

ОПУБЛИКОВАНО: СОБРАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
09.02.2004, N 6, СТ. 406;  
РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА, 10.02.2004, N 24, СТР. 13;  
ПАРЛАМЕНТСКАЯ ГАЗЕТА, 10.02.2004, N 24, СТР.

3;

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ. ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ГАЗЕТЕ "УЧЕТ, НАЛОГИ, ПРАВО", 11.02.2004,  
N 5, СТР. 24

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

05.02.2004 N 1-ФЗ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ИПОТЕКЕ  
(ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ) "

Принят	Государственной
Думой	23 января
2004 года	
Одобен	Советом
Федерации	28 января
2004 года	

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года N  
102-ФЗ;  
НГР:Р9803218 "Об ипотеке (залоге недвижимости)"  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400;  
2002,  
N 7, ст. 629) следующие изменения:  
признать  
1) абзац третий подпункта 1 пункта 4 статьи 13  
утратившим силу;  
которые  
2) в абзаце третьем пункта 3 статьи 54 слова ", на  
закон" распространяется действие настоящего Федерального  
исключить;  
следующего  
3) пункт 2 статьи 55 дополнить подпунктом 2.1  
содержания:  
состава  
"2.1) предметом ипотеки является земельный участок из  
земель сельскохозяйственного назначения;";  
4) в статье 62:  
пункт 1 изложить в следующей редакции:

земельные  
основании  
ограничены в  
аренды  
участка  
пределах  
собственника  
государственной  
настоящим  
земель  
строения,  
участка, или  
недвижимости,  
земельного  
только с  
объектов

"1. По договору об ипотеке могут быть заложены участки постольку, поскольку соответствующие земли на федерального закона не исключены из оборота или не обороте.";

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:  
"1.1. Если земельный участок передан по договору гражданину или юридическому лицу, арендатор земельного вправе отдать арендные права земельного участка в залог в срока договора аренды земельного участка с согласия земельного участка.";

5) пункт 1 статьи 63 изложить в следующей редакции:  
"1. Ипотека земельных участков, находящихся в или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом не допускается.";

6) статью 64 дополнить пунктом 4 следующего содержания:  
"4. Если на закладываемом земельном участке из состава сельскохозяйственного назначения находятся здания, сооружения, в том числе возводимые на таком земельном иные прочно связанные с земельным участком объекты принадлежащие на том же праве собственнику такого участка, ипотека такого земельного участка допускается одновременной ипотекой прочно связанных с ним недвижимости.";

7) статью 67 изложить в следующей редакции:  
"Статья 67. Оценка земельного участка при его ипотеке  
1. Оценка земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.  
2. Залоговая стоимость земельного участка, передаваемого в залог по договору об ипотеке, устанавливается по согласию залогодателя с залогодержателем.  
3. К договору об ипотеке земельного участка должна быть приложена в качестве обязательного приложения копия плана (чертежа границ) этого участка, выданная соответствующим комитетом по

земельным ресурсам и землеустройству.";

8) статью 68 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

заложенный

сельскохозяйственного

периода

необходимого для

переработанной

котором

обязательства

иная

земельный участок из состава земель  
назначения до истечения соответствующего  
сельскохозяйственных работ с учетом времени,  
реализации произведенной или произведенной и  
сельскохозяйственной продукции.

Данное требование действует до 1 ноября года, в  
предусмотрено исполнение обеспечиваемого ипотекой  
или его части, если договором об ипотеке не предусмотрена  
дата."

Статья 2

дня его

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со  
официального опубликования.

Президент

Федерации

Путин

Российской

В.