

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЗАКОН О ПРАВЕ ГРАЖДАН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ПОЛУЧЕНИЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И НА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 1. Передача земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также для содержания индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек в частную собственность граждан в городах, поселках и сельской местности осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики и настоящим Законом.

Статья 2. В случаях, указанных в статье 1 настоящего Закона, земельные участки, находящиеся во владении или бессрочном (постоянном) пользовании к моменту вступления в силу настоящего Закона, передаются бесплатно в собственность гражданам Чувашской Республики в пределах норм, установленных соответствующими Советами народных депутатов.

Статья 3. Граждане Чувашской Республики, имеющие на момент вступления в силу настоящего Закона земельные участки, размеры которых превышают предельные нормы, во всех случаях сохраняют право пожизненно наследуемого владения или пользования частью земельного участка, превышающей установленные предельные нормы. При этом предоставить право гражданам Чувашской Республики приобретать данную часть земельного участка в частную собственность по договорной цене у местного Совета народных депутатов в порядке, устанавливаемом Советом Министров Чувашской Республики.

Статья 4. Предоставить право гражданам, получившим земельные участки в частную собственность для целей, указанных в статье 1 настоящего Закона, продавать их другим гражданам Чувашской Республики независимо от сроков приобретения права собственности на продаваемый земельный участок. Использование собственником приобретенного земельного участка не по целевому назначению, если иное не установлено законом, не допускается.

Статья 5. Продажа земельного участка для целей, указанных в статье 1 настоящего Закона, производится его собственником самостоятельно путем заключения договора с покупателем либо с помощью районного (межрайонного, городского) комитета по земельным ресурсам и землеустройству путем проведения в установленном порядке конкурса или аукциона. Договор купли - продажи (купчая) земельного участка подлежит нотариальному удостоверению и регистрации в соответствующих органах самоуправления или комитетах по земельным ресурсам и землеустройству. Регистрация договора купли - продажи земельных участков осуществляется при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок. Председатель Верховного Совета Чувашской Республики Э.КУБАРЕВ г. Чебоксары 27 мая 1993 года