

Постановление Правительства РФ от 19 августа 2004 г. N 418 "Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости" (с изменениями от 14, 19 марта 2005 г., 11 апреля, 15 ноября 2006 г.)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости.

Постановлением Правительства РФ от 19 марта 2005 г. N 141 в пункт 2 настоящего постановления внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Установить, что:

а) государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель осуществляет Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;

б) Утратил силу

См. текст подпункта б пункта 2

в) Утратил силу

См. текст подпункта в пункта 2

г) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости до внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации проводит аккредитацию организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

См. Положение об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденное приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 5 апреля 2005 г. N 70

См. также постановление Правительства РФ от 10 сентября 2004 г. N 477

д) в ведении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости до утверждения Правительством Российской Федерации перечня подведомственных организаций федеральных органов исполнительной власти находятся организации, находившиеся в ведении Федеральной службы земельного кадастра России, а также организации, осуществляющие деятельность по ведению градостроительного кадастра, техническому учету и инвентаризации объектов капитального строительства, находившиеся в ведении Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу;

е) с 1 октября 2004 г. по 31 декабря 2004 г. включительно финансирование расходов на содержание 31 работника центрального аппарата Федерального агентства кадастра объектов недвижимости осуществляется за счет средств федерального бюджета, передаваемых из раздела "Сельское хозяйство и рыболовство" в раздел "Государственное управление и местное самоуправление".

3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Фрадков

Москва

19 августа 2004 г.

№ 418

Приложение

к постановлению Правительства РФ

от 19 августа 2004 г. № 418

Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости (с изменениями от 19 марта 2005 г., 11 апреля 2006 г.)

I. Общие положения

1. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом и оказанию государственных услуг в сфере ведения кадастров объектов недвижимости, землеустройства, инвентаризации объектов градостроительной деятельности, государственной кадастровой оценки земель и государственного мониторинга земель, а также по государственному земельному контролю.

2. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости находится в ведении Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации.

Указом Президента РФ от 24 сентября 2007 г. № 1274 установлено, что Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости находится в ведении Министерства юстиции РФ

3. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, актами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации, а также настоящим Положением.

4. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

II. Полномочия

О вопросах Федерального агентства кадастра объектов недвижимости см. постановление Правительства РФ от 8 апреля 2004 г. № 202

5. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

5.1. проводит в установленном порядке конкурсы и заключает государственные контракты на размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание

услуг, на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд, в том числе для обеспечения нужд Агентства;

5.2. осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении федерального имущества, необходимого для обеспечения исполнения функций федеральных органов государственной власти в установленной пунктом 1 настоящего Положения сфере деятельности, в том числе имущества, переданного федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным Агентству;

Постановлением Правительства РФ от 19 марта 2005 г. N 141 в пункт 5.3 настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

5.3. организует:

5.3.1. создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов капитального строительства;

5.3.2. проведение территориального землеустройства в соответствии с решениями органов государственной власти, а также территориального землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности;

О полномочиях территориальных органов в сфере землеустройства см. письмо Роснедвижимости от 30 сентября 2004 г. N АМ/69

5.3.3. подготовку землеустроительных материалов для установления государственной границы Российской Федерации, границ субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

5.3.4. осуществление технической инвентаризации объектов капитального строительства;

Постановлением Правительства РФ от 11 апреля 2006 г. N 206 настоящее Положение дополнено подпунктом 5.3.5

5.3.5. проведение государственной кадастровой оценки земель;

См. Административный регламент Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции "Организация проведения государственной кадастровой оценки земель", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 28 июня 2007 г. N 215

Постановлением Правительства РФ от 19 марта 2005 г. N 141 в пункт 5.4 настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

5.4. осуществляет:

Постановлением Правительства РФ от 11 апреля 2006 г. N 206 подпункт 5.4.1 настоящего Положения изложен в новой редакции

См. текст подпункта в предыдущей редакции

- 5.4.1. представление результатов государственной кадастровой оценки земель в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5.4.2. ведение государственного земельного кадастра, государственного градостроительного кадастра и государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

См. Административный регламент Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции "Ведение государственного земельного кадастра", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 12 июля 2007 г. N 235 (не вступил в силу)

- 5.4.3. государственный мониторинг земель в Российской Федерации, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы;
- 5.4.4. ведение государственного технического учета объектов капитального строительства;
- 5.4.5. создание и ведение государственного кадастра объектов недвижимости;
- 5.4.6. утверждение заключений экспертных комиссий при проведении экспертизы землеустроительной документации;
- 5.4.7. предоставление заинтересованным лицам сведений государственного земельного кадастра и сведений об объектах капитального строительства;

См. Административный регламент Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции "Организация проведения государственной кадастровой оценки земель", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 28 июня 2007 г. N 215

См. Административный регламент предоставления Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной услуги "Предоставление заинтересованным лицам сведений об объектах капитального строительства", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 26 апреля 2007 г. N 147

См. Административный регламент предоставления Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной услуги "Предоставление заинтересованным лицам сведений государственного земельного кадастра", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 13 июля 2006 г. N 186

- 5.4.8. государственный земельный контроль;
- 5.4.9. утверждение карт (планов) и материалов межевания объектов землеустройства;
- 5.5. осуществляет экономический анализ деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий и утверждает экономические показатели их деятельности, проводит в подведомственных организациях проверки финансово-хозяйственной деятельности и использования имущественного комплекса;
- 5.6. осуществляет функции государственного заказчика федеральных целевых, научно-технических и инновационных программ и проектов в установленной сфере деятельности;
- 5.7. осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств федерального бюджета, предусмотренных на содержание Агентства и реализацию возложенных на Агентство функций;

- 5.8. организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок;
 - 5.9. обеспечивает в процессе деятельности Агентства защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также контроль и координацию работы по защите таких сведений в процессе деятельности организаций, находящихся в его ведении;
 - 5.10. обеспечивает мобилизационную подготовку Агентства, а также контроль и координацию деятельности находящихся в его ведении организаций по мобилизационной подготовке;
 - 5.11. организует профессиональную подготовку работников Агентства, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;
 - 5.12. взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти иностранных государств и международными организациями в установленной сфере деятельности;
 - 5.13. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Агентства;
 - 5.14. осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.
6. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:
- 6.1. запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Агентства;
 - 6.2. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Агентства;
 - 6.3. осуществлять контроль за деятельностью территориальных органов Агентства и подведомственных организаций;
 - 6.4. привлекать в установленном порядке для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов;
 - 6.5. создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.
7. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости не вправе осуществлять нормативно-правовое регулирование в установленной сфере деятельности и функции по контролю и надзору, кроме случаев, установленных указами Президента Российской Федерации или постановлениями Правительства Российской Федерации.
- Установленные абзацем первым настоящего пункта ограничения полномочий Агентства не распространяются на полномочия руководителя Агентства по решению кадровых вопросов и вопросов организации деятельности Агентства, а также контролю деятельности в возглавляемом им Агентстве.

III. Организация деятельности

См. Административный регламент Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции "Организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 26 июня 2007 г. N 212

См. Административный регламент Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства", утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14 ноября 2006 г. N 376

8. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Российской Федерации по представлению Министра экономического развития и торговли Российской Федерации.

О руководителе Федерального агентства кадастра объектов недвижимости см. распоряжение Правительства РФ от 22 марта 2004 г. N 394-р

Руководитель Федерального агентства кадастра объектов недвижимости несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство полномочий. Руководитель Агентства имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Министром экономического развития и торговли Российской Федерации по представлению руководителя Агентства. Количество заместителей руководителя Агентства устанавливается Правительством Российской Федерации.

9. Руководитель Федерального агентства кадастра объектов недвижимости:

9.1. распределяет обязанности между своими заместителями;

9.2. представляет Министру экономического развития и торговли Российской Федерации:

9.2.1. проект положения об Агентстве;

9.2.2. предложения о предельной численности и фонде оплаты труда работников центрального аппарата Агентства и территориальных органов Агентства;

9.2.3. предложения о назначении на должность и об освобождении от должности заместителей руководителя Агентства;

9.2.4. проект ежегодного плана и прогнозные показатели деятельности Агентства, а также отчет об их исполнении;

9.2.5. предложения о назначении на должность и об освобождении от должности руководителей территориальных органов Агентства;

9.3. утверждает положения о структурных подразделениях центрального аппарата Агентства и территориальных органах Агентства;

См. Типовое положение о территориальном органе Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, утвержденное приказом Минэкономразвития РФ от 21 февраля 2006 г. N 47

9.4. назначает на должность и освобождает от должности работников центрального аппарата Агентства;

9.5. решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной службе вопросы, связанные с прохождением федеральной государственной службы в Агентстве;

9.6. утверждает структуру и штатное расписание центрального аппарата Агентства в пределах установленных Правительством Российской Федерации фонда оплаты труда и численности работников, смету расходов на содержание центрального аппарата Агентства в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете;

9.7. утверждает численность и фонд оплаты труда работников территориальных органов Агентства в пределах установленных Правительством Российской Федерации фонда оплаты труда и численности работников, а также смету расходов на содержание территориальных органов Агентства в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете;

9.8. в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности руководителей федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, заключает, изменяет и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры;

9.9. на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации издает приказы по вопросам, отнесенным к компетенции Агентства.

10. Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и его территориальных органов осуществляется за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете.

11. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Место нахождения Федерального агентства кадастра объектов недвижимости - г. Москва.

Изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 19 августа 2004 г. N 418) (с изменениями от 14 марта 2005 г.)

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2004 г. N 202 "Вопросы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 15, ст. 1494; N 21, ст. 2071):

а) пункт 5 после слов: "8 управлений" дополнить словами: ", а с 1 октября 2004 г. - до 10 управлений и с 1 января 2005 г. - до 12 управлений";

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Установить:

предельную численность работников центрального аппарата Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (без персонала по охране и обслуживанию зданий) на период до 1 октября 2004 г. в количестве 167 единиц, с 1 октября 2004 г. - 198 единиц, с 1 января 2005 г. - 287 единиц;

предельную численность работников территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в количестве 7162 единиц (без персонала по охране и обслуживанию зданий)."

2. Утратил силу.

См. текст пункта 2

3. Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16 июня 2004 г. N 286 "Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 25, ст. 2568) дополнить словами: ", за исключением организаций,

осуществляющих деятельность по ведению градостроительного кадастра,
техническому учету и инвентаризации объектов градостроительной деятельности".