

ПРИКАЗ РОСЗЕМКАДАСТРА ОТ 15.06.2001 N П/117 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ДОКУМЕНТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА  
(ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В МИНЮСТЕ РФ 02.07.2001 N 2776)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 2 июля 2001 г. N 2776

---

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА РОССИИ

ПРИКАЗ  
от 15 июня 2001 г. N П/117

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

В целях реализации положений Федерального закона "О государственном земельном кадастре" от 02.01.2000 N 28-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 10.01.2000, N 2, ст. 149) и Правил кадастрового деления территории Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2000 N 660 (Собрание законодательства РФ, 11.09.2000, N 37, ст. 3726), приказываю:

утвердить прилагаемые Требования к кадастровому делению.

Руководитель  
С.И.САЙ

Приложение

Утверждены  
Приказом Росземкадастра  
от 15.06.2001 N П/117

ТРЕБОВАНИЯ  
К КАДАСТРОВОМУ ДЕЛЕНИЮ

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2000 г. N 660 <\*>, установившим Правила кадастрового деления территории РФ, кадастровое деление территории кадастрового округа на кадастровые районы, а также кадастрового района на кадастровые кварталы осуществляется территориальными органами Росземкадастра.

---

<\*> Постановление Правительства Российской Федерации от 6

сентября 2000 г. N 660 "Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам" (Собрание законодательства РФ, 11.09.2000, N 37, ст. 3726).

2. Под кадастровым делением в указанном документе понимается закрепление прохождения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов, осуществляемое компетентным органом в установленном порядке оформления. В этой связи должны быть отменены как утратившие силу в связи с выходом Постановления Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2000 г. N 660 ранее изданные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, устанавливающие номера административным территориальным единицам для целей присвоения кадастровых номеров, а также нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам кадастрового деления. Взамен должны быть изданы соответствующие приказы руководителей территориальных органов Росземкадастра о кадастровом делении территории округа.

3. Деление кадастрового округа на кадастровые районы осуществляется в две стадии. На первой стадии приказом закрепляется решение о создании на территории кадастрового округа определенного количества кадастровых районов, утверждаются их наименования, номера в кадастровом округе, а так же схема их взаимного расположения. При издании приказа целесообразно сохранить для создаваемых кадастровых районов ранее установленную нумерацию соответствующих административных территориальных единиц. На второй стадии приказами (по мере составления и согласования соответствующими рай(гор)комземами) утверждаются описания прохождения границ между кадастровыми районами.

4. Деление кадастрового района на кадастровые кварталы оформляется приказами, которыми утверждаются:

- схема (или набор отдельных фрагментов схемы) расположения кадастровых кварталов в границах территории кадастрового района, содержащая их номера в кадастровом районе;
- описания прохождения границ кадастровых кварталов.

5. Рекомендуются кадастровое деление территории кадастрового района на кварталы осуществлять в две стадии. На первой стадии приказом утверждается только схема расположения кадастровых кварталов, а на второй стадии составляются и утверждаются описания прохождения их границ.

6. Основой для издания приказов о кадастровом делении территории конкретного кадастрового района является "Проект кадастрового деления". Указанный проект рекомендуется на стадии разработки согласовывать с соответствующими рай(гор)комземами, федеральными государственными учреждениями "Земельная кадастровая палата" и организацией, ответственной за внедрение автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра на территории кадастрового округа. Проект должен содержать:

- анализ ранее проведенного "кадастрового зонирования"

территории и предложения по уточнению (изменению) прохождения границ сформированных кадастровых кварталов;

- предложения по прохождению границ кадастровых кварталов, формируемых из территорий, на которых ранее не проводилось кадастровое зонирование.

7. В техническом задании на разработку "Проекта кадастрового деления" должно указываться, что на тех территориях, на которых ранее выполнены работы по кадастровому зонированию, необходимо обеспечить максимальное сохранение местоположения, конфигурации и номеров ранее сформированных кадастровых кварталов, в пределах которых осуществлялся кадастровый учет земельных участков и оформлялись правоудостоверяющие документы.

8. Система кадастрового деления территории Российской Федерации призвана обеспечить присвоение кадастровых номеров земельным участкам, которые позволяют определить их местоположение с точностью до границ кадастрового квартала. Поэтому при разработке проекта необходимо особо обратить внимание на использование для описания границ кадастровых кварталов однозначно понимаемых и отражаемых на плановых материалах элементов местности (базисов кадастрового деления). К таким элементам местности необходимо относить крупные природные линейные объекты (живые урочища), просеки в лесу, а так же созданные трудом человека линейные объекты, имеющие сплошную полосу отвода (железные и автомобильные дороги, наземные трубопроводы и т.д.). В число используемых элементов местности должны включаться и границы населенных пунктов (закрепленные на местности), а также улицы, проезды общего пользования и иные объекты, являющиеся планировочной основой застроенной территории. В качестве базисов могут использоваться и строящиеся объекты, строительство которых находится в стадии завершения либо под строительство которых в установленном порядке осуществлен отвод земельных участков.

9. Кадастровый квартал можно считать оптимальным по размерам, если существующие в границах кадастрового квартала земельные участки (или предполагаемые к образованию) однородны по размерам и конфигурации (т.е. площади и количество точек поворота границ отдельных земельных участков отличаются меньше чем в 10 раз), а общее количество узловых и поворотных точек границ земельных участков находится в пределах от 100 до 200 единиц. Как правило, кадастровый квартал включает в себя небольшие населенные пункты, кварталы городской, поселковой или иной застройки, а также иные территории, ограниченные однозначно понимаемыми на местности природными и искусственными объектами, отображаемыми на плановых материалах. На территории каждого кадастрового квартала создается и ведется дежурная кадастровая карта (план).

10. Для кадастровых районов, имеющих общее количество кадастровых кварталов более 500 (или для районов, для которых ранее было проведено "зонирование" на зоны, блоки, массивы или иные единицы зонирования), рекомендуется выполнить в составе "Проекта кадастрового деления" объединение кадастровых кварталов в более крупные (условные) единицы кадастрового деления (блоки,

массивы и т.п.). За основу такого объединения необходимо принимать планировочное структурирование территории кадастрового района, позволяющее однозначно понимать на местности расположение отдельных ее фрагментов. В этом случае в десятичном числе, соответствующем номеру кадастрового квартала в кадастровом районе, выделяются определенные разряды для записи чисел, соответствующих номерам, присвоенным условным единицам кадастрового деления. Количество уровней объединения должно устанавливаться территориальным органом Росземкадастра в техническом задании на разработку "Проекта кадастрового деления". При этом для обеспечения возможности функционирования государственных автоматизированных информационных систем, содержащих сведения о земельных участках, общее количество разрядов десятичного номера кадастрового квартала в кадастровом районе не должно превышать семи.

11. Для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, представляющих собой единое землепользование и расположенных в нескольких кадастровых кварталах, в каждом кадастровом районе формируется условный кадастровый квартал с границами, совпадающими с границами кадастрового района, и кадастровым номером, состоящим из номера округа, номера кадастрового района и числа 0 (ноль).

12. Законченное деление территории кадастрового района на кадастровые кварталы является основой постановки расположенных в их границах земельных участков на государственный кадастровый учет с присвоением последним в установленном порядке кадастровых номеров.