

Председатель Комитета
Федерации
земельным ресурсам
землеустройству
Н.В. КОМОВ

Российской
по
и

11.06.93 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНУ УЧАСТКА

1. Настоящие технические требования разработаны в соответствии с п. 6 Порядка купли - продажи гражданами Российской Федерации земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 30 мая 1993 г. N 503.

2. План участка составляется, как правило, в общегосударственной системе координат. Для надежного закрепления границ участка на местности устанавливаются межевые знаки. В качестве межевого знака может служить специально оформленная точка границы участка или другой объект.

Средние ошибки в положении межевых знаков относительно ближайших пунктов государственной геодезической сети не должны превышать 0,1 мм на плане масштаба 1:2000.

С разрешения комитетов по земельным ресурсам и землеустройству республик в составе Российской Федерации, краев, областей и автономных образований допускается составлять план участка в местной системе координат, единой на населенный пункт, дачный поселок, садоводческое товарищество.

3. План участка составляется в масштабе 1:200 - 1:1000 с точностью масштаба 1:2000.

Средние относительные ошибки взаимного положения поворотных точек границ участка должны быть не ниже 1:500.

При наличии государственных кадастровых планов масштаба 1:2000 допускается их увеличение электронными или фотомеханическими способами до требуемого масштаба.

4. На плане участка показывают:
- пункты государственной геодезической сети и направления на эти знаки, если они расположены за пределами участка;

- поворотные точки границ участка, длины линий с округлением до

этажности;
водопровод и
собственности иных
использовании
следующим образом
с указанием
(указывается
имя, отчество,
земельным
о границах
земельной
или офсетной

0,1 м и дирекционные углы или румбы до 1 мин. ;
- жилые и хозяйственные постройки с указанием их
- инженерные сети (электролинии, газопровод,
т.п.), если они являются объектами права
физических или юридических лиц;
- границы частей участка с ограничениями в
земель.
5. Оформление плана участка выполняется
(образец оформления плана прилагается):
5.1. С северной стороны дается гриф "План участка"
кадастрового номера участка.
5.2. С южной стороны дается надпись "Масштаб _____
численный масштаб плана) с точностью масштаба 1:2000".
5.3. В юго-восточном углу плана дается фамилия,
подпись председателя районного (городского) комитета по
ресурсам и землеустройству, зарегистрировавшего купчую.
5.4. В юго-западном углу плана приводятся сведения
со смежными (в т.ч. вкрапленными) участками
собственности, землевладениями и землепользованиями.
5.5. План участка оформляется на картографической
бумаге формата А4.

Приложение

Образец

сельского

сельского Совета

запрещено

1а-2а-4а-5а

производить

ПЛАН УЧАСТКА
Кадастровый N 52
Площадь участка 858 кв.м
А. Правовой режим земель
1. Основное целевое назначение земель: земли
населенного пункта Иваново.
2. Участок находится в ведении Ивановского
народных депутатов.
3. Цель предоставления участка: садоводство.
(схема не приводится)
4. Ограничения в пользовании На всей площади участка
строительство зданий и сооружений выше 2 этажей.
5. Обременение правами других лиц Часть участка
площадью 54 кв. м обременена правом других лиц
земляные (ремонтные) работы.
Б. Геоданные

линий, м	N N точек	Дирекц. углы,		Длины
		град. мин.		
-----		-----	-----	-----
	1	30	50	24,5
	2	78	15	19,5
	3	135	25	18,4
	4	224	15	26,5
	M3 21			
		285	13	27,0
	1			
-----		-----	-----	-----

Архивный номер дела _____
В. Описание границ смежных участков
от 1 до 2 участок N 51
от 2 до 4 участок N 24
от 4 до M3 21 участок N 53
от M3 21 до 1 улица

Председатель Комитета
по земельным ресурсам
и землеустройству

района (города)

(подпись)

г.

_____ 1993

М.П.