

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ Верховного Совета Чувашской Республики О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РСФСР НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Верховный Совет Чувашской Республики постановляет:

1. Распространить действие Земельного кодекса РСФСР, принятого Верховным Советом РСФСР 25 апреля 1991 г., на территории Чувашской Республики с момента принятия данного постановления, за исключением статей 47-51, которые вводятся в действие с момента принятия Закона Чувашской Республики о плате за землю.

2. Ведению Верховного Совета Чувашской Республики в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) распоряжение землями в границах Чувашской Республики;
- 2) установление и изменение границ административно-территориальных единиц в соответствии с действующим законодательством;
- 3) разработка и совершенствование земельного законодательства Чувашской Республики;
- 4) перевод лесных площадей в нелесные для освоения их сельскохозяйственные угодья;
- 5) установление границ территорий с особым правовым режимом использованием земель по согласованию с соответствующими Советами народных депутатов;
- 6) утверждение размеров налога и порядка налогообложения за пользование землей, а также льгот по взиманию платежей;
- 7) разработка и выполнение совместно с местными Советами народных депутатов республиканских программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;
- 8) контроль за использованием и охраной земель;
- 9) ведение государственного земельного кадастра и организация землеустройства;
- 10) защита прав землевладельцев, арендаторов и других временных землепользователей;
- 11) разрешение земельных споров, возникающих между административно-территориальными образованиями.

3. Верховный Совет Чувашской Республики или по его поручению Совет Министров Чувашской Республики в установленном порядке:

- 1) изымает, предоставляет во владение, аренду, другие виды временного пользования земли из лесов I группы, для размещения на территории Чувашской Республики объектов Российской Федерации подчинения по согласованию с районными, городскими Советами народных депутатов;
- 2) изымает, предоставляет в аренду и другие виды временного пользования земельные участки совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц, а также иностранным государствам, международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам по согласованию с районными, городскими Советами народных депутатов;
- 3) изымает и предоставляет земли, расположенные на территории Чувашской Республики, у землевладельцев и землепользователей из других областей и республик.

4. Земельные участки для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства предоставляются или продаются в соответствии с существующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики гражданам, проживающим на территории Чувашской Республики, с учетом мнения схода граждан.

5. В соответствии со ст. 51, 60 и 71 Закона Чувашской ССР "О местном самоуправлении в Чувашской ССР" главы поселковой, сельской, районной и городской администрации имеют право распоряжения землей в пределах компетенции соответствующих местных Советов народных депутатов, предусмотренных земельным кодексом РСФСР.

6. В соответствии со ст. 99 Земельного кодекса РСФСР при необходимости Совет Министров Чувашской Республики может централизовать до 50 процентов средств,

предназначенных для возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, для перераспределения их по районам в соответствии с их потребностями в освоении новых земель и улучшении угодий.

7. Земельный кодекс РСФСР применяется к правоотношениям, возникшим после распространения действия Земельного кодекса РСФСР на территории Чувашской Республики.

8. Совету Министров Чувашской Республики привести решения Правительства Чувашской Республики в соответствие с Земельным кодексом РСФСР. Обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами Чувашской Республики их нормативных актов, противоречащих Земельному кодексу РСФСР.

9. Признать утратившим силу Закон Чувашской ССР "О земле", принятый 21 марта 1991 года. Председатель Верховного Совета Чувашской Республики Э.Кубарев Гор.Чебоксары, 15 февраля 1992 г.