

Закон Кемеровской области от 18 декабря 2003 г. N 65-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кемеровской области" (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 26 ноября 2003 г.)

Настоящий Закон принят в целях реализации Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и в пределах полномочий Кемеровской области регулирует отношения, связанные с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Кемеровской области.

Статья 1. Момент, с которого осуществляется приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Кемеровской области, осуществляется со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 2. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Кемеровской области

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- для производства зерна - в размере 300 гектаров;
- для иных сельскохозяйственных целей - в размере 1 гектара.

2. Предельный минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий равен размеру орошаемого земельного участка, указанному в проектной документации оросительной сети, обслуживающей данный орошаемый земельный участок.

3. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного административно-территориального образования Кемеровской области и могут находиться одновременно в собственности гражданина, его супруга и близких родственников (родителей, детей, братьев, сестер, дедушки, бабушки и внуков), а также юридических лиц, в которых данные гражданин или его супруг и близкие родственники (родители, дети, братья, сестры, дедушка, бабушка и внуки) имеют право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставные (складочные) капиталы данных юридических лиц, устанавливается в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного административно-территориального образования на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Статья 3. Особенности купли-продажи земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельный участок) Кемеровская область имеет преимущественное право покупки земельного участка по цене, за которую он продается.

2. При отказе участников долевой собственности от покупки доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельная доля) или отсутствии заявлений о намерении приобрести ее Кемеровская область имеет преимущественное право покупки земельной доли по цене, за которую она продается.

3. В случае, если Кемеровская область откажется от покупки земельного участка или земельной доли, преимущественное право покупки до истечения месячного срока с момента получения Администрацией Кемеровской области письменного извещения о намерении продать земельный участок или земельную долю переходит к соответствующему муниципальному образованию. Кемеровская область извещает об отказе соответствующий орган местного самоуправления с указанием срока поступления в Администрацию Кемеровской области извещения о намерении продать земельный участок.

4. При продаже земельного участка с нарушением преимущественного права Кемеровской области или муниципального образования на покупку Кемеровская область или муниципальное образование соответственно имеют право в течение года с момента государственной регистрации перехода права собственности требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

5. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или земельную долю на основании статьи 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и отказа Кемеровской области от приобретения такого земельного участка или земельной доли этот земельный участок или земельную долю должно приобрести соответствующее муниципальное образование по начальной цене предмета торгов при условии, что она не превышает рыночную стоимость, сложившуюся в данной местности. В случае, если установленная собственником начальная цена предмета торгов превышает рыночную стоимость, муниципальное образование приобретает земельный участок или земельную долю по рыночной стоимости. Кемеровская область извещает об отказе соответствующий орган местного самоуправления.

6. Принятие решений от имени Кемеровской области по вопросам, указанным в пунктах 3 и 5 настоящей

статьи, а также извещение соответствующих органов местного самоуправления о принятых решениях осуществляется на основании Закона Кемеровской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений" специальным органом исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений (далее - уполномоченный орган).

Статья 4. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, в аренду или собственность гражданам и юридическим лицам на возмездной или безвозмездной основе

1. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами.

2. В иных случаях указанные земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам на возмездной основе.

Статья 5. Условия и порядок принудительного изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае их ненадлежащего использования

1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят принудительно у собственника в судебном порядке в случае его ненадлежащего использования.

Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется при условии неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка после наложения административного взыскания в виде штрафа, установленного федеральным законодательством. Основания и порядок наложения административного штрафа определяются Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Заявление в суд о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляется уполномоченным органом при его ненадлежащем использовании, повлекшем за собой причинение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Заявление в суд направляется по правилам, установленным Земельным кодексом Российской Федерации для принудительного прекращения прав на земельный участок лица, не являющегося его собственником, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

3. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право безвозмездного срочного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения может быть прекращено принудительно по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

Статья 6. Финансовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения в Кемеровской области

Средства на реализацию настоящего Закона ежегодно предусматриваются в законе Кемеровской области областном бюджете на очередной финансовый год.

Статья 7. Информационное обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения в Кемеровской области

Информация об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кемеровской области публикуется в газете "Кузбасс" и (или) источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Статья 8. Заключительные положения

Внести в Закон Кемеровской области от 04.07.2002 N 49-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений" ("Кузбасс" от 09.07.2002, N 118) следующие изменение и дополнения:

1. Пункт 4 статьи 3 после слов "Кемеровской области" дополнить словами "и, за исключением случаев, указанных в пункте 16 статьи 4 настоящего Закона".

2. В статье 4:

в пункте 15 слово "законодательством." заменить словом "законодательством.;"

дополнить новыми пунктами следующего содержания:

"16) принимает решения о покупке или об отказе от покупки земельного участка или земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, установленных действующим законодательством;

17) письменно извещает соответствующие муниципальные образования об отказе от покупки земельного участка или земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, установленных действующим законодательством."

Статья 9. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор

Кемеровской области А.М. Тулеев