 октября 2000

г. N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению" (по заключению Минюста России данный документ в государственной регистрации не нуждается - письмо от 9 ноября 2000 г. N 9558-ЮД) учет расчетов организаций с бюджетом по земельному налогу ведется на счете 68 "Расчеты по налогам и сборам" на субсчете 68-3 "По видам налогов и сборов".

Сумма налога, рассчитанная в установленном порядке, отражается по кредиту счета 68 и дебету счетов учета затрат на производство продукции (работ, услуг) и расходов, не связанных с производством (08 "Вложения во внеоборотные активы", 20 "Основное производство", 23 "Вспомогательные производства", 29 "Обслуживающие производства и хозяйства" и другие).

Перечисленные суммы налога в бюджет отражаются в учете по дебету счета 68 и кредиту счета 51 "Расчетные счета".".

16. Пункт 50 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2001 г. N 194-ФЗ "О федеральном бюджете на 2002 год" средства от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды за вычетом расходов на их продажу по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, зачисляются на счета органов федерального казначейства с последующим распределением доходов от их поступления между уровнями бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с нормативами, установленными статьей 12

указанного Закона.".

17. Приложение N 1 исключить.

1

Инструкция опубликована в Бюлетене
нормативных актов
федеральных органов исполнительной власти N 16, 2000
г. - Прим.
ред.

Приложение N 2
к приказу МНС России
от 12 апреля 2002 г.
N ВГ-3-21/197