

ЧУВАШСКАЯ СОВЕТСКАЯ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЗАКОН О ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЕ (в ред. Закона ЧР от 15.02.92)

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Цель земельной реформы Целью земельной реформы является создание необходимых условий всем формам хозяйствования на земле, формирование многоукладной экономики, эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы, увеличение производства и улучшение качества сельскохозяйственной продукции, охрана земель и других природных ресурсов на территории Чувашской ССР. В ходе реформы осуществляется наделение землей граждан, предприятий, организаций, учреждений, объединений, товариществ, кооперативов, колхозов и совхозов с закреплением их прав на землю в порядке, установленном Земельным кодексом РСФСР. (в ред. Закона ЧР от 15.02.92)

Статья 2. Органы, осуществляющие земельную реформу Проведение земельной реформы на территории республики возлагается на сельские, поселковые, городские, районные Советы народных депутатов и Государственный комитет по земельной реформе и земельным ресурсам Чувашской ССР. Для проведения реформы Советы народных депутатов организуют земельные комиссии с привлечением специалистов землеустроительных, сельскохозяйственных, архитектурных и других органов. К этой работе привлекаются заинтересованные землепользователи и землевладельцы. Советы народных депутатов в соответствии с действующими законодательными актами РСФСР и Чувашской ССР принимают решения по распоряжению землей. На Государственный комитет по земельной реформе и земельным ресурсам Чувашской ССР возлагаются землеустроительная, организационная, контрольная и консультативная функции по проведению земельной реформы.

Статья 3. Основные условия земельной реформы Земля в Чувашской ССР является достоянием народа, проживающего на территории Чувашской ССР. Граждане Чувашской Республики, достигшие восемнадцатилетнего возраста, имеют право по своему выбору на получение земельного участка в собственность, пожизненное наследуемое владение или во временное пользование. (в ред. Закона ЧР от 15.02.92) Предприятиям, организациям, учреждениям, товариществам, кооперативам, колхозам и совхозам земельные участки предоставляются во владение и временное пользование (в том числе и в аренду). Иностранным юридическим лицам (предприятиям, организациям, учреждениям) и гражданам земельные участки предоставляются только в аренду. За пользование земельным участком землепользователи облагаются налогом, формы, размеры и порядок уплаты которого устанавливаются законом. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата, размеры которой определяются договорами в порядке, устанавливаемом законодательством Чувашской ССР. Часть 7. - Исключена Законом ЧР от 15.02.92

Статья 4. Формы хозяйствования На территории Чувашской ССР устанавливается многообразие, равноправие и поддерживается развитие всех форм хозяйствования. Преобразование неэффективно работающих колхозов и совхозов в ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов, а также предоставление их земель арендаторам, крестьянским (фермерским) хозяйствам, промышленным и другим предприятиям производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской ССР. Принудительное расформирование колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий не допускается. (в ред. Закона ЧР от 15.02.92)

Статья 5. Нормы земельных участков, предоставляемых гражданам В зависимости от местных условий и целевого назначения решениями местных Советов народных депутатов гражданам предоставляются земельные участки в следующих размерах: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства до 30 га с учетом специализации и количества работающих в данном хозяйстве; для личного подсобного хозяйства - до 1 га

на семью; для коллективного и индивидуального садоводства - до 0,10 га на семью; для коллективного огородничества - до 0,15 га на семью; для строительства и обслуживания жилого дома: - в сельской местности - до 0,15 га; - в городах и поселках - в пределах от 0,06 до 0,12 га; Размеры земельных участков в каждом конкретном случае устанавливаются по решению соответствующих Советов народных депутатов. Размеры земельных участков для строительства гаража и ведения индивидуальной трудовой деятельности определяются по нормам отвода земель для несельскохозяйственных нужд и проектно-технической документацией.

Статья 6. Порядок проведения земельной реформы Земельная реформа охватывает весь земельный фонд республики и осуществляется в два этапа. На первом этапе районными (городскими - городов республиканского значения) Советами народных депутатов совместно с землеустроительными, сельскохозяйственными, архитектурными и другими органами готовятся проекты межхозяйственного землеустройства по перераспределению земель на территории района (города) между административно-территориальными единицами, землепользователями, выявляется земельный запас района (города), готовятся предложения по его использованию. Проект межхозяйственного землеустройства после рассмотрения на сессии сельского Совета утверждается на сессии районного (городского) Совета народных депутатов. На втором этапе на основании проекта межхозяйственного землеустройства районные (городские) Советы народных депутатов передают земли колхозов, совхозов, предприятий, организаций и других землепользователей, в пользовании которых находятся земельные участки, в ведение сельских, поселковых, городских Советов народных депутатов, а также изымают земельные участки и предоставляют их во владение, в пользование гражданам, изымают и предоставляют земельные участки предприятиям, учреждениям и организациям, производят перерегистрацию землепользователей и землевладельцев. Сельские, поселковые, городские Советы народных депутатов производят инвентаризацию переданных в их ведение земель, изымают и предоставляют земельные участки, проводят регистрацию и перерегистрацию землепользователей и землевладельцев. Граждане, предприятия, учреждения и организации, колхозы и совхозы в течение двух лет с момента вступления в действие настоящего Закона, сохраняют установленное ранее право пользования земельными участками. По истечении этого срока землепользователи, не прошедшие перерегистрацию, утрачивают это право. Возврат земельных участков бывшим землепользователям и их наследникам после завершения перерегистрации земель не допускается. Они могут получать землю только на общих основаниях. В процессе осуществления земельной реформы решениями Советов народных депутатов могут быть изъяты и переданы в земельный запас для последующего перераспределения и наделения земельными участками земли, используемые не по целевому назначению, неэффективно используемые, а также выбывшие из сельскохозяйственного оборота или переведенные в менее ценные угодья. Материалы инвентаризации и перерегистрации земель должны быть заложены Советами в основу государственного учета земель и установления платежей на землю. Землепользователи, землевладельцы и арендаторы поощряются за улучшение качества земель, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производства экологически чистой продукции за счет средств бюджетов местных Советов народных депутатов. Одновременно на них возлагается в порядке, устанавливаемом законодательством РСФСР, административная и уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства, загрязнение и порчу земель, снижение их плодородия. Споры, возникающие при проведении земельной реформы, разрешаются районными (городскими) Советами народных депутатов, Государственным комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам Чувашской ССР. Решения районных (городских) Советов народных депутатов и Государственного комитета по земельной реформе и земельным ресурсам Чувашской ССР могут быть обжалованы в народный суд.

Статья 7. Сроки проведения земельной реформы Земельная реформа проводится в течение 1991 - 1992 годов. Предприятия, организации, учреждения, граждане и другие землепользователи, заинтересованные в сохранении земельных участков во владении, пользовании, подают заявление об этом в Советы народных депутатов по месту нахождения земельного участка в течение 1991 года. Раздел 2. Порядок рассмотрения заявлений о выделении или закреплении земельных участков

Статья 8. Порядок подачи заявлений Право подачи заявлений на предоставление земли для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для строительства жилого дома, коллективного или индивидуального садоводства, строительства гаражей, для ведения индивидуальной трудовой деятельности имеет каждый дееспособный гражданин Чувашской ССР, достигший восемнадцатилетнего возраста. В заявлении должно быть указано месторасположение испрашиваемого земельного участка, его размеры, обоснование испрашиваемой площади, цель ее использования или хозяйственной деятельности, а также имеется ли у него в наличии другой земельный участок, его размер, цель использования и месторасположение. При перерегистрации земель к заявлению должны быть приложены копии документов, подтверждающих права землепользователя на земельный участок. Предприятия, организации, учреждения, товарищества, кооперативы, колхозы и совхозы подают заявления о предоставлении или перерегистрации земель для нужд своей деятельности. К заявлению прилагают документы, подтверждающие необходимость выделения земельного участка испрашиваемого размера и финансирование строительства. Для перерегистрации земель к заявлению прилагаются: копия государственного акта на право пользования землей или решение соответствующего органа, предоставившего земельный участок в пользование, генеральный план строительства, план землепользования.

Статья 9. Порядок предоставления (перерегистрации) земельных участков

Предоставление земельных участков производится в порядке, установленном Земельным кодексом РСФСР. (в ред. Закона ЧР от 15.02.92) Приоритет в получении земли во владение, пользование в размере всей ранее принадлежавшей им площади, имеют землепользователи, занимающиеся сельскохозяйственным производством. После удовлетворения заявок, упомянутых в части I настоящей статьи, земельные участки предоставляются: Советам народных депутатов на цели, необходимые для нужд самоуправления; для расширения существующих или организации новых крестьянских (фермерских) хозяйств; для строительства жилых домов; для ведения личного подсобного хозяйства; для коллективного или индивидуального садоводства; для организации подсобных сельских хозяйств и лесохозяйственной деятельности; для подсобного производства и других нужд жителей; предприятиям, организациям и учреждениям, у которых земельные участки на момент вступления в силу настоящего Закона находятся в их постоянном пользовании; предприятиям, организациям и учреждениям, которые вновь запрашивают земельные участки во владение или пользование для несельскохозяйственных нужд. Членам колхозов и рабочим госхозов, выходящим из их состава с целью организации крестьянского (фермерского) хозяйства, земля передается во владение в пределах средней земельной доли, сложившейся в данном хозяйстве (колхозе, совхозе, хозяйствах других землепользователей) в расчете на одного работающего.

Дополнительная площадь для ведения крестьянского хозяйства до предельных норм, устанавливаемых в республике, может быть получена из земель запаса. Гражданам, не являющимся работниками колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, земельные участки для ведения крестьянского хозяйства предоставляются из земель запаса. При этом устанавливается испытательный срок до трех лет, в течение которого земля используется на условиях аренды с последующей передачей во владение. Для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома земельные участки передаются гражданам в пределах норм, устанавливаемых местными

Советами народных депутатов. Для ведения садоводства и животноводства гражданам передаются все ранее предоставленные земли, а также малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и нарушенные земли. Для строительства дач и гаражей, а также под здания и сооружения для индивидуальной предпринимательской деятельности гражданам предоставляются земельные участки в соответствии с настоящим Законом.

Статья 10. Порядок рассмотрения неудовлетворенных заявок на землю Если невозможно удовлетворить все заявки на предоставление земли, сельские, поселковые, городские Советы народных депутатов обращаются с ходатайством в районные Советы народных депутатов. Предоставление земельных участков производится в порядке, установленном Земельным кодексом РСФСР. (в ред. Закона ЧР от 15.02.92) Материалы об отводе земельных участков готовятся земельными комиссиями местных Советов народных депутатов и должны быть согласованы с Государственным комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам Чувашской ССР. До отвода новых земельных участков земельные комиссии должны проверить использование ранее предоставленных земельных участков.

Статья 11. Регистрация земель землепользователей других областей и республик Вопросы перерегистрации земель землепользователей других областей и республик на территории Чувашской ССР решаются Верховным Советом Чувашской ССР. Совет Министров Чувашской ССР, районные Советы народных депутатов готовят материалы для рассмотрения указанных вопросов в Верховном Совете Чувашской ССР. Часть 3. - Исключена Законом ЧР от 15.02.92 Председатель Верховного Совета Чувашской ССР А.ЛЕОНТЬЕВ г. Чебоксары 22 марта 1991 года