

Закон Ярославской области от 23 октября 2003 г. N 56-з "О порядке перевода земель из одной категории в другую на территории Ярославской области" (принят Государственной Думой Ярославской области 23 октября 2003 г.)

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон определяет порядок отнесения земельных участков к установленным Земельным кодексом Российской Федерации категориям земель, а также порядок перевода земель из одной категории в другую.

Статья 2. Отнесение земельных участков к категориям земель

Отнесение земельных участков к установленным Земельным кодексом Российской Федерации категориям земель является обязательным при их формировании для государственного кадастрового учета. Решение об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земель из одной категории в другую принимается в порядке, установленном статьями 3 - 7 настоящего Закона.

Статья 3. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую осуществляется:

1) Правительством Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законодательством в отношении земель, находящихся в федеральной собственности;

2) Администрацией Ярославской области в отношении земель, находящихся в собственности Ярославской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также до разграничения государственной собственности на землю, земель всех иных категорий, не отнесенных к федеральной, муниципальной и частной собственности;

3) органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 4. Основание отнесения земель к категории и перевода земель из одной категории в другую

1. Основанием отнесения земель к категории или перевода земель из одной категории в другую является ходатайство заинтересованных в

этом собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков перед указанными в статье 3 уполномоченными органами.

2. Ходатайство об отнесении земель к определенной категории должно содержать указание на местоположение, площадь и план относимого земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

3. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую должно содержать:

1) ранее установленную категорию земель, местоположение, площадь, план и кадастровый номер переводимого земельного участка;

2) указание категории земель, в которую осуществляется перевод данного земельного участка, цель и обоснование этого перевода.

4. Порядок приема и рассмотрения ходатайств об отнесении земельных участков к определенной категории или о переводе земельных участков из одной категории в другую устанавливается постановлением Администрации Ярославской области.

Статья 5. Обоснование ходатайства о переводе земель из одной категории в другую

К ходатайству о переводе земель из одной категории в другую для обоснования перевода прилагается:

1) землеустроительная и иная документация, связанная с предполагаемым перераспределением земель, их будущим использованием и охраной;

2) заключение государственной экологической, землеустроительной и других необходимых экспертиз;

3) финансово-экономическое обоснование перевода земель из одной категории в другую, в том числе расчеты убытков и потерь сельскохозяйственного производства и (или) потерь лесного хозяйства.

Статья 6. Решение об отнесении к определенной категории земель или переводе земель из одной категории в другую

1. Решение об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земель из одной категории в другую принимается Администрацией Ярославской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в течение месяца с момента получения ходатайства.

2. Решение о переводе земель из одной категории в другую должно содержать:

1) ранее установленную категорию земель, местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка;

2) обоснование изменения целевого назначения земель;

3) категория земель, в которую осуществляется перевод земельного участка;

4) новое целевое назначение земель.

3. Решение об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земель из одной категории в другую может быть обжаловано в суд.

Статья 7. Отказ в переводе земель из одной категории в другую

1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую может быть отклонено в течение месяца в следующих случаях:

1) когда испрашиваемый перевод запрещен законом;

2) при наличии отрицательного заключения государственной экологической, землеустроительной или иных необходимых экспертиз;

3) при резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

4) при несоответствии подготовленных для перевода материалов градостроительному и земельному законодательству;

5) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или Ярославской области.

2. Отказ в переводе земель из одной категории в другую может быть обжалован в суд.

Статья 8. Внесение сведений в документы в связи с переводом земель из одной категории в другую

1. Решение о переводе земель из одной категории в другую является основанием для внесения сведений:

1) в акты федеральных органов исполнительной власти, акты органов исполнительной власти Ярославской области и акты органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области о предоставлении земельных участков;

2) в договоры, предметом которых являются земельные участки;

3) в документы государственного земельного кадастра;

4) в документы о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) в иные документы в случаях, установленных федеральными законами и законами Ярославской области.

2. Органы, принявшие решение о переводе земель из одной категории в другую, в трехдневный срок с момента вынесения решения обязаны направить его копию:

1) заинтересованному в этом переводе лицу;

2) в органы государственной власти и местного самоуправления, принимающие решения об изъятии и предоставлении затрагиваемых

переводом земельных участков;

3) в органы государственного земельного кадастра;

4) в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 9. Последовательность изменения целевого назначения и изъятия (предоставления) земель

В случаях изменения целевого назначения земель в связи с их изъятием (предоставлением) предварительно осуществляется процедура перевода земель из одной категории в другую, а затем их изъятие, в том числе выкуп (предоставление), в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Особенности перевода одних категорий земель в другие в Ярославской области

Статья 10. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель

1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель производится исключительно на основании предварительной государственной экологической и землеустроительной экспертизы, исходя из предполагаемых целей использования таких земель и с учетом приоритетности в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий в составе категории земель сельскохозяйственного назначения.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель допускается в случаях установленных федеральным законодательством.

3. В Ярославской области не допускается перевод в другие категории сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, включенных в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

4. Перечень сельскохозяйственных угодий в Ярославской области, использование которых для других целей не допускается, устанавливается постановлением Администрации Ярославской области.

Статья 11. Перевод земель поселений в другие категории земель

Перевод земель поселений в другую категорию земель, а также перевод земель других категорий в земли поселений влечет изменение границ поселений в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

Статья 12. Перевод земель лесного фонда и водного фонда в другие категории земель

Перевод земель лесного фонда и водного фонда в другие категории земель производится на основе предварительного перевода в установленном порядке лесных или водных земель в нелесные или неводные при наличии заключения государственной экологической экспертизы.

Статья 13. Перевод земель особо охраняемых территорий в другие категории земель

Перевод земель особо охраняемых территорий в другие категории земель не допускается.

Статья 14. Перевод земель запаса в другие категории земель

Земли запаса могут быть переведены в соответствии с ходатайством и прилагаемым обоснованием в любую другую категорию земель.

Глава 3. Заключительные положения

Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Статья 16. Период действия настоящего Закона

Настоящий Закон действует до вступления в силу соответствующего Федерального закона, регулирующего в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации порядок перевода земель из одной категории в другую.

Статья 17. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

1. Нормативные правовые акты органов государственной власти Ярославской области, предусмотренные настоящим Законом, должны быть приняты в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Органам государственной власти Ярославской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня его вступления в силу.

Губернатор

Ярославской области А.И. Лисицын

23 октября 2003 г.

№ 56-з