

Федеральный закон  
23 ноября 2007 N 268-ФЗ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном  
порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные  
участки

Принят Государственной Думой 9 ноября 2007 года  
Одобен Советом Федерации 16 ноября 2007 года

### Статья 1

Внести в статью 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997  
года

N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое  
имущество и  
сделок с ним" (Собрание законодательства Российской  
Федерации, 1997,  
N 30, ст. 3594; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881) следующие  
изменения:

- 1) в пункте 1 слово "такого" исключить;
- 2) в пункте 3 слова "пунктом 2 настоящей статьи" заменить  
словами  
"настоящей статьей";
- 3) в пункте 4:
  - а) в абзаце втором слова "пунктом 2 настоящей статьи"  
заменить  
словами "настоящей статьей", слова "кадастровой карты (плана)"  
заменить  
словами "кадастрового плана";
  - б) в абзаце третьем слова "кадастровая карта (план)"  
заменить  
словами "кадастровый план", после слова "местоположении"  
дополнить словом  
"(координатах)", дополнить словами "(в том числе если в таком  
плане  
указано, что площадь земельного участка ориентировочная,  
сведения о

границах земельного участка не позволяют однозначно определить данный земельный участок в качестве объекта недвижимости, сведения о земельном участке подлежат уточнению при межевании и тому подобное)";

4) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. Государственная регистрация права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи земельный участок в случае, если к такому гражданину перешло в порядке наследования или по иным основаниям право собственности на расположенное на данном земельном участке здание (строение) или сооружение, осуществляется по правилам настоящей статьи.

При этом вместо документа, устанавливающего или удостоверяющего право такого гражданина на данный земельный участок, в качестве основания осуществления государственной регистрации права собственности такого гражданина на данный земельный участок могут быть представлены следующие документы:

свидетельство о праве на наследство либо иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение;

один из документов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи и устанавливающих или удостоверяющих право гражданина - любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на данный земельный участок.

Представление предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта документа не требуется в случае, если право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение зарегистрировано в установленном настоящим Федеральным законом порядке."

## Статья 2

В пункте 3 статьи 28 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 16, ст. 1801; 2000, N 48, ст. 4632; 2002, N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2006, N 27, ст. 2881) слова "которым предоставлены садовые, огородные или дачные земельные участки" заменить словами "обладающие садовыми, огородными или дачными земельными участками".

## Статья 3

Пункт 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084) изложить в следующей редакции:

"9.1. Если земельный участок предоставлен до введения в действие

Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".  
Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

В случае, если указанный в настоящем пункте земельный участок был предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, с момента государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок право пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования прекращается."

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль  
23 ноября 2007 года  
N 268-ФЗ