

КОМИТЕТ РФ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ (РОСКОМЗЕМ)

КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

ПРИКАЗ

16.04.96 г. N 28

О ФОРМЕ
ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ПРОЕКТНЫХ И
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ, МОНИТОРИНГУ ЗЕМЕЛЬ
И СОБЛЮДЕНИИ
ДОГОВОРНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

В целях приведения
договорной документации в соответствие с
Гражданским кодексом Российской
Федерации и укрепления договорной
дисциплины в системе Роскомзема
приказываю:

1. Утвердить прилагаемую
форму договора на выполнение проектных
и изыскательских работ по
землеустройству, земельному кадастру и

мониторингу земель с приложениями к нему и ввести в действие с 31 марта 1996 года.

2. При составлении сметы к договору руководствоваться

"Методическими рекомендациями по применению Сборника цен" (М., Роскомзем, 1996 г.).

3. Председателям комитетов по земельным ресурсам и землеустройству субъектов Российской Федерации, директорам институтов и предприятий системы Роскомзема:

- обеспечить применение указанной формы договора при его заключении со всеми предприятиями, организациями и учреждениями, а также принять надлежащие меры по полному и качественному составлению и оформлению договорной документации;

- в срок до 1 августа т. г. представить Роскомзему замечания и предложения по совершенствованию методических рекомендаций по применению Сборника цен.

4. Финансовому отделу (Стрелкова Л.С.), отделу землеустройства (Спиридонов В.Ф.), отделу государственного земельного кадастра (Самратов У.Д.), отделу землепользования (Третьяков В.Е.), отделу мониторинга земель и охраны почв (Жиров А.А.), отделу оценки земель и платежей (Порядин А.Н.), отделу научного обеспечения и кадров (Пономаренко И.И.), правовому отделу (Могусев В.Ф.)

осуществлять систематический контроль за правильным и качественным оформлением договоров и договорной документации организациями и предприятиями системы Роскомзема, а также целевым использованием выделяемых бюджетных ассигнований.

5. Отделу землеустройства (Спиридонов В.Ф.), РосНИИземпроекту (Родин А.З.) организовать размножение и доведение до мест Методических рекомендаций по применению Сборника цен.

6. Контроль за исполнением Приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета Алакоза В.В.

Председатель Роскомзема

Н.В. КОМОВ

Приложение

ДОГОВОР N _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
И
МОНИТОРИНГУ ЗЕМЕЛЬ

Гор. _____
" ____ " _____ 199 ____ г.

_____ /

(наименование
организации заказчика)

именуемый в дальнейшем
"Заказчик", в лице _____ /
действующего на основании

_____ /

(положение, устав)

с одной стороны и

_____ /

(наименование организации подрядчика)

именуемый в дальнейшем
"Подрядчик", в лице _____ /
действующего на основании

_____, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о

нижеследующем:

1.

Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а
Подрядчик принимает на себя
выполнение следующих работ:

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе содержатся в техническом задании на выполнение работ и являются частью настоящего Договора.

1.3. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.4. Источник финансирования работ: _____

2.

Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:
- выполнять работы в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными;
- согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);
- передать Заказчику все исполненное по Договору.

2.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:
- уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на

условиях, предусмотренных
Договором;
- оказывать содействие
Подрядчику в выполнении работ в объеме и
на условиях, предусмотренных в
Договоре;
- согласовывать с
Подрядчиком результаты выполненных работ
(этапов);
- использовать выполненные
работы на цели, предусмотренные
Договором;
- не передавать исполненное
по Договору третьим лицам и не
разглашать содержащиеся в нем
данные без согласия Подрядчика.

3. Цена Договора
и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора
составляет _____

(цифрами
и прописью)

Налог на добавленную
стоимость (НДС) составляет 20% от
стоимости работ или
_____ тыс. руб.
Общая стоимость работ
по договору составляет
_____ тыс. руб.

(цифрами и прописью)
3.2. Заказчик обязуется
перечислить Подрядчику, в порядке
предварительной оплаты, аванс в
размере _____ % от общей

стоимости работ по договору,
что составляет _____ тыс.
руб., включая НДС.

3.3. Заказчик в течение 5-ти
банковских дней по подписании
настоящего Договора
перечисляет Подрядчику в порядке
предварительной оплаты сумму,
определенную п. 3.2 настоящего
Договора.

3.4. Заказчик обязуется
оплатить принятые от Подрядчика по
актам сдачи - приемки работы в
течение 5-ти банковских дней по их
подписанию.

3.5. Цена может быть
рассчитана на основе действующих расценок
и тарифов, а также на договорной
основе.

4. Порядок
сдачи и приемки работ

4.1. Приемка и оценка
выполненных работ определяется в
соответствии с требованиями
технического задания.

4.2. Перечень документации,
подлежащей оформлению и сдаче
Подрядчиком Заказчику на
отдельных этапах выполнения и по
окончании Договора, определяется
техническим заданием.

4.3. При завершении работ
Подрядчик предоставляет Заказчику акт
сдачи - приемки работ с
приложением к нему комплекта документации,
предусмотренной техническим
заданием.

4.4. Заказчик обязуется принять работу в течение _____ дней со дня получения акта сдачи - приемки работ и отчетных документов, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, и направить Подрядчику подписанный акт сдачи - приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 ГК РФ.

4.7. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.

Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком

предварительной оплаты срок
окончания работ продлевается на время
задержки указанного
перечисления.

5.2. В случае
неисполнения Заказчиком обязательств по
предварительной оплате работ
Подрядчик вправе приостановить
исполнение своих обязательств,
при этом Заказчик возмещает убытки
в размере фактически понесенных
им затрат.

5.3. В случае
неисполнения Заказчиком обязательств,
предусмотренных пунктом 4.4
настоящего Договора, он уплачивает
Подрядчику за дни просрочки
неустойку, определяемую в процентах от
уплаченной суммы. Размер
процентов определяется учетной ставкой
процента Центрального банка
РФ на день исполнения денежного
обязательства.

5.4. В таком же порядке
Подрядчик возмещает Заказчику неустойку
за несвоевременное выполнение
предусмотренных настоящим Договором
работ.

5.5. При обнаружении
недостатков в выполненных работах (этапах)
Подрядчик обязан безвозмездно их
устранить.

5.6. За невыполнение работ
в установленный Договором срок
Подрядчик уплачивает Заказчику
неустойку, определенную в процентах
от стоимости работ (с учетом
НДС). Размер процентов определяется
учетной ставкой процента
Центрального банка РФ на день срока сдачи

работ.

5.7. Финансирование последующих этапов работ не производится, если Подрядчик не отчитался за исполнение предыдущего этапа.

5.8. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает ("Форс-мажор"), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.9. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

6.

Дополнительные условия

6.1. При существенном возрастании стоимости работ, оказываемых Подрядчику третьими лицами (субподрядчиками), которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора, Подрядчик может, при согласии Заказчика, оплатить увеличение установленной цены Договора.

6.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

6.3. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Договора заключают дополнительные соглашения.

6.4. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Заказчик имеет право использовать переданные ему Подрядчиком результаты работы, в том числе способные к правовой охране, а Подрядчик вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке действующего Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.7.

6.8.

7. Адреса и
расчетные счета сторон

Заказчик
Адрес

Расчетный счет

ИНН

Подрядчик
Адрес

Расчетный счет

ИНН

К настоящему Договору
прилагаются: техническое задание,
календарный план выполнения
работ, протокол соглашения о
договорной цене (смете).

Заказчик
Подрядчик

М.П.
М.П.

Приложение N 1

к Договору

N _____ от _____

Утверждаю

Согласовано

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 199__ г.

" ____ " _____ 199__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к Договору от " ____ "

_____ 199__ г. N _____

на выполнение работ:

Приложение N 2

к Договору

N _____ от _____

№ _____ от _____

(должность) _____
(должность) _____

(Ф.И.О.) _____
(Ф.И.О.) _____

_____ 199__ г.
" ____ " _____ 199__ г.

ПРОТОКОЛ

ЦЕНЕ (СМЕТЕ)

_____ 199__ г.

СОГЛАШЕНИЯ О

ОТ " ____ "

№

работ в | | | | |
Календарного | | | | |
2) | | | | |

| работ в | Цена | Основание | Подробное содержание |
|--------------|-------------|-----------|----------------------|
| Календарного | (тыс. руб.) | | соответствии с пп. |
| 2) | | | плана (Приложение N |

Приложение N 4

к Договору

N _____ от _____

АКТ

СДАЧИ - ПРИЕМКИ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ

РАБОТ ПО

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ, ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ

И

МОНИТОРИНГУ ЗЕМЕЛЬ

Мы, нижеподписавшиеся,
ответственное лицо Заказчика, с одной
стороны, и ответственное лицо
Подрядчика, с другой стороны,
составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Подрядчик по состоянию на
" ____ " _____ 199 ____ г. сдал
Заказчику

_____,'

(вид и

этапы работ)

изготовленную по договору N
_____ от " ____ " _____ 199 ____ г.
в объемах, приведенных ниже:

| Цена | Стоимость работ с учетом | Наименование видов и |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| работ договора, | п/п этапов выполненных | |
| индексации цен, изменения | | |
| тыс. руб. | объемов работ и т.д., | |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| тыс. руб. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. Стоимость проектно-
 изыскательских работ, ранее оплаченных
 Подрядчику в виде аванса,
 составляет: _____ тыс. руб.

3. Стоимость проектно-
 изыскательских работ, подлежащих оплате
 Заказчиком за вычетом ранее
 оплаченных средств по состоянию на
 "___" _____ 199__ г.
 составляет:

_____ тыс. руб.

Кроме того:
 налог на добавленную стоимость
 _____ тыс. руб.

_____ тыс. руб.

Всего подлежит к оплате:

_____ тыс. руб.

Ответственное лицо
 Ответственное лицо

Заказчика

(Ф.И.О.)

Подрядчика

(Ф.И.О.)

М.П. подпись

М.П. подпись

" ____ " _____ 199__ г.
" ____ " _____ 199__ г.