

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЗАКОН О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ Принят
Государственным Советом Чувашской Республики 27 мая 1999 года

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования Настоящий Закон является правовой основой для проведения единой государственной политики в области землеустройства, координации и контроля за деятельностью организаций всех организационно-правовых форм, а также граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица при проведении работ по землеустройству в Чувашской Республике.

Статья 2. Землеустройство 1. Землеустройство представляет собой систему мероприятий, направленных на организацию земельной территории в целях рационального использования и охраны земель, создания благоприятной экологической обстановки, улучшения природных ландшафтов. 2. Землеустроительный процесс - законодательно установленный порядок совершения землеустроительных действий, состоящий из взаимосвязанных и последовательно выполняемых стадий. Землеустроительный процесс состоит из подготовительных работ, разработки прогнозов, схем, проектов землеустройства, рассмотрения и утверждения проектной документации, перенесения проектов в натуру (на местность), оформления и выдачи землеустроительных материалов и документов, осуществления авторского надзора за выполнением проектов землеустройства собственниками земли, землевладельцами, землепользователями и арендаторами. 3. Виды землеустроительных действий: 1) планирование и организация рационального использования и охраны земель независимо от форм собственности; 2) разработка региональных программ повышения плодородия почв, использования и охраны земель с учетом градостроительных, экологических, экономических и иных особенностей территорий, схем использования, охраны земельных ресурсов и землеустройства; 3) межевание земель с установлением (восстановлением) на местности границ административно-территориальных образований, границ земельных участков, владельцев, пользователей и арендаторов по единой государственной системе и их техническое оформление; 4) разработка проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, других проектных и предпроектных документов; 5) разработка рабочих проектов рекультивации нарушенных земель, защиты почв от водной эрозии, оползней, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения бытовыми и промышленными токсичными отходами, заражения возбудителями бактериальных, паразитарных и инфекционных заболеваний, радиоактивными и химическими веществами, улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, сохранения и повышения плодородия почв, разрабатываемых на основе комплексного подхода к земельным участкам (объектам) как сложным природным образованиям с учетом их региональных особенностей; 6) установление границ территорий с особым природоохранным, рекреационным и заповедным режимами; 7) закрепление и изменение на местности черты населенных пунктов, определение границ сельских населенных пунктов в связи с переходом в их ведение земель колхозов и совхозов; 8) проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ по землеустройству, направленных на выявление пригодности земель для проведения определенных землеустроительных и иных мероприятий в целях использования этих земель по целевому назначению; 9) проведение инвентаризации всех земель и систематическое выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель; 10) составление кадастровых и тематических карт, атласов состояния и использования земельных ресурсов; 11) проведение конкретных мероприятий по организации использования и охраны земель; 12) проведение других мероприятий по землеустройству в соответствии с законодательством. 4. Землеустройство проводится на всех землях независимо от их целевого назначения и

форм собственности на землю и обеспечивает взаимоувязанное развитие всех отраслей экономики. Установленная в порядке землеустройства организация территории является обязательной для собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Статья 3. Законодательство по регулированию землеустроительной деятельности
Землеустроительная деятельность на территории Чувашской Республики регулируется федеральными законами, законами Чувашской Республики, настоящим Законом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики.

Статья 4. Государственная система управления землеустройством
Участие органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании землеустройства осуществляется в пределах их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Общее и методическое руководство землеустроительными работами осуществляется федеральным органом исполнительной власти по управлению земельными ресурсами, техническое руководство конкретными проектами - уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством и его структурными подразделениями на местах.

ГЛАВА II. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 5. Участники землеустроительной деятельности
1. Землеустройство проводится при участии заинтересованных сторон или их полномочных представителей.
2. В процессе землеустройства участвуют: 1) уполномоченные органы исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством, их структурные подразделения на местах как органы управления землеустройством и заказчики землеустроительной документации финансируемой за счет средств бюджета; 2) другие юридические лица и граждане, являющиеся заказчиками землеустроительной документации за счет собственных средств; 3) собственники земли, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, интересы которых могут быть затронуты в процессе проведения землеустроительных действий; 4) подрядчики (исполнители) землеустроительных работ; 5) юридические лица и граждане - собственники, землевладельцы, землепользователи и арендаторы, земельные участки которых граничат с территорией, на которой проводятся землеустроительные действия, или находящиеся непосредственно на этой территории, либо чьи интересы могут затрагиваться в связи с проведением таких действий.

Статья 6. Правоотношения между участниками землеустроительной деятельности
Правоотношения между участниками землеустроительной деятельности регулируются законодательством и гражданско-правовыми договорами. Порядок заключения, условия действия и расторжения договоров между участниками землеустроительной деятельности определяются на основании законодательных актов Российской Федерации и Чувашской Республики.

Статья 7. Обязанности участников землеустроительной деятельности
1. Юридические лица и граждане - участники землеустроительной деятельности обязаны: 1) соблюдать действующее земельное законодательство Российской Федерации и Чувашской Республики; 2) выполнять требования органов государственного контроля за использованием и охраной земель, предъявляемых в пределах их компетенции; 3) обеспечивать соблюдение решений органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам землеустройства; 4) беречь и улучшать среду обитания, сохранять памятники природы, истории и культуры, природные ландшафты; 5) обеспечивать беспрепятственный доступ ко всем земельным участкам, находящимся в их собственности, владении и пользовании, для проведения землеустроительных действий.
2. Участники землеустроительной деятельности, выполняющие проектно-изыскательские

работы по землеустройству, обязаны: 1) иметь документы, подтверждающие их право на осуществление своей деятельности (лицензию); 2) своевременно оповещать других участников землеустроительной деятельности через средства массовой информации или путем письменного уведомления о предстоящем производстве землеустроительных действий; 3) информировать других участников землеустроительной деятельности о результатах землеустроительных работ, затрагивающих их интересы, если иное не предусмотрено действующим законодательством; 4) заключать договоры с собственниками земли, землевладельцами, землепользователями и арендаторами на использование земельных участков для изыскательских работ в предусмотренных законом случаях.

Статья 8. Лицензирование проектно-изыскательских работ, связанных с землеустройством
Лицензирование проектно-изыскательских работ, связанных с землеустройством, возлагается на уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством. Порядок лицензирования устанавливается законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Права участников землеустроительной деятельности (юридических лиц и граждан) 1. Участники землеустроительной деятельности - юридические лица и граждане вправе: 1) самостоятельно выбирать партнеров, определять обязательства, заключать договор и осуществлять другие, не противоречащие действующему законодательству действия; 2) оспаривать в установленном порядке действия других участников землеустроительной деятельности и контролирующих органов; 3) получать возмещение причиненного ущерба в установленном законом порядке.

ГЛАВА III. ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС

Статья 10. Землеустроительная документация и ее назначение 1. Землеустроительная документация - комплект разработанных и утвержденных в установленном порядке документов по видам проектно -изыскательских работ в области землеустройства, обеспечивающих разработку и реализацию прогнозов и программ использования и охраны земельных ресурсов, а также осуществление земельной реформы на территории Чувашской Республики. 2. Основными видами землеустроительной документации являются: 1) прогнозы, программы использования земельных ресурсов, разрабатываемые для решения проблем организации рационального использования почв и охраны земель в комплексе с другими природоохранными мероприятиями; 2) схемы использования, охраны земельных ресурсов и схемы землеустройства, являющиеся основными предпроектными землеустроительными проработками, составляемые для подготовки решений по организации рационального использования и охраны земель, формирования новых форм землевладения и землепользования, по возможному переселению граждан в районы с низкой обеспеченностью трудовыми ресурсами, размещению рекреационных зон, территорий природоохранного, природно-заповедного и оздоровительного назначения, крупных мелиоративных систем и т.п.; 3) проекты межхозяйственного землеустройства, составляемые в связи с образованием новых и упорядочением существующих землевладений и землепользований, устранением недостатков в расположении земель с целью формирования рационального землевладения и землепользования, выделения земель гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, организации крестьянских (фермерских) хозяйств, коллективного садоводства, огородничества, животноводства и других надобностей, а также предоставлением земель для несельскохозяйственных нужд с отводом земельных участков - перенесением проекта межхозяйственного землеустройства - в натуре (на местности), подготовкой правоустанавливающих документов на землю; 4) проекты внутрихозяйственного землеустройства (организации территории), составляемые с целью оказания помощи сельскохозяйственным предприятиям, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам в организации рационального использования и охраны земель и способствующие

максимальному удовлетворению их экономических интересов при соблюдении режима и условий пользования земли, обеспечивающих воспроизводство плодородия почв, сохранение и улучшение природных ландшафтов; 5) рабочие проекты, составляемые на все мероприятия, связанные с освоением, улучшением и охраной земель, как правило, в порядке детализации проектов внутрихозяйственного землеустройства на основе специальных изысканий (детальных обследований); 6) проекты организации территории коллективных садов, составляемые с целью рационального размещения индивидуальных садовых участков, способствующего упорядочению организации коллективного садоводства и обеспечения охраны земель; 7) материалы аэрокосмических, аэрофотогеодезических, топографо-геодезических, кадастровых, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, используемые для целей землеустройства и получения исходной информации с целью ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель; 8) материалы земельно-оценочных работ, используемые для показателей оценки каждого земельного участка и исчисления (уточнения) на этой основе ставок платежей за землю; 9) материалы по установлению в натуре (на местности) границ административно-территориальных образований; 10) проекты обоснования, размещения и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами, предусматривающие выделение земель природоохранного, природозаповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения с установлением необходимых ограничений и других условий использования этих земель; 11) проекты установления и изменения городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов; 12) планы земельно-хозяйственного устройства городов и поселков, составляемые с целью определения основных направлений их застройки и упорядочения использования не подлежащих застройке и временно не застроенных земель городов и поселков; 13) материалы инвентаризации земель всех категорий, в том числе городов и других поселений; 14) материалы по ведению банков цифровых и электронных кадастровых и тематических карт, планов состояния и использования земель; 15) материалы по созданию земельно-информационных систем, ведению автоматизированных банков (фондов) данных государственного земельного кадастра, мониторинга земель и землеустройства. По заданию заказчика могут разрабатываться другие виды землеустроительной документации в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

Статья 11. Заказчики землеустроительной документации 1. Заказчиками землеустроительной документации могут быть органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане. 2. Государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с проведением землеустройства, выступает уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством. 3. Органы государственной власти Чувашской Республики, местного самоуправления вправе поручать выполнение функций заказчика за счет средств республиканского и местного бюджетов уполномоченному органу исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством и его структурным подразделениям на местах. 4. Осуществление функций заказчика предусматривает заключение договора, проведение контроля за выполнением условий договора, экспертизы качества выполняемых работ, учета и приемки готовой продукции.

Статья 12. Разработчики землеустроительной документации, их права и обязанности 1. Землеустройство осуществляют: 1) государственные землеустроительные предприятия и организации РосземНИИпроекта, Росземкадастрсъемки, уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством, его структурные подразделения на местах; 2) негосударственные землеустроительные

предприятия, а также физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, имеющие лицензии на проведение проектно-изыскательских работ, связанные с землеустройством. 2. Государственные землеустроительные предприятия и организации, кроме выполнения проектно-изыскательских работ по землеустройству: 1) проводят научные исследования фундаментального теоретического и прикладного характера в области землеустройства, использования и охраны земельных ресурсов; 2) выполняют научно-исследовательские, опытно-конструкторские и экспериментальные работы по землеустройству; 3) участвуют в подготовке проектов инструктивно-методических документов, стандартов и нормативов по землеустройству. 3. Землеустроительные предприятия и организации несут ответственность за качество работ, экологическую безопасность и обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики. 4. Разработчик землеустроительной документации имеет право: 1) получать от заказчика информацию, необходимую для разработки землеустроительной документации; 2) осуществлять на основании договора с заказчиком авторский надзор за реализацией землеустроительной документации; 3) вносить предложения в органы государственной власти или местного самоуправления о необходимости совершенствования или переработки устаревшей землеустроительной документации.

Статья 13. Порядок проведения землеустройства 1. Перечень объектов по видам проектно-изыскательских работ по землеустройству, подлежащих выполнению, формируется уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством и его структурными подразделениями на местах и утверждается: 1) при финансировании работ за счет федерального бюджета - руководителем федерального органа исполнительной власти по управлению землеустройством; 2) при финансировании работ за счет республиканского бюджета - Кабинетом Министров Чувашской Республики; 3) при финансировании работ за счет местного бюджета - главой самоуправления района (города). 2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в проведении землеустроительных работ и выступающие заказчиками за счет собственных средств, направляют ходатайство (заявку) в орган местного самоуправления, в ведении которого находятся земли объекта землеустройства. 3. Порядок разработки, перечень документации (спецификация), подлежащей оформлению и сдаче заказчику, определяются соответствующими нормативными правовыми, инструктивными, методическими и другими документами, техническим заданием. 4. Разработанная землеустроительная документация подлежит обязательной экспертизе (проверке). Порядок проведения экспертизы проектной документации и курирования выполненных работ определяются Положением о порядке проведения государственной землеустроительной экспертизы, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти по управлению землеустройством. 5. Землеустроительная документация, согласованная с плановыми, сельскохозяйственными, лесохозяйственными, природоохранными, санитарными и другими заинтересованными органами и прошедшая государственную землеустроительную и экологическую экспертизу, утверждается в порядке, установленном законодательством. 6. Утвержденная землеустроительная документация обязательна для исполнения всеми участниками землеустроительной деятельности. Внесение изменений в землеустроительную документацию осуществляется только с разрешения утвердившего ее органа.

Статья 14. Источники финансирования Проектно-изыскательские работы по землеустройству, разработка нормативной правовой и инструктивной методической документации производства работ выполняются за счет средств заказчика, ассигнований из федерального, республиканского и местного бюджетов.

Статья 15. Контроль за землеустроительной деятельностью 1. Контроль за землеустроительной деятельностью в Чувашской Республике осуществляется органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством, его структурными подразделениями на местах в соответствии с их полномочиями. 2. Контролирующие органы имеют право на ознакомление с землеустроительной документацией, посещение объектов землеустройства и осуществление в отношении вышеуказанных объектов контрольных действий. Для ознакомления с закрытыми материалами и при посещении территорий со специальным режимом представители контролирующих органов несут ответственность за разглашение сведений, относящихся к государственной или коммерческой тайне, ставших им известными в процессе контроля. В необходимых случаях контролирующие органы предварительно уведомляют о дате и месте контроля заинтересованные стороны.

Статья 16. Разрешение споров между участниками землеустроительной деятельности Споры между участниками землеустроительной деятельности разрешаются судом и (или) арбитражным судом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

Статья 17. Ответственность за нарушение законодательства о землеустройстве 1. За нарушение законодательства Чувашской Республики о землеустройстве юридические лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики. 2. Применение мер ответственности не освобождает виновных от возмещения причиненного ущерба, убытков и устранения допущенных нарушений. 3. Суммы штрафов, налагаемых в административном порядке за нарушение земельного законодательства, в полном объеме зачисляются на специальные счета уполномоченного органа исполнительной власти Чувашской Республики по управлению землеустройством и его структурных подразделений на местах и используются на цели, связанные с работами по землеустройству, ведению кадастра, мониторинга земель, госземконтролю, в соответствии с нормативами, утвержденными в установленном законом порядке.

ГЛАВА IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Порядок вступления в силу настоящего Закона Настоящий Закон вступает в силу с момента его опубликования. Президент Чувашской Республики Н. ФЕДОРОВ г. Чебоксары 15 июня 1999 года N 9