

Закон Красноярского края от 6 июля 2004 г. N 11-2182 "О порядке перевода земель из одной категории в другую на территории края"

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон края устанавливает порядок перевода земель, находящихся на территории края, из одной категории в другую и направлен на совершенствование регулирования возникающих при этом земельных и имущественных отношений. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с переводом земель лесного фонда.

Статья 2. Понятия, применяемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие понятия:

категория земель - часть земель, характеризующаяся единым целевым назначением земельных участков, включенных в нее;
целевое назначение земель - совокупность установленных требований к использованию и охране земель отдельных категорий земель;
перевод земель из одной категории в другую - изменение целевого назначения земель в соответствии с настоящим Законом.

Статья 3. Органы, осуществляющие перевод земель из одной категории в другую

1. До разграничения государственной собственности на землю на территории края перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, осуществляет Совет администрации края.

2. Перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), осуществляют органы местного самоуправления края.

Статья 4. Основания перевода земель из одной категории в другую

Основанием для принятия решения о переводе земель из одной категории в другую является: ходатайство органа местного самоуправления края и акт органа местного самоуправления, принятый в пределах его компетенции, связанный с необходимостью изменения целевого назначения земель, в отношении земель, находящихся в государственной собственности; ходатайство граждан и юридических лиц - собственников земельных участков, в том числе собственников земель сельскохозяйственного назначения; ходатайство землевладельцев, землепользователей, арендаторов в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности; решение суда.

Статья 5. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую

1. Ходатайство органа местного самоуправления края подписывается главой муниципального образования.

Ходатайство собственников земель сельскохозяйственного назначения подписывается ими или доверенным лицом с приложением заверенной в установленном порядке копии доверенности.

2. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую, акт органа местного самоуправления должны содержать: сведения о площади, местоположении, кадастровом номере земельного участка, наименовании категории земель, к которой принадлежит земля; цель перевода, наименование категории земель, перевод в которую предполагается произвести.

Статья 6. Перечень документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель из одной категории в другую

1. К ходатайству о переводе земель из одной категории в другую прилагаются: заключения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы землеустроительной и градостроительной документации и иных обязательных экспертиз в случаях, установленных законодательством;

землеустроительная, градостроительная и иная документация, связанная с использованием, охраной и перераспределением земель, утвержденная в установленном порядке и содержащая выводы о допустимости предполагаемого перевода; финансово-экономическое обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее в себя расчет убытков и потерь сельскохозяйственного производства в соответствии с законодательством; кадастровая карта (план) земельного участка.

2. При переводе земель сельскохозяйственного назначения дополнительно к документам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, к ходатайству прилагается информация о кадастровой стоимости земельного участка по отношению к среднерайонному уровню кадастровой стоимости земельных участков.

3. При переводе земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения дополнительно к документам, указанным в пунктах 1, 2 настоящей статьи, прилагается решение о предварительном согласовании места размещения объекта, принятое в установленном порядке.

4. При переводе земель, находящихся в частной собственности, дополнительно к документам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, прилагается:

документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;

справка налоговой инспекции об отсутствии задолженности по земельному налогу;

нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц);

копия документа, удостоверяющего личность (для граждан).

Статья 7. Рассмотрение ходатайства о переводе земель из одной категории в другую

1. При наличии необходимой документации ходатайство о переводе земель из одной категории в другую рассматривается соответствующими органами в месячный срок.

2. Решение о переводе земель из одной категории в другую должно содержать:

сведения о площади, местоположении земель, кадастровом номере земельного участка, наименовании прежней категории земель; основания изменения целевого назначения земель; наименование новой категории земель.

3. При переводе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в другие категории земель дополнительно к сведениям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, решение о переводе земель из одной категории в другую должно содержать срок, в течение которого использование земель приводится в соответствие с новым целевым назначением.

Статья 8. Отказ в переводе земель из одной категории в другую

1. В переводе земель из одной категории в другую может быть отказано в следующих случаях: перевод земель из одной категории в другую запрещен федеральным законодательством; наличие отрицательных заключений государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы землеустроительной и градостроительной документации и иных обязательных экспертиз; резервирование земель для государственных или муниципальных нужд; несоответствие градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории.

2. Отказ в переводе земель из одной категории в другую может быть обжалован в суде.

Статья 9. Внесение изменений в документы в связи с переводом земель из одной категории в другую
Органы, принявшие решение о переводе земельного участка из установленной для него категории земель в другую категорию, в течение четырнадцати дней обязаны довести свое решение до инициатора ходатайства, который в установленном порядке представляет сведения в органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, для внесения необходимых изменений:
в акты органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления края о предоставлении земельных участков;
в договоры, предметом которых являются земельные участки;
в документы государственного земельного кадастра;
в документы о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
в иные документы в случаях, установленных федеральными законами и законами края.

Глава 2. Особенности перевода земель отдельных категорий земель в другую

Статья 10. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель
Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель осуществляется только при наличии положительных заключений государственной экологической и иных обязательных экспертиз, исходя из будущих целей использования земельного участка, а также с учетом требований, установленных статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в другие категории земель
Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и

земель иного специального назначения в другие категории земель осуществляется в соответствии с настоящим Законом и требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, об обороне, о статусе военнослужащих и иного специального законодательства.

Статья 12. Перевод земель запаса в другие категории земель

Земли запаса могут быть переведены в любую другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования только после установления на местности границ земель, в категорию которых они переводятся.

При переводе земель запаса в другую категорию земель в связи с предоставлением земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов предварительно осуществляется выбор земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава 3. Заключительные положения

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон подлежит официальному опубликованию.

Статья 14. Период действия настоящего Закона
Настоящий Закон действует до вступления в силу соответствующего федерального закона, регулирующего в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации порядок перевода земель из одной категории в другую.

Губернатор

Красноярского края ^{А.Г.Хлопони}_н

\23\" июля 2004 г.