

ОПУБЛИКОВАНО: СОБРАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ,  
01.04.96, N 14,

ст. 1427

ПРЕЗИДЕНТ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УКАЗ

от

23.03.96 г. N 420

Москва, Кремль

О РАЗРАБОТКЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СВОЙ ДОМ"

В  
целях снижения цен на жилье и обеспечения его  
доступности

для всех категорий граждан  
Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Правительству Российской  
Федерации:

а) утвердить в июне 1996  
г. федеральную целевую программу  
"Свой дом" (далее именуется -  
Программа), исходя из того, что  
стоимость 1 кв. метра общей  
площади жилья в индивидуальном жилом  
доме с автономными  
источниками жизнеобеспечения не должна  
превышать среднего 2-месячного  
денежного дохода на душу населения  
в субъектах Российской  
Федерации.

Для достижения этой цели  
предусмотреть в Программе:

развитие производства новых  
видов строительных материалов и  
конструкций, применение  
которых обеспечит снижение стоимости  
строительства до  
определенного настоящим Указом уровня при

создании должного комфорта в  
возводимых домах;

разработку механизма  
долгосрочного кредитования застройщиков  
на срок от 10 до 25 лет;  
обобщение опыта,  
накопленного субъектами Российской Федерации,  
по привлечению средств  
населения для строительства жилья;

б) обеспечить в апреле-мае  
1996 г. проведение конкурса с  
привлечением ведущих  
специалистов и организаций, включая  
зарубежные компании, по  
отбору наиболее эффективных проектов  
малоэтажного индивидуального  
жилищного строительства, учитывающих  
национальные традиции и  
природно-климатические условия регионов  
России, реализация которых  
позволит получить жилье хорошего  
качества до доступной для  
граждан цене. Предусмотреть в условиях  
конкурса широкое использование  
доступных по цене материалов, в  
том числе получаемых благодаря  
современной обработке древесины;

в) <Утратил силу: Указ  
Президента РФ от 2 апреля 1997 г. N 277;  
НГР:Р9701326>

г) выделить на реализацию  
Программы 5 процентов средств,  
предусматриваемых в  
государственной инвестиционной программе на  
1997 год для организации  
кредитования застройщиков;

д) использовать для  
финансирования работ по реализации  
Программы кредиты, получаемые  
Российской Федерации по линии

межправительственных  
соглашений, а также средства международных  
финансовых организаций.

2. Рекомендовать органам  
исполнительной власти субъектов  
Российской Федерации:  
принять меры по реализации  
Программы с максимальным учетом  
местных особенностей;  
оказывать финансовую  
помощь застройщикам за счет средств  
бюджетов субъектов Российской  
Федерации;

обеспечить своевременное  
выделение бесплатно в пределах  
установленной нормы земельных  
участков под индивидуальное жилищное  
строительство преимущественно в  
местах с необходимой инженерной  
и социальной инфраструктурой;  
максимально использовать  
местные строительные материалы и  
современные технологии,  
позволяющие существенно снизить стоимость  
строительства жилья.

3. Настоящий Указ вступает в  
силу со дня его опубликования.

Президент  
Российской Федерации

Б. Ельцин