

ОПУБЛИКОВАНО: СОБРАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
23.08.2004, N 34, СТ. 3531;
ПАРЛАМЕНТСКАЯ ГАЗЕТА, 25.08.2004, N 155 -
156,
СТР. 5;
РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА, 25.08.2004, N 182,
СТР. 8

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

20.08.2004 N 116-ФЗ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬЮ 8 ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
"О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ"

Принят

Государственной Думой

июля 2004 года

31

Одобен

Советом Федерации

августа 2004 года

8

Статья 1

Внести в статью 8 Закона Российской Федерации от
11 октября
1991 года N 1738-1; "О плате за землю" (Ведомости
РСФСР, 1991, N
Российской
1992, N 10,
Российской
Федерации, 1994, N 16, ст. 1860; 1998, N 1, ст. 5)
следующие
изменения:
дополнить словами
жилищного
следующего
содержания:

часть пятую после слов "Налог за земли,"
"предоставленные физическим лицам для индивидуального
строительства или";
дополнить частями девятой - двенадцатой

приобретенные в условиях исключения двукратном строительства построенный объект

"Земельный налог за земельные участки, собственность физическими и юридическими лицами на осуществления на них жилищного строительства, за индивидуального жилищного строительства, взимается в размере в течение трехлетнего срока проектирования и вплоть до государственной регистрации прав на недвижимости.

строительства и построенный объект проектирования и в течение однократного размера уплаченного налога и общеустановленном

В случае завершения такого жилищного государственной регистрации прав на недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма земельного налога, уплаченного периода проектирования и строительства сверх земельного налога, признается суммой излишне и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в порядке.

приобретенные в условиях исключения взимается в проектирования и вплоть до построенный объект

Земельный налог за земельные участки, собственность физическими и юридическими лицами на осуществления на них жилищного строительства, за индивидуального жилищного строительства, взимается в четырехкратном размере в течение периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на недвижимости.

приобретенные в жилищного течение периода десятилетний срок, построенный объект

Земельный налог за земельные участки, собственность физическими лицами для индивидуального строительства, взимается в двукратном размере в проектирования и строительства, превышающего вплоть до государственной регистрации прав на недвижимости."

Статья 2

с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу

официального опубликования и распространяется на правоотношения по налогообложению земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства с 1 января 2005 года.

2. Для правоотношений по налогообложению земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства до 1 января 2005 года, применяется порядок налогообложения, установленный частями первой - восьмой статьи 8 Закона Российской Федерации от 11 октября 1991 года N 1738-1; "О плате за землю" с учетом изменений, внесенных настоящим Федеральным законом.

3. Действие части пятой статьи 8 Закона Российской Федерации от 11 октября 1991 года N 1738-1; НГР:Р9100792 "О плате за землю" с учетом изменений, внесенных настоящим Федеральным законом, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2000 года.

Президент

Российской Федерации

В. Путин