

# **Закон Тверской области N 79-ЗО от 30 октября 2003 года "О регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тверской области"**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 30 октября 2003 года

Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" регулирует отношения в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

## **Статья 1. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, составляет 0,5 гектара.
2. Минимальные размеры земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, устанавливаются равными размерам отдельного земельного участка из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, указанного в проекте строительства оросительной или осушительной системы, и не могут быть менее размеров, установленных пунктом 1 настоящей статьи.
3. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального образования Тверской области и могут находиться одновременно в собственности гражданина, его супруга и близких родственников (родителей, детей, братьев, сестер, бабушки, дедушки и внуков), а также юридических лиц, в которых данный гражданин или его супруг и близкие родственники (родители, дети, братья, сестры, бабушка, бабушка и внуки) имеют право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставные складочные капиталы данных юридических лиц, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах данного муниципального образования Тверской области на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

## **Статья 2. Срок начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Тверской области**

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории области и находящихся в государственной собственности Тверской области или муниципальной собственности, осуществляется с момента, установленного отдельным законом Тверской области.

## **Статья 3. Особенности отчуждения земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения лицом, которому они не могут принадлежать на праве общей собственности**

При отчуждении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения лицом, которому по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", указанный участок или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не могут принадлежать на праве

собственности, при отсутствии лица, изъявившего желание их приобрести на торгах (конкурсах, аукционах), указанный земельный участок или долю должна приобрести Тверская область в случаях, установленных частью 1 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, в иных случаях - муниципальное образование, по начальной цене предмета торгов при условии, что она не превышает рыночную стоимость, сложившуюся в Тверской области.

Если установленная собственником начальная цена предмета торгов превышает рыночную стоимость, Тверская область приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок по рыночной стоимости в случаях, установленных частью 1 пункта 1 статьи 4 настоящего закона. В иных случаях приобретает земельный участок или долю муниципальное образование по рыночной стоимости.

#### **Статья 4. Особенности купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Тверская область имеет преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается, за исключением продажи с публичных торгов, в следующих случаях:

земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Волга, Иваньковского, Угличского, Вазузского, Верхневолжского (оз. Вселуг, Стерж, Пено, Волго) водохранилищ, а также озера Селигер;

земельный участок граничит с земельным участком, находящимся в собственности Тверской области.

В иных случаях преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается, за исключением продажи с публичных торгов, имеет муниципальное образование, на территории которого находится данный земельный участок.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан в письменной форме известить о намерении продать земельный участок в случаях, предусмотренных частью первой пункта 1 настоящей статьи, - Администрацию Тверской области; в случаях, предусмотренных частью второй пункта 1 настоящей статьи, - орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

Извещение подается по правилам, установленным статьей 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

#### **Статья 5. Особенности купли-продажи долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

При продаже доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, если остальные участники долевой собственности в течение месяца с момента получения извещения в письменной форме или опубликования, в соответствии со статьей 8 настоящего закона, сообщения, откажутся от покупки доли или не заявят о намерении ее приобрести, продавец обязан известить Администрацию Тверской области о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок, расположенный в водоохранной зоне Иваньковского, Угличского, Вазузского, Верхневолжского (оз. Вселуг, Стерж, Пено, Волго) водохранилищ, а также озера Селигер.

В иных случаях продавец доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, доля в праве общей собственности на который продается.

Извещение направляется по правилам, установленным Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

**Статья 6. Порядок выдела неиспользуемых земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Неиспользуемая в течение двух лет часть находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть выделена Администрацией Тверской области либо, в случае отказа Администрации Тверской области от реализации данного права, органом местного самоуправления муниципального образования в самостоятельный участок по правилам, установленным статьей 13 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Администрация Тверской области либо орган местного самоуправления муниципального образования в случаях, установленных пунктом 1 статьи 4 настоящего закона, вправе направить в суд заявление о признании права собственности Тверской области или муниципального образования на указанный земельный участок в случае, если участник (участники) долевой собственности неизвестны, либо в случае, если участник или участники долевой собственности известны, о прекращении права собственности участника (участников) долевой собственности на долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и о признании права собственности Тверской области или муниципального образования на указанный земельный участок.

**Статья 7. Порядок принудительного изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования**

1. При ненадлежащем использовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, повлекшем за собой причинение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, Администрация Тверской области обращается в суд о принудительном изъятии у собственника указанного земельного участка.

2. Заявление в суд направляется по правилам, установленным Земельным кодексом Российской Федерации для принудительного прекращения прав на земельный участок лица, не являющегося его собственником, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

**Статья 8. Средства массовой информации, в которых публикуется информация, предусмотренная Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

Опубликование информации в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется в газетах "Тверские ведомости" и (или) "Тверская жизнь".

**Статья 9. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Тверской области,  
первый заместитель Губернатора  
Тверской области

**И.П. Райдур**

Тверь

06 ноября 2003 г.

№ 79-ЗО

