

Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 марта 2008 г.  
Регистрационный N 11405

Приказ Минюста РФ от 19 марта 2008 г. N 66  
"Об утверждении форм кадастровой выписки о земельном участке и  
кадастрового плана территории"

В соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона от 24  
июля  
2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"  
(Собрание  
законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017)  
приказываю:

Утвердить:  
форму кадастровой выписки о земельном участке (приложение N 1);  
форму кадастрового плана территории (приложение N 2).

Министр  
Устинов

В.

Приложение

N 1

\_\_\_\_\_  
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего  
государственный кадастровый учет земельных участков на  
\_\_\_\_\_ территории соответствующего  
кадастрового округа)

Кадастровая выписка о земельном участке (выписка  
из государственного кадастра недвижимости)

\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ \* (1)

КВ.1

+-----+  
-----N  
| 1 | Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
| 2 | Лист N \_\_\_\_ | 3 | Всего листов \_\_\_\_ |  
|----+-----+  
-----|  
| | Общие сведения  
|  
|----+-----+  
-----|  
| 4 | Предыдущие номера \* (2)

-----|  
|----| +---N  
|  
| 5 | \_\_\_\_\_ | 6 | Дата  
внесения номера в кадастр недвижимости \* (4) |  
| \* (3) | +---+  
|  
|----|  
|

| 7 |Местоположение\*(5):

|----|

| 8 |Категория земель\*(6):

|----+-----

|               |       |                |       |            |                       |                                 |  |           |    |
|---------------|-------|----------------|-------|------------|-----------------------|---------------------------------|--|-----------|----|
| 8.1           | Земли |                | Земли |            | Земли промышленности, |                                 |  |           |    |
| энергетики,   |       | Земли особо    |       | Земли      |                       | Земли                           |  | Категория |    |
|               |       | сельскохозяйс- |       | населенных |                       | транспорта, связи,              |  |           |    |
| радиовещания, |       | охраняемых     |       | лесного    |                       | водного                         |  | запаса    | не |
|               |       |                |       |            |                       |                                 |  |           |    |
|               |       | твенного       |       | пунктов    |                       | телевидения, информатики, земли |  |           |    |
| для           |       | территорий     |       | фонда      |                       | фонда                           |  | установ-  |    |
|               |       | назначения     |       |            |                       | обеспечения космической         |  |           |    |
| деятельности, |       | и объектов     |       |            |                       |                                 |  | лена      |    |
|               |       |                |       |            |                       | земли обороны, безопасности и   |  |           |    |
| земли         |       |                |       |            |                       |                                 |  |           |    |
|               |       |                |       |            |                       | иногo специального              |  |           |    |
| назначения    |       |                |       |            |                       |                                 |  |           |    |

|----+-----

| 8.2 |

|----+-----

| 9 |Разрешенное использование\*(7):

|----|

| 10 |Фактическое использование /характеристика деятельности/\* (8)

|----|

+-----N

|                |              |    |    |                         |             |  |    |             |          |
|----------------|--------------|----|----|-------------------------|-------------|--|----|-------------|----------|
| 11             | Площадь*(9): |    | 12 |                         | Кадастровая |  | 13 |             | Удельный |
| показатель     |              | 14 |    | Система координат*(12): |             |  |    |             |          |
|                |              |    |    | стоимость*(10)          |             |  |    | кадастровой |          |
| стоимости*(11) |              |    |    |                         |             |  |    |             |          |
|                |              |    |    | (руб.):                 |             |  |    | (руб./м2):  |          |
|                |              |    |    |                         |             |  |    |             |          |

|----+-----

| 15 |Сведения оправах\*(13):

|----|

| 16 |Особые отметки\*(14):

|----+-----

| 17 |Характер сведений ГКН\*(15) (статус записи о земельном участке)

|----+-----

| 18 |Дополнительные|18.1\*(16)



(подпись)

$$\frac{\cdot}{\text{---}} \cdot \frac{\cdot}{\text{---}} \text{N} \frac{}{\text{---}}^*(2)$$
[illegible]

(подпись)

$$\cdot \quad \cdot \quad N \quad * (2)$$

|   |   |
|---|---|
| +-----N   |   |
| 1   Кадастровый номер   | 2 |
| -----   |   |
| Лист N _____   3   Всего листов ____  |   |
| +-----  |   |
| -----   |   |
| 4   План (чертеж, схема) части земельного участка* (26) Учетный номер части* (27) _____ |   |
| +-----  |   |
| -----   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
| +-----  |   |
| -----   |   |
| 4   Масштаб* (20)   |   |
| -----   |   |
| +-----  |   |
| -----   |   |
| +-----  |   |

$$\frac{\cdot}{\text{---}} \cdot \frac{\cdot}{\text{---}} \quad N \quad \text{---}^*(2)$$

|                                   |   |  |  |  |   |
|-----------------------------------|---|--|--|--|---|
| +-----N                           |   |  |  |  |   |
| 1                                 | Кадастровый номер                                 |  |  |  |   |
|                                   |   |  |  |  | 2 |
| Лист N _____   3  Всего листов __ |   |  |  |  |   |
| -----+                            |   |  |  |  |   |
| +-----                            |   |  |  |  |   |
| 4                                 | Описание местоположения границ земельного участка |  |  |  |   |
|                                   |   |  |  |  |   |



| 4   Описание поворотных точек границы земельного участка |  |                      |   |                      |
|--|--|----------------------|---|----------------------|
| -----  |  |                      |   |                      |
| -----  |  |                      |   |                      |
| N точки  |  | Координаты* (35)     |   | Описание закрепления |
| на местности* (36)                                       |  | Особые отметки* (37) |   | (точность            |
| -----  |  | -----                |   |                      |
| определения)   |  |                      |   |                      |
|  |  | X                    | Y |                      |
|  |  |                      |   |                      |
| -----+-----+-----+-----                                  |  |                      |   |                      |
| -----+-----+-----+-----                                  |  |                      |   |                      |
|  |  | 1                    | 2 | 3                    |
|  |  | 5                    |   | 4                    |
| -----+-----+-----+-----                                  |  |                      |   |                      |
| -----+-----+-----+-----                                  |  |                      |   |                      |
|  |  |                      |   |                      |
|  |  |                      |   |                      |
| -----+-----+-----+-----                                  |  |                      |   |                      |
| -----+-----+-----+-----                                  |  |                      |   |                      |
|  |  |                      |   |                      |
|  |  |                      |   |                      |
| -----+-----+-----+-----                                  |  |                      |   |                      |
| -----+-----+-----+-----                                  |  |                      |   |                      |
|  |  |                      |   |                      |
|  |  |                      |   |                      |
| +-----+-----+-----+-----+                                |  |                      |   |                      |

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности)  
 (инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

\* (1) Указываются дата регистрации кадастровой выписки о земельном участке, а также регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки о земельном участке проставляется один регистрационный номер.

\* (2) Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

\* (3) В случае оформления кадастровой выписки о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются слова "единое землепользование".

\* (4) Указываются: дата принятия решения об учете земельного участка  
 - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре

недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017); дата открытия подраздела - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; 2006, N 50, ст. 5279) до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок, в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".

\* (5) Указывается адрес земельного участка, а при его отсутствии - описание местоположения.

\* (6) В соответствующей графе строки 8.2 указывается слово "весь".

\* (7) Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями в государственном кадастре недвижимости.

\* (8) Строка заполняется при наличии в государственном кадастре недвижимости соответствующих сведений.

\* (9) Указываются площадь земельного участка и допустимая погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в государственном кадастре недвижимости). Площадь земельного участка указывается в квадратных метрах.

\* (10) Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

\* (11) Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

\* (12) Указываются сведения о системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории соответствующего кадастрового квартала.

\* (13) Указываются имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о правах на земельный участок (вид права, правообладатель, доля в праве). Для земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О



государственной  
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"  
(Собрание  
законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N  
11,  
ст. 997; 2001, N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N  
24,  
ст. 2244; 2004, N 30, ст. 3081; 2004, N 35, ст. 3607; 2004, N  
45,  
ст. 4377; 2005, N 1 (ч. N 1), ст. 15, 2005, N 1 (ч. 1), ст. 22; 2005,  
N 1  
(ч. 1), ст. 40; 2005, N 1 (ч. 1), ст. 43; 2005. N 50, ст. 5244;  
2006,  
N 1, ст. 17; 2006, N 17 (ч. 1), ст. 1782; 2006, N 23, ст. 2380;  
2006,  
N 27, ст. 2881; 2006, N 30, ст. 3287; 2006, N 50, ст. 5279; 2006,  
N 52  
(ч. 1), ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; 2007, N 43, ст. 5084; 2007, N  
46,  
ст. 5553; 2007, N 48 (ч. 2), ст. 5812) и не были  
зарегистрированы в  
порядке, установленном данным Законом, дополнительно  
указываются  
реквизиты документов, на основании которых в государственный  
кадастр  
недвижимости внесены соответствующие сведения. Если в данном  
реквизите не  
умещается весь список правообладателей (например, при  
общей  
собственности), то последний оформляется на отдельном листе,  
а в  
реквизите указываются вид права и слова "список  
правообладателей  
прилагается на листе N \_\_\_\_". Данный лист удостоверяется  
подписью  
уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и  
заверяется  
оттиском печати данного органа. При отсутствии в государственном  
кадастре  
недвижимости сведений о регистрации права на ранее учтенный (до 1  
марта  
2008 г.) земельный участок указываются слова "Сведения о регистрации  
прав  
отсутствуют".

\* (14) При отсутствии сведений о координатах характерных  
точек  
границы земельного участка указываются слова "Граница земельного  
участка  
не установлена в соответствии с требованиями  
земельного  
законодательства". В случае оформления разделов кадастровой выписки  
в  
электронном виде на машиночитаемом носителе указываются слова  
"Информация  
разделов КВ.2 - КВ.6 приведена на машиночитаемом носителе (CD  
диске)",  
наименования файлов, их размеры и даты создания. На  
машиночитаемом  
носителе маркером указывается регистрационный номер кадастровой  
выписки о  
земельном участке. Машиночитаемый носитель помещается в файловую

папку

или в специальный конверт и прикрепляется к разделу КВ.1.

\* (15) При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на земельный участок, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017), указываются слова "Сведения о земельном участке носят временный характер"; если земельный участок прекратил существование, указываются слова "Земельный участок снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

\* (16) Указывается при наличии в государственном кадастре недвижимости дополнительное наименование земельного участка (например, приусадебный участок, лесной участок).

\* (17) Указываются сведения о кадастровом инженере или лице, считающемся кадастровым инженером: фамилия, имя, отчество, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; фамилия, имя, отчество предпринимателя без образования юридического лица или сокращенное наименование юридического лица, считающихся кадастровыми инженерами.

\* (18) Указывается дата проведения кадастровых работ в отношении земельного участка.

\* (19) План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в государственном кадастре недвижимости координат характерных точек границы земельного участка, а также при наличии в документе, подтверждающем право на земельный участок, в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре", сведений о границе такого земельного участка. Допускается дополнительно отображать границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КВ.4. не оформляется. На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом – рукописным

или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы) - В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала.

Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, в том числе в результате выдела в счет доли в праве, и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке, на план (чертеж, схему) границ земельного участка наносятся границы образованных из него земельных участков.

\* (20) Указывается масштаб плана.

\* (21) Используются условные знаки, принятые Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости для отображения сведений о земельных участках в графической форме. Если в данном реквизите не умещается весь перечень условных знаков, то последний оформляется на отдельном листе данной формы.

\* (22) Указывается учетный номер части земельного участка. В данной графе проставляется знак "-" (прочерк), если обременение относится ко всему земельному участку, или вносятся сведения о земельных участках, входящих в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование.

\* (23) Указывается площадь части земельного участка. Если обременение

установлено на весь земельный участок, указывается слово "весь".

\* (24) Указываются характеристики частей и сведения об обременениях земельного участка, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Для

ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указывается кадастровый номер обособленного (условного) участка, входящего в единое землепользование.

\* (25) При наличии соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав).

\* (26) Вычерчивается план (чертеж, схема) границ части земельного участка. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, вычерчиваются планы границ входящих в него земельных участков.

\* (27) Указывается учетный номер части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе В.2. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются кадастровые номера входящих в него участков.

\* (28) Указывается номер начальной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

\* (29) Указывается номер конечной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

\* (30) Дирекционный угол указывается в градусах и минутах с округлением до 0,1 минуты.

\* (31) Горизонтальное приложение указывается с округлением до 0,01 м.

\* (32) Указывается описание объекта местности, которым положение части границы земельного участка закреплено на местности. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, в том числе в результате выдела в счет доли в праве, и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке, в разделе KB.5 дополнительно указываются сведения о частях границ образованных земельных участков.

\* (33) Указываются номера смежных земельных участков. Если смежный земельный участок расположен в другом кадастровом квартале или

представляет собой единое землепользование, указывается полный

кадастровый номер такого земельного участка.

\* (34) Указываются адреса правообладателей смежных земельных участков в порядке указания их в графе "7". При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка указываются слова "Адрес отсутствует". Если для одной точки смежными являются два и более земельных участка и сведения об адресе правообладателей таких земельных участков не умещаются в реквизите, то эти сведения оформляются на отдельном листе, а в реквизите указываются слова "Адреса правообладателей прилагаются на листе N \_\_\_\_".

Данный лист подписывается уполномоченным должностным лицом органа

кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

\* (35) Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м.

Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, в том числе в результате выдела в счет доли в праве, и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке, в раздел KB.6 дополнительно указываются координаты точек границ образованных земельных участков.

\* (36) Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости.

\* (37) Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы земельного участка (средняя квадратическая ошибка).

Примечание. Кадастровая выписка о земельном участке включает в себя

разделы KB.1 - KB.6. Разделы KB.3 и KB.4 оформляются только при наличии в

государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН) соответствующих

сведений. Для предоставления сведений о кадастровой стоимости земельного

участка в кадастровую выписку о земельном участке включается только

раздел KB.1. Для предоставления сведений ГКН, необходимых для проведения

кадастровых работ, в том числе сведений об адресах

правообладателей смежных земельных участков, в кадастровую выписку о земельном участке включаются все разделы, предназначенные для отображения имеющихся в ГКН сведений о земельном участке.

Изготовление и заполнение кадастровой выписки о земельном участке осуществляется машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом. Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова, условные знаки и т.п. чернилами, пастой или тушью.

Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4.

Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных

листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел кадастровой выписки о земельном участке сведения не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы

изготовленной кадастровой выписки о земельном участке не брошюруются.

На каждом листе кадастровой выписки о земельном участке арабскими цифрами указывается его порядковый номер (по порядку в пределах всего документа), а также общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровой выписке о земельном участке.

Количество экземпляров кадастровой выписки о земельном участке определяется заявителем в заявлении о кадастровом учете или в запросе о предоставлении сведений в количестве не более 5 экземпляров.

Сведения в кадастровую выписку о земельном участке заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ГКН, кроме случаев внесения записей в строку "Особые отметки". В незаполненных строках и графах проставляется знак "-" (прочерк).

Каждый лист разделов кадастровой выписки о земельном участке удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа.

Даты в кадастровой выписке о земельном участке указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляют двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год - четырьмя арабскими цифрами.

Допускается подготовка кадастровой выписки о земельном участке в электронном виде с заверением в установленном порядке электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета. При отсутствии средств электронной цифровой подписи сведения отдельных разделов могут быть сформированы в электронном виде на машиночитаемом носителе (например, CD-R диск и др.). В этом случае раздел КВ.1 оформляется только на бумажном носителе. Машиночитаемый носитель, на котором маркером указывается регистрационный номер кадастровой выписки о земельном участке, помещается в файловую папку или в специальный конверт и прикрепляется к разделу КВ.1.

Приложение

№ 2

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)

\_\_ . \_\_ . \_\_ N \_\_\_\_ \* (1)

КПТ.1

|  |  |                    |           |
|--|--|--------------------|-----------|
| +-----N                                      |  |                    |           |
| 1  | Кадастровый номер кадастрового квартала ____ | 2                  | Лист N    |
| _____  | 3  | Всего листов _____ |           |
| +-----                                       |  |                    |           |
| 4  | Площадь кадастрового квартала* (2)           |                    |           |
| +-----                                       |  |                    |           |
| 5  | Состав кадастрового плана                    | Листов             | Имя файла |
| Размер                                       |  |                    |           |
|  | территории* (3) :                            |                    |           |
|  |  |                    |           |
| +-----+-----+-----                           |  |                    |           |
| +-----                                       |  |                    |           |
| Раздел "Общие сведения о земельных участках" |  |                    |           |
|  |  |                    |           |
| в кадастровом квартале "                     |  |                    |           |
|  |  |                    |           |
| +-----+-----+-----                           |  |                    |           |
| +-----                                       |  |                    |           |

|  |                     |   |       |
|--|---------------------|---|-------|
| Раздел "Схема размещения листов плана" |                     |   |       |
| -----                                  |                     | + | ----- |
| -----                                  |                     |   |       |
| Раздел "План (чертеж, схема) земельных |                     |   |       |
| участков, расположенных в кадастровом  |                     |   |       |
| квартале"                              |                     |   |       |
| -----                                  |                     |   |       |
| -----                                  |                     |   |       |
| 6                                      | Особые отметки*(4): |   |       |
| -----                                  |                     |   |       |
| -----                                  |                     |   |       |

\_\_\_\_\_  
(наименование должности) М.П. (подпись)  
(инициалы, фамилия)

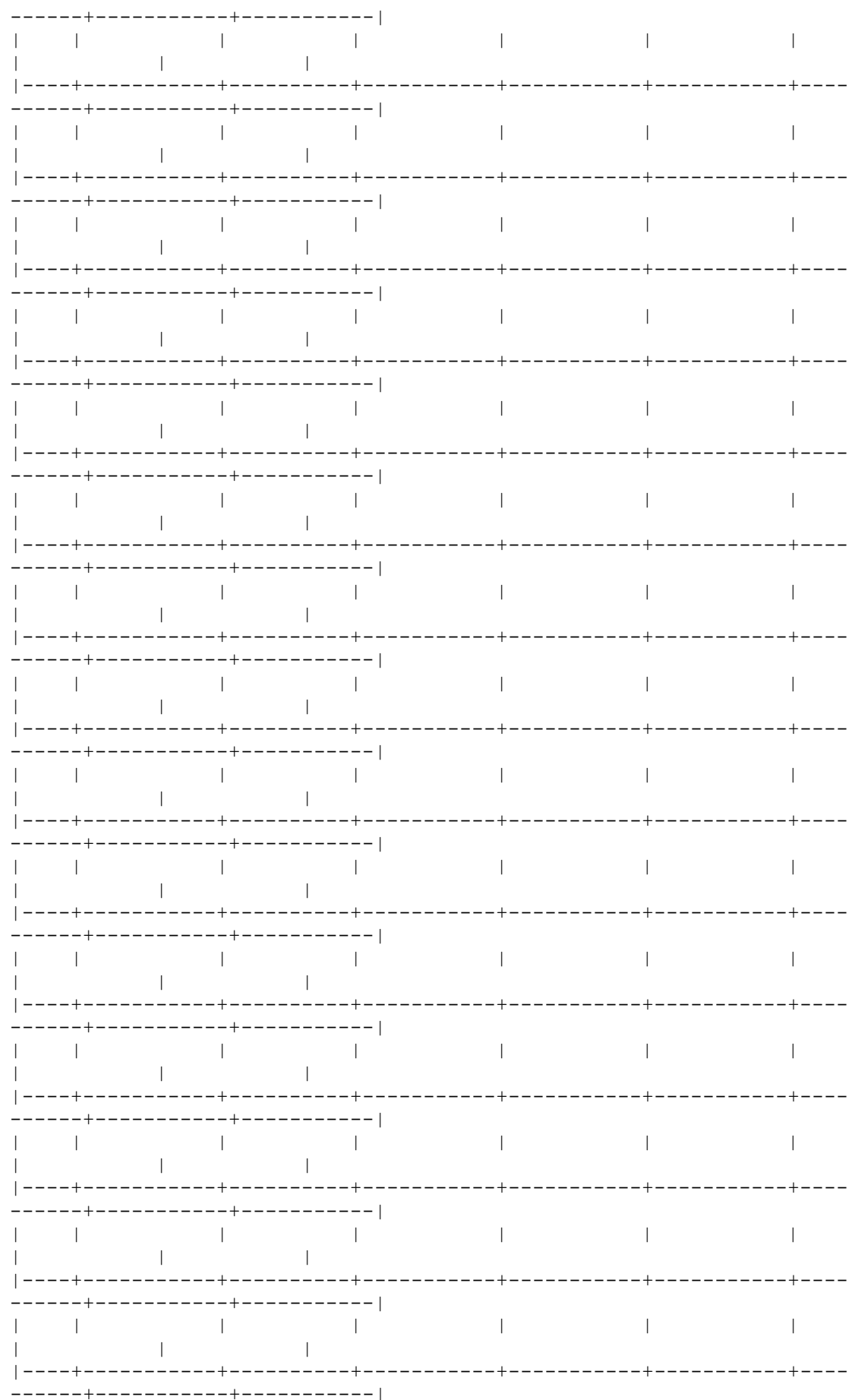
Кадастровый план территории (выписка из государственного  
кадастра недвижимости)

\_\_ . \_\_ . \_\_ N \_\_\_\_\_ \*(1)

КПТ.2

|           |  |             |              |             |         |        |
|-----------|--|-------------|--------------|-------------|---------|--------|
| -----     |  |             |              |             |         |        |
| -----N    |  |             |              |             |         |        |
| 1         | Кадастровый номер кадастрового квартала ____               |             |              |             | 2       | Лист N |
| -----     |  | 3           | Всего листов |             | -----   |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |
| 4         | Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале |             |              |             |         |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |
| N         | Номер  | Местополо-  | Категория    | Разрешенное | Площадь |        |
| Кадастро- | Вид вещного  | Обременения |              |             |         |        |
| п/п       | земельного   | жение       | земель       | использова- | *(7)    |        |
| вая       | права*(9)  | *(10)       |              |             |         |        |
| *(5)      | участка в  | (адрес)     |              | ние         |         |        |
| стоимость |  |             |              |             |         |        |
|           | кадастровом  |             |              |             |         |        |
| *(8)      |  |             |              |             |         |        |
|           | квартале   |             |              |             |         |        |
|           |  |             |              |             |         |        |
|           | *(6)   |             |              |             |         |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |
| 1         | 2  | 3           | 4            | 5           | 6       |        |
| 7         | 8  | 9           |              |             |         |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |
|           |  |             |              |             |         |        |
| -----     |  |             |              |             |         |        |





A number line from 0 to 10. The line has tick marks at every integer. A dashed line is drawn at 5, and a solid line is drawn at 0. A plus sign is at the end of the solid line.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности) М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(инициалы, фамилия)

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)

$$\frac{\cdot}{\cdot} \cdot \frac{\cdot}{\cdot} N \quad * (1)$$

КПТ.3

|   |   |          |
|---|---|----------|
|   | N                                       |          |
| 1 | Кадастровый номер кадастрового квартала | 2 Лист N |
|   | 3 Всего листов                          |          |
| 4 | Схема размещения листов плана*(11)      |          |
|   |   |          |
|   |   |          |
|   |   |          |
|   |   |          |
|   |   |          |
|   |   |          |
|   |   |          |
|   |   |          |
|   |   |          |
| 4 | Условные знаки*(12) :                   |          |
|   |   |          |
|   |   |          |

\_\_\_\_\_  
(наименование должности) М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(инициалы, фамилия)

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ \* (1)

КПТ.4

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | N |  |
| 1  Кадастровый номер кадастрового квартала __  2  Лист N    |   |  |
| _____   3  Всего листов _____                               |   |  |
| +-----+-----+   |   |  |
|   |   |  |
| 4  План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в |   |  |
| кадастром квартал*(13)                                      |   |  |
| +-----+-----+   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
| +-----+-----+   |   |  |
|   |   |  |
| 4  Масштаб*(14) _____ Условные знаки*(12) :                 |   |  |
|   |   |  |
| +-----+-----+   |   |  |
|   |   |  |
| +-----+   |   |  |

\_\_\_\_\_  
(наименование должности) М.П. (подпись)  
(инициалы, фамилия)

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)

$$\frac{\cdot}{\cdot} \frac{\cdot}{\cdot} N \quad * (1)$$

КПТ.5

|        |   |   |        |
|--------|---|---|--------|
| -----N |   |   |        |
| 1      | Кадастровый номер кадастрового квартала | 2 | Лист N |
| 3      | Всего листов                            |   |        |
| -----  |   |   |        |
| 4      | Сведения о пунктах опорной межевой сети |   |        |



\* (1) Указываются дата регистрации кадастрового плана территории, а также регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового плана территории проставляется один регистрационный номер.

\* (2) Указывается площадь кадастрового квартала, вычисленная на основании дежурной кадастровой карты. Площадь кадастрового квартала указывается в гектарах.

\* (3) Указываются сведения (в соответствии с наименованиями граф) о составе документа, количестве листов в случае оформления кадастрового плана территории на бумажном носителе, именах файлов и их размере в случае оформления отдельных разделов кадастрового плана территории в электронном виде на машиночитаемых носителях.

\* (4) При необходимости в данной строке может быть приведено описание границ кадастрового квартала в соответствии с актом органа кадастрового учета об установлении (изменении) единиц кадастрового деления, а также реквизиты такого акта.

\* (5) Указывается порядковый номер записи в данном разделе кадастрового плана территории о земельном участке, расположенном в кадастровом квартале.

\* (6) Указываются номера земельных участков в кадастровом квартале (например ":5"); если земельный участок, включенный в таблицу, входит в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, то помимо его кадастрового номера в скобках указывается кадастровый номер единого землепользования.

\* (7) Указывается площадь земельного участка в кв.м; при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений об установлении или уточнении сведений о границе и площади земельного участка указываются уточненная площадь земельного участка и допустимая погрешность ее определения.

\* (8) Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка в тыс. руб.

\* (9) Указываются сведения о правах на учтенные земельные участки, за исключением сведений о правообладателях земельных участков, в том числе

их адреса; в отношении земельных участков, сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер, указываются слова "Сведения о земельных участках носят временный характер".

\* (10) Указываются характеристики частей земельного участка и сведения об обременениях (ограничениях прав), учтенные в государственном кадастре недвижимости, за исключением сведений о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены обременения (ограничения прав).

\* (11) Отображается схема расположения плана (чертежа, схемы) территории кадастрового квартала, если изготовленный план (чертеж, схема) земельных участков размещается на нескольких стандартных листах бумаги. Схема размещения листов плана изготавливается любым доступным способом -

рукописным, автоматизированным, комбинированным.

\* (12) Указываются условные знаки, использованные при составлении плана (чертежа, схемы) земельных участков и схемы размещения листов плана, принятые Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости для отображения сведений о земельных участках в графической форме. Если в данном реквизите не умещается весь перечень условных знаков, то последний оформляется на отдельном листе данной формы.

\* (13) Отображается план (чертеж, схема) земельных участков на основании сведений о координатах границ земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) земельных участков могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельных участков. Земельные участки на плане идентифицируются номером земельного участка в кадастровом квартале, либо кадастровым номером земельного участка, либо порядковым номером в соответствии с записью о соответствующем земельном участке в графе 1 реквизита 4 раздела КПП.2 "Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале".

\* (14) Указывается численный масштаб длин на плане.

\* (15) Указываются сведения о классе пункта опорной межевой

сети  
(заполняется при наличии таких сведений в государственном кадастре, а в противном случае ставится прочерк "-").

\* (16) Указываются сведения о плоских прямоугольных координатах (X, Y) пункта опорной межевой сети, выраженных в метрах с двумя знаками после запятой.

Примечание. Кадастровый план территории включает (далее - КПТ) в себя разделы КПТ.1 - КПТ.5. В случае размещения раздела КПТ.4 на одном листе раздел КПТ.3 не оформляется. При предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости о пунктах опорной межевой сети в кадастровый план территории включаются разделы КПТ.1 (титульный лист) и раздел КПТ.3.

В КПТ отражаются сведения об учтенных земельных участках, в том числе сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер; сведения о прекративших существование земельных участках не отражаются. Сведения в КПТ заносятся в полном соответствии со сведениями, отраженными в государственном кадастре недвижимости, кроме случаев указания сведений о правах на земельные участки; в незаполненных строках проставляется знак "-" (прочерк).

КПТ изготавливается в одном экземпляре машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом, в него допускается вписывать рукописным способом отдельные слова, условные знаки и т.п. чернилами, пастой или тушью.

КПТ оформляется на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельных участках в кадастровом квартале, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел КПТ сведения не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленного кадастрового плана территории не брошюруются.

На каждом листе КПТ арабскими цифрами указывается его порядковый номер (по порядку в пределах всего документа), а также общее (всего) количество листов, содержащихся в КПТ.

Каждый лист разделов КПТ удостоверяется подписью уполномоченного

должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего

цвета и заверяется оттиском печати данного органа.

Даты в КПТ указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляют двумя парами арабских цифр, разделенными точкой: год - четырьмя арабскими цифрами.

Допускается подготовка КПТ в электронном виде с последующим заверением в установленном порядке электронной цифровой подписью (ЭЦП)

уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета. При

отсутствии средств ЭЦП сведения отдельных разделов, за исключением

раздела КПТ.1, могут быть сформированы в электронном виде на

машиночитаемом носителе (например, CD-R диск и др.). В этом случае раздел

КПТ.1 (титульный лист) оформляется только на бумажном носителе.

Машиночитаемый носитель, на котором маркером указывается регистрационный

номер КПТ, помещается в файловую папку или в специальный конверт и

прикрепляется к разделу КПТ.1.