

**Закон Республики Марий Эл от 21 июня 2004 г.  
N 18-3 "О предельных размерах земельных  
участков на территории Республики Марий Эл"**

---

Принят Государственным Собранием Республики  
Марий Эл 10 июня 2004 года

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон определяет предельные  
(максимальные и минимальные) размеры  
земельных участков и порядок их установления на  
территории Республики Марий Эл.

Статья 2. Законодательство о предельных  
(максимальных и минимальных) размерах  
земельных участков

Законодательство о предельных (максимальных и  
минимальных) размерах земельных участков  
состоит из Земельного кодекса Российской  
Федерации, федеральных законов, актов  
Президента и Правительства Российской  
Федерации, законов Республики Марий Эл,  
настоящего Закона и нормативных правовых актов  
органов местного самоуправления, принятых в  
пределах их полномочий.

Статья 3. Особенности установления предельных  
размеров земельных участков

1. Предельные размеры земельных участков  
устанавливаются:

максимальные размеры дифференцированно по  
целевому назначению земельных участков,  
находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, предоставляемых  
гражданам в собственность;

максимальные размеры дифференцированно по  
целевому назначению земельных участков,  
находящихся в собственности Республики Марий  
Эл, предоставляемых гражданам в собственность  
бесплатно;

максимальный размер земельных участков,  
находящихся у граждан, ведущих личное  
подсобное хозяйство;

минимальные размеры дифференцированно по  
целевому назначению земельных участков,  
находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, предоставляемых

гражданам в собственность;  
минимальные размеры дифференцированно по целевому назначению земельных участков в целях управления и распоряжения земельными участками.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Законом.

3. До разграничения государственной собственности на землю установление органами местного самоуправления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых в собственность, кроме случаев бесплатного предоставления, из земель, являющихся государственной собственностью и находящихся в ведении органов местного самоуправления, осуществляется с учетом следующего:

а) для земельных участков, предоставляемых: для ведения личного подсобного хозяйства минимальный размер общей площади приусадебного и полевого участка не должен быть менее 0,06 гектара, максимальный размер не должен превышать 1,0 гектара; для индивидуального жилищного строительства, кроме случаев, установленных подпунктом \"б\" настоящего пункта, минимальный размер не должен быть менее 0,06 гектара, максимальный размер не должен превышать в городских поселениях 0,15 гектара, в сельских поселениях и за чертой поселений 0,30 гектара;

б) для земельных участков, предоставляемых для строительства; индивидуального (коттеджного) осуществляемого в зонах средней и высокой степени градостроительной ценности территории с повышенной плотностью застройки в городах и поселках городского типа, минимальный размер не должен быть менее 0,04 гектара, максимальный

размер земельного участка не должен превышать 0,08 гектара на один дом или квартиру.

Для целей настоящего Закона понятие блокированный жилой дом используется для здания квартир­ного типа, состоящего из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок.

4. В случае, если до вступления в силу настоящего Закона гражданам в установленном порядке предоставлен земельный участок, размер которого превышает установленный настоящим Законом предельный максимальный размер, для данного земельного участка размер фактически предоставленного и используемого участка является максимальным предельным, а в случае, если размер фактически предоставленного и используемого земельного участка менее установленного настоящим Законом предельного минимального размера, гражданин имеет право по своему желанию на получение в собственность дополнительного земельного участка до соответствующего минимального размера, если позволяет градостроительная ситуация в поселении и (или) имеется свободный земельный фонд.

Статья 4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Земельные участки для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности вновь предоставляются гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель сельскохозяйственного назначения в следующих предельных размерах:

максимальный - 50,0 гектаров;

минимальный - 1,0 гектар, если иной минимальный размер земельных участков, вновь образуемых из земель сельскохозяйственного назначения, не установлен представительным органом муниципального образования в соответствии с Законом Республики Марий Эл "О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике

Марий Эл\".

2. Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в размерах, устанавливаемых в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. -

Статья 5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства

Земельные участки для ведения садоводства вновь предоставляются гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель в следующих предельных размерах:

максимальный - 0,15 гектара;

минимальный - 0,06 гектара.

Статья 6. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения огородничества

Земельные участки для ведения огородничества вновь предоставляются гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель в следующих предельных размерах:

максимальный - 0,10 гектара;

минимальный - 0,06 гектара.

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения животноводства

Земельные участки для ведения животноводства вновь предоставляются гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель в следующих предельных размерах:

максимальный - 2,0 гектара;

минимальный - 0,30 гектара.

Статья 8. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для дачного строительства и ведения дачного хозяйства

Земельные участки для дачного строительства и

ведения дачного хозяйства вновь предоставляются гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель в следующих предельных размерах:  
максимальный - 0,25 гектара;  
минимальный - 0,10 гектара.

**Статья 9. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства и пасечного хозяйства**

Земельные участки для ведения пчеловодства и пасечного хозяйства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений вновь предоставляются гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель в следующих предельных размерах:  
максимальный - 0,25 гектара;  
минимальный - 0,08 гектара

**Статья 10. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно**

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации на территории Республики Марий Эл устанавливаются следующие максимальные размеры земельных участков, вновь предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Республики Марий Эл:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - до 2,0 гектаров;
- б) для ведения садоводства - 0,06 гектара;
- в) для ведения огородничества - 0,06 гектара;
- г) для ведения животноводства - 0,30 гектара;
- д) для дачного строительства и ведения дачного хозяйства - 0,10 гектара;
- е) для ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях (общая площадь приусадебного и полевого участка) - до 0,25 гектара;
- ж) для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства в городах и поселках городского типа - до 0,06 гектара;
- з) для ведения пчеловодства и пасечного хозяйства

- 0,08 гектара.

Земельные участки, испрашиваемые в размерах, превышающих указанные в абзаце первом настоящего пункта, но не более максимального размера, установленного статьями 4-9 настоящего Закона, предоставляются в собственность по превышающей части за плату.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в установленных законодательством случаях гражданам в собственность бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства из земель, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются органами местного самоуправления

3. Случаи предоставления земельных участков гражданам бесплатно в собственность определяются законом Республики Марий Эл, устанавливающим порядок управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулирующим земельные отношения в Республике Марий Эл.

Статья 11. Размеры земельных участков, предоставляемых для иных целей

1. Размеры земельных участков, предоставляемых для целей, не связанных с ведением крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного и дачного хозяйства, с индивидуальным жилищным и дачным строительством, сенокошением и выпасом скота, устанавливаются в соответствии с пунктом 3 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом плотности населения и наличия свободного земельного фонда.

2. Размеры земельных участков для сенокошения и выпаса скота устанавливаются уполномоченным на распоряжение земельными участками органом государственной власти или органом местного самоуправления при принятии решения о предоставлении земельного участка в зависимости

от наличия свободных кормовых угодий и поголовья скота, но не менее минимального размера, установленного статьей 13 настоящего Закона.

Статья 12. Максимальный размер земельных участков, находящихся у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное срочное пользование) у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования, в соответствии со статьей 4 Закона Республики Марий Эл \"О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл\".

Статья 13. Минимальные размеры земельных участков для целей управления и распоряжения земельными участками

1. Минимальным размером земельного участка, определяющим невозможность раздела его на части, независимо от целевого назначения земельного участка является размер, равный 0,003 гектара (30 кв. метров).

2. Минимальным размером земельного участка в целях управления и распоряжения земельными участками, в том числе определяющим невозможность раздела его на части, постановку на кадастровый учет, раздела участка, принадлежащего наследникам на праве общей собственности, является следующий размер земельного участка:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 1,0 гектар (10000 кв. метров);
- б) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06 гектара (600 кв. метров);
- в) для ведения садоводства - 0,06 гектара (600 кв. метров);
- г) для ведения огородничества - 0,02 гектара (200

кв. метров);

д) для ведения животноводства - 0,30 гектара (3000 кв. метров);

е) для дачного строительства и ведения дачного хозяйства - 0,10 гектара (1000 кв. метров);

ж) для сенокошения и выпаса скота - 0,30 гектара (3000 кв. метров).

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившей силу статью 6 Закона Республики Марий Эл от 21 декабря 2000 года N 52-З \"О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл\" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2001, N 1, ст. 5; 2003, N 8 (ч. I), ст. 258; 2004, N 1, ст. 3).

3. Установленные до вступления в силу настоящего Закона Республики Марий Эл нормативными правовыми актами органов местного самоуправления нормы предоставления земельных участков подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Марий Эл Л.Маркело  
Эл в

г. Йошкар-Ола, 21 июня 2004 года, N 18-З