

Правительство Российской Федерации

Постановление №406 от 26 июня 2007 г.

## **«О договоре купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности»**

В соответствии со статьей 77 Лесного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

- правила подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- форму примерного договора купли-продажи лесных насаждений.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.ФРАДКОВ

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 июня 2007 г. N 406

### **ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор).

2. К договору применяются положения о договорах купли-продажи, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовку договора на основании обращений юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, или по своей инициативе, а также заключение договора по результатам аукциона по продаже права на заключение договора или без проведения такого аукциона осуществляют:

а) органы государственной власти субъектов Российской Федерации - в отношении лесных насаждений, расположенных:

на землях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

б) органы местного самоуправления - в отношении лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в собственности муниципальных образований;

в) Федеральное агентство лесного хозяйства - в отношении лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, не передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации;

г) Федеральная служба по надзору в сфере природопользования - в отношении лесных насаждений, расположенных на землях особо охраняемых территорий федерального значения;

д) федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные в области обороны, безопасности, - в отношении лесных насаждений, расположенных на землях обороны и безопасности, находящихся в федеральной собственности.

4. Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора, организатором которого является один из органов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, или действующая на основании соответствующего договора с ним специализированная организация, а также без проведения аукциона в следующих случаях:

а) размещение заказа на выполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов с одновременной продажей лесных насаждений для заготовки древесины;

б) заготовка древесины гражданами для собственных нужд.

5. Размер платы по договору определяется в соответствии со статьей 76 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка и заключение договора осуществляется по форме примерного договора купли-продажи лесных насаждений.

7. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

8. В соответствии со статьей 75 Лесного кодекса Российской Федерации исключительные случаи заготовки древесины на основании договора купли-продажи лесных насаждений устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

## **II. Подготовка и заключение договора по результатам аукциона по продаже права на заключение договора**

9. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - заявитель), заинтересованные в заключении договора по результатам аукциона по продаже права на заключение договора, обращаются в органы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, с заявлением о заключении договора по результатам аукциона по продаже права на заключение договора, в котором указываются следующие сведения:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, реквизиты банковского счета - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем;

б) наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить куплю лесных насаждений;

в) цели использования, требуемый объем древесины и ее качественные показатели (деловая или дровяная древесина).

10. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 9 настоящих Правил, органами, указанными в пункте 3 настоящих Правил, выносится решение о начале процедуры подготовки к проведению аукциона, о чем заявитель информируется в течение 15 календарных дней с даты получения его заявления, либо заявление возвращается заявителю на следующих основаниях:

а) отсутствие в указанных заявителем лесничествах (лесопарках) лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями;

б) наличие установленных в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации ограничений использования лесов;

в) несоответствие заявленного использования лесов лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка).

11. Аукционы по продаже права на заключение договора, а также заключение договора по результатам аукциона проводятся в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

## **III. Подготовка и заключение договора без проведения аукциона**

12. При размещении заказа на выполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов с одновременной продажей лесных насаждений для заготовки древесины подготовка и заключение договора осуществляются в порядке, установленном статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации.

13. Гражданин, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд, подает в органы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, заявление о заключении договора о купле-продаже лесных насаждений для собственных нужд, в котором указываются следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество гражданина, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность;

б) наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить куплю лесных насаждений;

в) требуемый объем древесины и ее качественные показатели.

14. Заявление, указанное в пункте 13 настоящих Правил, рассматривается органами, указанными в пункте 3 настоящих Правил, в течение 15 календарных дней с даты его получения. По результатам рассмотрения выносится решение о подготовке проекта договора либо заявление возвращается гражданину на следующих основаниях:

а) превышение заявленных к заготовке объемов древесины по отношению к нормативам заготовки гражданами древесины для собственных нужд, устанавливаемым законом субъекта Российской Федерации, в границах территории которого расположено лесничество (лесопарк);

б) отсутствие в указанном заявителем лесничестве (лесопарке) лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями.

15. О принятом решении о подготовке проекта договора органы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, информируют гражданина в письменной форме в течение 15 дней после принятия решения.

16. Граждане заключают договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в порядке, установленном органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Утверждена  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 июня 2007 г. N 406

**ФОРМА**  
**примерного договора купли-продажи лесных насаждений**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора) (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество  
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени  
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны,  
заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Продавец, действующий в соответствии со статьями 75 - 77 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании \_\_\_\_\_

(протокол о результатах аукциона, номер, дата или в случае заключения договора без проведения аукциона - решение органа государственной власти или органа местного самоуправления)

продает, а Покупатель покупает лесные насаждения, местоположение которых указано в пункте 2 настоящего Договора.

2. Лесные насаждения, занимающие площадь \_\_\_\_\_ га, располагаются на территории \_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, район,

муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера лесного

квартала и лесотаксационного выдела)

3. Схема расположения лесных насаждений приводится в приложении N 1.

4. Передача лесных насаждений по настоящему Договору осуществляется по акту передачи лесных насаждений в соответствии с приложением N 2.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения лесных насаждений переходит к покупателю с момента подписания акта передачи лесных насаждений.

## II. Объем подлежащей заготовке древесины

6. Покупатель осуществляет заготовку древесины в следующем объеме: \_\_\_\_\_.

(общий объем заготовки древесины, куб. метров)

7. Установленный объем заготовки древесины с характеристикой его структуры по породам и крупности приводится в приложении N 3.

## III. Условия заготовки древесины

8. Способ рубки \_\_\_\_\_.  
(сплошная, выборочная)

9. Рубке не подлежат \_\_\_\_\_.

10. Временные склады при заготовке древесины располагаются \_\_\_\_\_.

(указать места расположения временных складов)

11. Вывозка древесины осуществляется \_\_\_\_\_.

(указать сроки и условия вывозки древесины)

12. Очистку лесосеки от порубочных остатков произвести следующими способами \_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_.

(указать способы

указать срок



(указать вид нарушения и размер неустойки)

23. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее чем за \_\_\_\_ дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

24. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

#### **VII. Порядок изменения и расторжения Договора**

25. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

26. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда на основаниях и в порядке, которые установлены лесным и гражданским законодательством.

#### **VIII. Срок действия Договора**

27. Срок действия настоящего Договора устанавливается с  
"\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ г.

#### **IX. Прочие условия Договора**

28. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

29. Приложения N 1 - 3 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

30. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

31. Иные условия настоящего Договора.

#### **Реквизиты и подписи сторон**

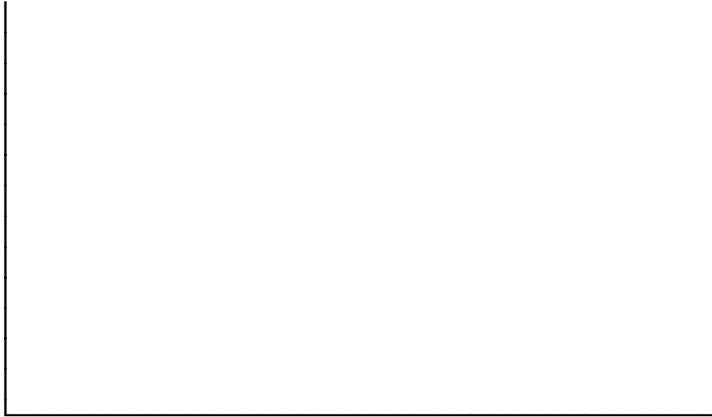
Продавец	Покупатель
(наименование, адрес, платежные реквизиты)	(наименование, адрес, платежные реквизиты - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, адрес - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
(подпись, печать)	(подпись; печать - для юридического лица и индивидуального предпринимателя)

**СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

Местоположение лесных насаждений \_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации)

Федерации, лесничество (лесопарк), номера лесного квартала,  
лесотаксационного выдела)

Масштаб \_\_\_\_\_  
Площадь \_\_\_\_\_ га



Условные обозначения:

Продавец \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, подпись; печать - для юридического  
лица и индивидуального предпринимателя)

Приложение N 2  
к договору купли-продажи  
лесных насаждений

**АКТ  
передачи лесных насаждений**

N \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Продавец в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

и Покупатель в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании Договора  
купи-продажи лесных насаждений первый передал, а второй принял  
лесные насаждения, расположенные на территории площадью \_\_\_\_\_ га

\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, лесничество (лесопарк))

**Характеристика и объем вырубаемой древесины**

Номер лесного квартала	Номер лесосеки (лесотаксационного выдела)	Площадь лесосеки (лесотаксационного выдела)	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Породы	Вырубаемый объем древесины куб. м					
					деловая				др	
					крупная	средняя	мелкая	всего		

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору купли-продажи лесных насаждений от " \_ " \_\_\_\_\_ 20 \_ г. N \_\_\_\_\_.

Передал

Принял

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя,  
отчество,  
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество,  
подпись; печать - для  
юридического лица и  
индивидуального  
предпринимателя)

Приложение N 3  
к договору купли-продажи  
лесных насаждений

**ОБЪЕМ ЗАГОТОВКИ ДРЕВЕСИНЫ**

Объем подлежащей заготовке древесины \_\_\_\_\_,  
плотных куб. м

Номер лесного квартала	Номер лесосеки (лесотаксационного выдела)	Площадь лесосеки (лесотаксационного выдела), га	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Породы	Вырубаемый объем древесины куб. м					
					деловая				др	
					крупная	средняя	мелкая	всего		

Продавец \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Покупатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, подпись; печать - для  
юридического лица и индивидуального предпринимателя)