

ОПУБЛИКОВАНО: РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА, 10.07.2003, N 135, СТР. 16;  
ПАРЛАМЕНТСКАЯ ГАЗЕТА, 10.07.2003, N 124-  
125,  
СТР. 14;  
СОБРАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ,  
14.07.2003, N 28, СТ. 2882;  
ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ. ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ГАЗЕТЕ "УЧЕТ, НАЛОГИ, ПРАВО",  
23.07.2003, N 26,  
СТР. 16

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

07.07.2003 N 113-ФЗ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ"

Принят

Государственной Думой

июня 2003 года

20

Одобрено

Советом Федерации

июня 2003 года

26

2002 года N  
Федерации, 2002,  
Статья 1. Внести в Федеральный закон от 24 июля  
101-ФЗ; "Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения" (Собрание законодательства Российской  
N 30, ст. 3018) следующие изменения и дополнения:  
1. В статье 1:  
в пункте 3:  
подпункт 2 после слова "установление"  
дополнить словом  
"максимального", слова "его близкие  
родственники" в  
соответствующих падежах заменить словами "его супруг  
и близкие  
родственники (родители, дети, братья, сестры, бабушка,  
бабушка и  
внуки)" в соответствующих падежах;  
в подпунктах 3 и 4 слова "органа местного  
самоуправления"

заменить словами "муниципального образования".

2. Пункт 2 статьи 2 после слов "земельные участки" дополнить словами "или доли в праве общей собственности на земельные участки".

3. В статье 3: наименование после слов "земельные участки" дополнить словами "или доли в праве общей собственности на земельные участки";

после слов "земельными участками" дополнить словами "или долями в праве общей собственности на земельные участки".

4. В статье 4:  
в пункте 1:  
абзац первый после слов "Минимальные размеры" дополнить словами "образуемых новых";

абзац третий после слов "искусственно орошаемых осушаемых земель", слово "мелиорированных" заменить словами "искусственно орошаемых осушаемых";

на случаи права общей подсобного крестьянского деятельностью является садоводство, виноградарство, или другая продукция участков, участков, Федерации.";

"Максимальный соответствующих родственников в

абзац следующий после слов "Минимальные размеры" дополнить абзацем следующего содержания:  
"Требования настоящего пункта не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в собственности на земельный участок для ведения личного хозяйства или осуществления деятельности (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, виноградарство, или другая продукция участков, участков, Федерации.";

в пункте 2:  
в абзаце первом слово "Размер" заменить словами "Размер", слова "его близкие родственники" в падежах заменить словами "его супруг и близкие (родители, дети, братья, сестры, дедушка, бабушка и внуки)" в соответствующих падежах;

в абзаце втором слово "размер" заменить словами "максимальный размер", дополнить словами "на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков".

5. В статье 5:  
в пункте 1:  
в абзаце первом слова "статей 3 и 4" заменить словами "статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4", после слов "такие земельный участок" дополнить словами "(часть земельного участка)";  
в абзаце втором слова "статьи 4" заменить словами "статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4", после слова "обязано" дополнить словами "в течение десяти дней";  
в пункте 2 слова "статей 3 и 4" заменить словами "статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4";  
пункт 3 изложить в следующей редакции:  
"3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, эти земельный участок или долю должен приобрести субъект Российской Федерации либо в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, должно приобрести муниципальное образование по начальной цене предмета торгов при условии, что она не превышает рыночную стоимость, сложившуюся в данной местности. В случае, если установленная собственником начальная цена предмета торгов превышает рыночную стоимость, субъект Российской Федерации либо в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок по рыночной стоимости.".

<В ред. Федерального закона от 18 июля 2005 г. N 87-ФЗ; НГР:Р0502785>

6. В статье 8 слова "орган местного самоуправления" в соответствующих падежах заменить словами "муниципальное образование" в соответствующих падежах.

7. В статье 9:  
в пункте 2 слова "с одним из них" заменить словами "с лицом", слово "другими" исключить;

г. N 87-ФЗ;

<В ред. Федерального закона от 18 июля 2005

НГР:Р0502785>

8. В статье 10:

пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

"Сельскохозяйственные угодья,

предоставленные

сельскохозяйственным организациям на праве

постоянного

(бессрочного) пользования, в соответствии со статьей 28

Земельного

кодекса Российской Федерации; могут предоставляться

в случаях,

гражданам на праве общей собственности бесплатно

Федерации.

предусмотренных законами субъектов Российской

получение

Перечень категорий граждан, имеющих право на

земельной доли

земельной доли, и порядок определения размера

перераспределения

устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

лицам в аренду,

Земельные участки, находящиеся в фонде

возмездной или

земель, могут передаваться гражданам и юридическим

федеральными

а также предоставляться им в собственность на

заменить словами

безвозмездной основе в случаях, установленных

содержания:

законами и законами субъектов Российской Федерации."

средствах

9. В статье 11 слова "статьями 3 и 4"

указание на

"статьями 3 и (или) 4".

собственности

10. Пункт 2 статьи 12:

продавцу и

дополнить новым абзацем вторым следующего

регистрацию

"Извещение в письменной форме или опубликованное в

нахождения

массовой информации сообщение должно содержать

собственности на

необходимость направления участниками долевой

самоуправления"

предложений о покупке доли в праве общей собственности

содержания:

в учреждение юстиции, осуществляющее государственную

указание на

прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту

продавцу и

такого земельного участка, доля в праве общей

регистрацию

каждого из собственников, который предложена для продажи.";

нахождения

в абзаце третьем слова "орган местного

собственности на

заменив словами "муниципальное образование".

самоуправления"

11. В статье 13:

содержания:

в пункте 1:

создания и

предложение первое дополнить словами "для

крестьянского

расширения личного подсобного хозяйства и

(фермерского) хозяйства, а также для передачи земельного участка в аренду";

заменить словами в абзаце втором слово "Местоположение" "Размеры и местоположение";

дополнить абзацем следующего содержания:  
"В случае, если рыночная стоимость выделяемого земельного участка в расчете на единицу площади ниже рыночной стоимости оставшегося после выделения земельного участка, соответствующая компенсация выплачивается участнику долевой собственности, осуществившему выдел земельного участка.";

самоуправления" в пункте 3 слова "орган местного самоуправления" в соответствующих падежах заменить словами "муниципальное образование" в соответствующих падежах.

12. В статье 14:  
дополнить словом наименование после слова "порядка" "распоряжения,";

словами "1. в предложении первом слово "Решение" заменить "Решение", после слов "в долевой собственности,"

дополнить словами "а также о местоположении его части, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей собственности на земельный участок,";

земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности, совершается или участниками долевой собственности, или лицом, действующим на основании доверенностей, выданных ему участниками долевой собственности.

собственности на В случае, если согласие участников долевой собственности на совершение указанной сделки не достигнуто, часть участников долевой собственности, выразивших несогласие с совершением указанной сделки, вправе выделить земельный участок или земельные участки в счет своих долей с соблюдением правил, установленных статьей 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным земельным участком по своему усмотрению."

13. Дополнить статьей 19\1 следующего содержания:  
"Статья 19\1. Применение отдельных положений настоящего

Федерального закона

настоящего  
не принят  
Федерального закона,  
применяются  
земель  
пунктом 4 статьи  
января 2004  
из земель  
пунктом 1 статьи  
минимальным  
соответствии со  
НГР:Р0101942  
(фермерского)  
участков  
2 статьи 4  
равным 10  
в границах  
предусмотренные  
статьи 8,  
Федерального  
исполнительного органа  
соответствии с  
статьи 13 и  
предусмотрено  
официального  
государственной  
официального

1. В случае, если на день вступления в силу  
Федерального закона субъектом Российской Федерации  
закон, обеспечивающий реализацию настоящего  
на территории такого субъекта Российской Федерации  
следующие правила:  
1) приватизация земельных участков из  
сельскохозяйственного назначения, предусмотренная  
1 настоящего Федерального закона, осуществляется с 1  
года;  
2) минимальные размеры земельных участков  
сельскохозяйственного назначения, предусмотренные  
4 настоящего Федерального закона, приравниваются к  
размерам земельных участков, устанавливаемым в  
статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации;  
для осуществления деятельности крестьянского  
хозяйства;  
3) максимальный размер общей площади земельных  
сельскохозяйственных угодий, предусмотренный пунктом  
настоящего Федерального закона, устанавливается  
процентам общей площади сельскохозяйственных угодий  
одного административно-территориального образования;  
4) полномочия субъектов Российской Федерации,  
пунктом 3 статьи 5, пунктом 3 статьи 6, пунктом 1  
пунктом 2 статьи 12 и пунктом 3 статьи 13 настоящего  
закона, относятся к компетенции высшего  
государственной власти субъекта Российской Федерации;  
5) средствами массовой информации, в которых в  
пунктом 2 статьи 10, пунктом 2 статьи 12, пунктом 1  
статьей 14 настоящего Федерального закона  
опубликование сообщений, являются источник  
опубликования нормативных правовых актов органов  
власти субъекта Российской Федерации и (или) источник

опубликования нормативных правовых актов органов  
местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.  
2. Положения настоящей статьи действуют до  
вступления в силу закона субъекта Российской Федерации, регулирующего  
указанные правоотношения." .  
Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в  
силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации  
В.Путин