

обращения и наименование заявителя - юридического лица
о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

_____.
(субъект Российской Федерации)

_____.
(муниципальный район или городской округ)

_____.
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____.
(заполняется при наличии
кадастрового номера)

План подготовлен _____.
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа или организации)

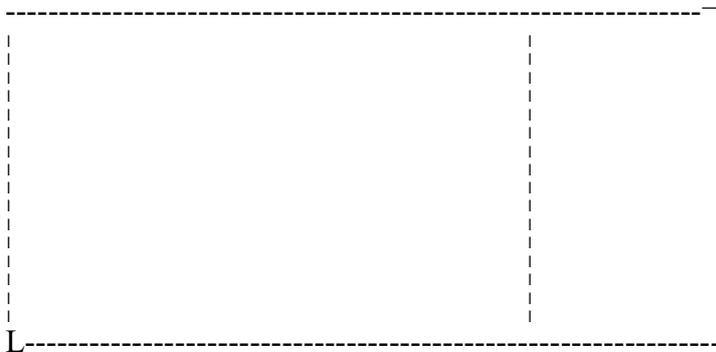
М.П. _____ / _____ / _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____.
(наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____.
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации,
или высшего исполнительного органа государственной
власти субъекта Российской Федерации, или главы
местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



(масштаб)

Площадь земельного участка _____ га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются: <2>

- границы земельного участка и его координаты;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку;
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной _____.
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка <3>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

_____;

условно разрешенные виды:

_____;

вспомогательные виды:

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <4>

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования:

условно разрешенные виды использования:

вспомогательные виды разрешенного использования:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м) максимальный минимальный	Площадь (га)
-----Т-----	-----Т-----	-----
-----	-----	-----

Предельное количество этажей _____ или предельная высота

зданий, строений, сооружений _____ м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ процентов.

Иные показатели:

_____.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

N _____, _____,
(согласно чертежу _____ (назначение объекта
градостроительного плана) капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного
технического учета и (или) технической инвентаризации
объектов капитального строительства)

N _____, _____,
(согласно чертежу _____ (назначение объекта
градостроительного плана) капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного
технического учета и (или) технической инвентаризации
объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____,
(согласно чертежу _____ (назначение объекта
градостроительного плана) культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего
решение о включении выявленного объекта культурного наследия
в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____.
(дата)

N _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта
градостроительного плана) культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего
решение о включении выявленного объекта культурного наследия
в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____
от _____.
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения

Объект капитального строительства
N _____,
(согласно чертежу (назначение объекта
градостроительного плана) капитального строительства)
Технические условия подключения объекта к сетям
инженерно-технического обеспечения _____,
(тип инженерно-технического
обеспечения)
выданы _____.
(дата, наименование органа (организации), выдавшего
технические условия)

N _____,
(согласно чертежу (назначение объекта
градостроительного плана) капитального строительства)
Технические условия подключения объекта к сетям
инженерно-технического обеспечения _____,
(тип инженерно-технического
обеспечения)
выданы _____.
(дата, наименование органа (организации), выдавшего
технические условия)

возможности или невозможности
6. Информация о ----- разделения
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)

<1> Порядок формирования номера градостроительного плана

земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

<2> Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

<3> Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

<4> Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.