

Президент Российской Федерации

Указ

4 марта 2008 N 312

Вопросы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 г. N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации" и в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 24 сентября 2007 г. N 1274 "Вопросы структуры федеральных органов исполнительной власти" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости.

2. Разрешить иметь в Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости пять заместителей руководителя Агентства, а также 14 управлений по основным направлениям деятельности Агентства.

3. Установить:

предельную численность работников центрального аппарата Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в количестве 382 единиц (без персонала по охране и обслуживанию зданий) и фонд оплаты труда указанных работников (в расчете на квартал) в размере 27 102,9 тыс. рублей;

предельную численность работников территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в количестве 13 235 единиц (без персонала по охране и обслуживанию зданий) и фонд оплаты труда указанных работников (в расчете на квартал) в размере 555 111,5 тыс. рублей.

4. Правительству Российской Федерации:

в 3-месячный срок привести свои акты в соответствие с настоящим Указом;

представить предложения по приведению актов Президента Российской Федерации в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль  
4 марта 2008 года  
N 312

#### Положение

о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости  
(утв. Указом Президента РФ от 4 марта 2008 г. N 312)

#### I. Общие положения

1. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом и

оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного земельного кадастра, государственного кадастрового и иного учета объектов недвижимости, в сфере государственной кадастровой оценки земель, государственного мониторинга земель и землеустройства в пределах установленных полномочий, а также функции по государственному земельному контролю за соблюдением земельного законодательства в части, касающейся использования земель, и по контролю за проведением землеустройства.

2. Роснедвижимость подведомственна Министерству юстиции Российской Федерации.

3. Роснедвижимость руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, актами Министерства юстиции Российской Федерации, настоящим Положением, а также другими актами Российской Федерации, касающимися деятельности Роснедвижимости.

4. Роснедвижимость осуществляет свою деятельность непосредственно и (или) через свои территориальные органы во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований и организациями.

## II. Полномочия

5. Роснедвижимость осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) размещает заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных государственных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении федерального имущества, необходимого для обеспечения исполнения своих полномочий, в том числе имущества, переданного подведомственным организациям;

3) в установленном Правительством Российской Федерации порядке организует:

работу по созданию автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости;

проведение территориального землеустройства на основании решений федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований;

техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, в том числе жилищного фонда;

проведение государственной кадастровой оценки земель;

государственную экспертизу землеустроительной документации;

4) осуществляет государственный кадастровый и иной учет объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- 5) представляет результаты государственной кадастровой оценки земель в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 6) предоставляет сведения государственного земельного кадастра в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 7) ведет государственный земельный кадастр;
- 8) в установленном Правительством Российской Федерации порядке: утверждает карты (планы) и материалы межевания объектов землеустройства; ведет государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства; осуществляет контроль за проведением землеустройства; осуществляет государственный федеральный мониторинг земель в Российской Федерации в целях информационного обеспечения ведения государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, иных функций государственного управления земельными ресурсами, а также землеустройства; осуществляет государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства в части, касающейся использования земель;
- 9) составляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы об административных правонарушениях, рассматривает в установленном порядке дела об административных правонарушениях и налагает административные штрафы;
- 10) осуществляет контроль деятельности своих территориальных органов и подведомственных организаций;
- 11) осуществляет экономический анализ и утверждает экономические показатели деятельности подведомственных организаций, проводит проверки их финансово-хозяйственной деятельности и правильности использования ими имущественного комплекса;
- 12) осуществляет на основании решений Правительства Российской Федерации функции государственного заказчика федеральных целевых, научно-технических и инновационных программ и проектов;
- 13) осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств, предусмотренных в федеральном бюджете на содержание Роснедвижимости и ее территориальных органов;
- 14) организует прием граждан, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- 15) обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну, а также контроль и координацию деятельности по защите таких сведений в подведомственных организациях;
- 16) организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию, а также проведение мероприятий гражданской обороны, мероприятий по повышению устойчивости работы центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов в условиях военного времени и при возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время;
- 17) осуществляет кадровое обеспечение центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов, организует профессиональную

подготовку, переподготовку, повышение квалификации и стажировку кадров;

18) взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти иностранных государств и международными организациями;

19) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Роснедвижимости;

20) осуществляет иные полномочия, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

6. Роснедвижимость в целях реализации своих полномочий имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

2) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

3) привлекать в установленном порядке для выработки решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, научные и иные организации, ученых и специалистов, в том числе на договорной основе;

4) создавать экспертные, совещательные и консультативные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) для решения вопросов, относящихся к установленной сфере деятельности.

7. Роснедвижимость не вправе осуществлять в установленной сфере деятельности нормативно-правовое регулирование и функции по контролю и надзору, кроме случаев, предусмотренных указами Президента Российской Федерации.

### III. Организация деятельности

8. Роснедвижимость возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Российской Федерации по представлению Председателя Правительства Российской Федерации.

Руководитель Роснедвижимости несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Роснедвижимость полномочий.

Руководитель Роснедвижимости имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Президентом Российской Федерации.

Количество заместителей руководителя Роснедвижимости устанавливается Президентом Российской Федерации.

9. Руководитель Роснедвижимости:

1) распределяет обязанности между своими заместителями, устанавливает полномочия других должностных лиц Роснедвижимости по решению оперативных, организационных, кадровых, финансовых, производственно-хозяйственных и иных вопросов, относящихся к установленной сфере деятельности;

2) организует работу центрального аппарата Роснедвижимости;

3) представляет Министру юстиции Российской Федерации:

проект положения о Роснедвижимости;

проекты положений о территориальных органах Роснедвижимости;

предложения о предельной численности и фонде оплаты труда работников

центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов;  
предложения о назначении на должность и освобождении от должности заместителей руководителя Роснедвижимости, руководителей ее территориальных органов;  
ежегодный план и основные прогнозные показатели деятельности Роснедвижимости, а также отчет об исполнении ежегодного плана;  
предложения по формированию проекта федерального бюджета в части, касающейся финансирования центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов;  
доклад о результатах деятельности Роснедвижимости по реализации законодательства Российской Федерации в установленной сфере деятельности;  
предложения о заключении международных договоров Российской Федерации и соглашений в установленной сфере деятельности;  
проекты нормативных правовых актов и других документов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;  
предложения о представлении к награждению государственными наградами Российской Федерации работников центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов, а также лиц, оказывающих содействие Роснедвижимости в реализации возложенных на нее полномочий;

4) утверждает:  
структуру и штатное расписание центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов в пределах установленных Президентом Российской Федерации численности и фонда оплаты труда работников центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов;  
смету расходов Роснедвижимости в пределах средств, предусмотренных в федеральном бюджете на содержание центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов;  
положения о подразделениях центрального аппарата Роснедвижимости;  
положения об экспертных, совещательных и консультативных органах, а также их составы;  
состав центральной аттестационной комиссии Роснедвижимости;  
правила внутреннего распорядка;

5) назначает на должность и освобождает от должности по согласованию с Министром юстиции Российской Федерации заместителей руководителей территориальных органов Роснедвижимости, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации;

6) назначает на должность и освобождает от должности работников центрального аппарата Роснедвижимости и руководителей подведомственных организаций;

7) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной гражданской службе и трудовым законодательством Российской Федерации вопросы, связанные с прохождением федеральной государственной гражданской службы и осуществлением трудовой деятельности в Роснедвижимости;

8) издает в пределах своей компетенции индивидуальные правовые акты (приказы, указания и распоряжения) по вопросам организации деятельности Роснедвижимости, обязательные для исполнения всеми ее работниками, а также вносит представления и дает предписания в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

9) отменяет противоречащие Конституции Российской Федерации,

законодательным и иным нормативным правовым актам Российской Федерации решения руководителей территориальных органов Роснедвижимости и подведомственных организаций, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации;

10) представляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке Роснедвижимость в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления муниципальных образований и организациях;

11) учреждает ведомственные награды, имеет наградной и подарочный фонды;

12) награждает в установленном законодательством Российской Федерации порядке ведомственными наградами работников центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов, а также лиц, оказывающих содействие Роснедвижимости в реализации возложенных на нее полномочий, и применяет по отношению к ним иные предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации виды поощрений;

13) определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и условия выплаты работникам центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов надбавок, премий и иных вознаграждений, устанавливает другие дополнительные выплаты в пределах средств, предусмотренных в федеральном бюджете на содержание центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов;

14) решает в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вопросы, касающиеся присвоения классных чинов федеральным государственным гражданским служащим центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов;

15) принимает по согласованию с Министром юстиции Российской Федерации решения о создании, реорганизации и ликвидации территориальных органов Роснедвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Роснедвижимости и ее территориальных органов осуществляется за счет средств федерального бюджета.

11. Роснедвижимость является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Роснедвижимость имеет геральдический знак - эмблему, флаг и вымпел, утверждаемые в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Местонахождение Роснедвижимости - г. Москва.