

Закон Псковской области от 29 июля 2004 г. N 368-ОЗ "О порядке перевода земель из одной категории в другую на территории Псковской области"

Принят областным Собранием депутатов 22 июля 2004 года

Глава 1. Общие положения (ст.ст.1-8)

Глава 2. Условия перевода земель отдельных категорий в другие категории земель (ст.ст.9-15)

категории земель

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон определяет порядок перевода земель из одной категории в другую и действует до вступления в силу федерального закона, регулирующего порядок перевода земель из одной категории в другую.

Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с переводом земель, находящихся в федеральной собственности, а также земель лесного фонда и земель поселений в границах пригородных и зеленых зон, занятых лесами первой группы.

Статья 2. Органы, уполномоченные осуществлять перевод земель из одной категории в другую
Перевод земель из одной категории в другую осуществляется:

Администрацией области или уполномоченным ею органом исполнительной власти области в отношении земель, находящихся в собственности области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности; в отношении земель, не отнесенных в установленном порядке к федеральной, муниципальной и частной собственности, до разграничения государственной собственности на землю;

органами местного самоуправления в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 3. Основания для перевода земель из одной категории в другую

Основанием для перевода земель из одной категории в другую является ходатайство заинтересованных в этом собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков или уполномоченных ими лиц.

Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, ходатайствуют о переводе земель из одной категории в другую с согласия собственника земельного участка, если иное не установлено законом или договором.

Статья 4. Порядок предоставления ходатайств о переводе земель из одной категории в другую
Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую должно содержать сведения о: ранее установленной категории земель, местоположении, площади и кадастровом номере переводимого земельного участка; наименовании категории земель, перевод в которую предполагается произвести, цель и обоснование этого перевода.

К ходатайству о переводе земель из одной категории в другую для обоснования перевода прилагается:

землеустроительная и иная документация, связанная с предполагаемым перераспределением земель, их будущим использованием и охраной; заключение установленных законодательством обязательных государственных экспертиз; обоснование перевода земель из одной категории в другую, в том числе расчеты убытков и потерь сельскохозяйственного производства.

Ходатайство вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Администрации области или уполномоченного ею органа исполнительной власти или органа местного самоуправления. Ходатайство принимается к рассмотрению с прилагаемыми документами согласно настоящей статье.

В случае представления документов не в полном объеме ходатайство возвращается без рассмотрения.

Статья 5. Решение о переводе земель из одной категории в другую

Рассмотрение ходатайств о переводе земель из одной категории в другую осуществляется Администрацией области или уполномоченным ею органом исполнительной власти, или органом местного самоуправления в течение месяца с момента получения ходатайства.

По результатам рассмотрения ходатайства уполномоченным органом принимается решение о переводе либо об отказе в переводе земель из одной категории в другую.

Решение о переводе земель из одной категории в другую должно содержать:

наименование ранее установленной категории земель;

сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка;

основание изменения целевого назначения земель;

наименование категории земель, в которую производится перевод.

Решение о переводе земель из одной категории в другую может быть обжаловано в суд.

Статья 6. Отказ в переводе земель из одной категории в другую

В переводе земель из одной категории в другую может быть отказано в следующих случаях:

установления действующим законодательством запрещения перевода земель из одной категории в другую;

при наличии отрицательного заключения установленных законодательством обязательных государственных экспертиз;

при несоответствии испрашиваемого целевого назначения земель документам планирования, развития и организации использования земель, утвержденным в установленном порядке;

в иных случаях, установленных федеральными законами и законами Псковской области.

Решение об отказе в переводе земель из одной категории в другую может быть обжаловано в суд.

Статья 7. Внесение изменений в документы в связи с переводом земель из одной категории в другую **Орган, принявший решение о переводе земель из**

одной категории в другую, в течение 3 дней с даты вынесения решения обязан направить его копию заинтересованным в этом переводе лицам, включая правообладателей земельных участков, а также в исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о предоставлении земельных участков, в органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Переоформление правоустанавливающих документов на земельные участки в случае принятия решений о переводе земель из одной категории в другую не требуется.

Статья 8. Перевод земель из одной категории в другую в случае изъятия (выкупа) земель для государственных или муниципальных нужд

В случаях необходимости изменения целевого назначения земель в связи с их изъятием, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд предварительно осуществляется изъятие (выкуп) земельного участка в соответствии с правилами, установленными земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Условия перевода земель отдельных категорий в другие категории земель

Статья 9. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель производится исключительно при наличии положительного заключения государственных экспертиз в случаях, установленных законодательством, исходя из предполагаемых целей использования таких земель и с учетом приоритета в использовании и особой охраны сельскохозяйственных угодий в составе категории земель сельскохозяйственного назначения.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель допускается в случаях: невозможности использования в соответствии с

ранее установленным целевым назначением в связи с объявлением и установлением режима зоны экологического бедствия, зон чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, чрезвычайной экологической ситуации; включения в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов; выполнения международных обязательств Российской Федерации; размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов; изменения черты поселений.

Перевод сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых превышает среднерайонный уровень, в другую категорию земель допускается в случаях, установленных пунктом 3 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий устанавливается законом области, перевод которых из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается.

Статья 10. Перевод земель поселений в другие категории земель, а также перевод земель других категорий в земли поселений

Изменение черты поселений в соответствии с градостроительным и земельным законодательством влечет перевод земель других категорий в земли поселений либо перевод земель поселений в другую категорию земель в порядке, установленном законодательством.

Статья 11. Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в другие категории земель

Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в другие категории земель осуществляется в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации. В решении о переводе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в другие категории земель устанавливается срок, в течение которого использование земель приводится в соответствие с новым целевым назначением.

Статья 12. Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов в другие категории земель
Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов в другие категории земель допускается в случае невозможности их использования в соответствии с ранее установленным целевым назначением ввиду утраты особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного ценного назначения. Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов в другие категории земель производится после отмены статуса особо охраняемой территории и объекта в целом или уменьшения их площади при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз с учетом требований законодательства об особо охраняемых территориях и объектах.

Статья 13. Перевод земель водного фонда в другие категории земель

Перевод земель водного фонда в другие категории земель допускается при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз с учетом требований водного законодательства в случаях:
прекращения существования водного объекта либо существенного изменения его признаков;
включения в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов;
изменения черты поселений;
в иных случаях, установленных федеральными законами.

Статья 14. Перевод земель запаса в другие категории земель

Земли запаса могут быть переведены в любую другую категорию в зависимости от целей дальнейшего использования только после установления на местности границ земель, в категорию которых они переводятся.

Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**И. о. Главы Администрации
области**

А.А. Тулькин

Псков

29 июля 2004 года

№ 368-ОЗ