

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

от 19 ноября 2007 г. N 255

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ,
ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) ПРАВ НА ЛЕСНЫЕ
УЧАСТКИ И СДЕЛОК С НИМИ**

В соответствии со статьями 3 и 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; 2001, N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 30, ст. 3081; 2004, N 27, ст. 2711; 2004, N 35, ст. 3607; 2004, N 45, ст. 4377; 2005, N 1 (ч. I), ст. 15; 2005, N 1 (ч. I), ст. 22; 2005, N 1 (ч. I), ст. 40; 2005, N 1 (ч. I), ст. 43; 2005, N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; 2006, N 17 (ч. I), ст. 1782; 2006, N 23, ст. 2380; 2006, N 27, ст. 2881; 2006, N 30, ст. 3287; 2006, N 50, ст. 5279; 2006, N 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011) приказываю:

Утвердить прилагаемые Методические рекомендации об особенностях государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на лесные участки и сделок с ними.

Директор
С.В.ВАСИЛЬЕВ

Утверждены
Приказом Федеральной
регистрационной службы
от 19 ноября 2007 г. N 255

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ,
ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) ПРАВ НА ЛЕСНЫЕ
УЧАСТКИ И СДЕЛОК С НИМИ**

1. Методические рекомендации об особенностях государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на лесные участки и сделок с ними (далее - Рекомендации) разработаны на основании и в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации <1> (далее - Лесной кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации <2> (далее - Земельный кодекс), Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <3> (далее - Закон о регистрации), Федеральным законом от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" <4> (далее - Закон), Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" <5> (далее - Закон о введении), Правилами ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. N 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <6> (далее - Правила ведения ЕГРП), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; 2001, N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 30, ст. 3081; 2004, N 27, ст. 2711; 2004, N 35, ст. 3607; 2004, N 45, ст. 4377; 2005, N 1 (ч. I), ст. 15; 2005, N 1 (ч. I), ст. 22;

2005, N 1 (ч. I), ст. 40; 2005, N 1 (ч. I), ст. 43; 2005, N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; 2006, N 17 (ч. I), ст. 1782; 2006, N 23, ст. 2380; 2006, N 27, ст. 2881; 2006, N 30, ст. 3287; 2006, N 50, ст. 5279; 2006, N 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011.

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014.

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; 2003, N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1 (ч. I), ст. 17; 2005, N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3; 2006, N 1, ст. 17; 2006, N 17 (ч. I), ст. 1782; 2006, N 27, ст. 2881; 2006, N 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834.

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652; 2006, N 48, ст. 5038.

2. Рекомендации направлены на оказание практической помощи Федеральной регистрационной службе и ее территориальным органам (далее - органы, осуществляющие государственную регистрацию прав) при осуществлении государственной регистрации прав на лесные участки и сделок с ними.

К отношениям, возникающим при государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на лесные участки и сделок с ними, применяются также иные нормативные правовые акты, изданные Министерством юстиции Российской Федерации в порядке реализации полномочий в установленной сфере деятельности.

3. Согласно статье 7, части 2 статьи 69 Лесного кодекса лесным участком является земельный участок, местоположение, границы и площадь которого определяются соответственно по лесным кварталам и (или) лесотаксационным выделам, их границам и площади.

Границы лесных участков, смежных с земельными участками, границы которых определяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве" <1>, устанавливаются в соответствии с земельным законодательством (часть 3 статьи 69 Лесного кодекса).

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 26, ст. 2582; 2005, N 30 (ч. I), ст. 3098; 2006, N 50, ст. 5279.

Государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" <1> (статья 92 Лесного кодекса).

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; 2006, N 50, ст. 5279.

На основании части 1 статьи 4.1 Закона до 1 января 2010 года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 Закона сведения, подтверждающие существование таких земельных участков, с характеристиками, соответствующими части 1 статьи 69 Лесного кодекса, в графической и текстовой форме воспроизводятся в плане лесного участка, который заверяется органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра.

С 01.03.2008 согласно статье 4.2 Закона лесные участки в составе земель лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, признаются ранее учтенными объектами недвижимости. План лесного участка в составе земель лесного фонда, выданный до 1 января 2010 года, признается юридически действительным.

4. В соответствии с частью 1 статьи 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с земельным законодательством (часть 2 статьи 8 Лесного кодекса).

Основания разграничения государственной собственности на земельные участки установлены статьей 3.1 Закона о введении. Перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, утвержден Постановлением

Правительства Российской Федерации от 30 июня 2006 г. N 404 "Об утверждении Перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю" <1> (далее - Постановление Правительства Российской Федерации N 404).

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 28, ст. 3074.

Согласно пункту 10 статьи 3 Закона о введении распоряжение земельными участками, указанными в статье 3.1 Закона о введении, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если федеральным законом не предусмотрено иное. Отсутствие государственной регистрации права собственности на лесные участки, не входящие в состав лесного фонда и государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для осуществления распоряжения ими.

Распоряжение лесными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством (статья 10 Закона).

5. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного срочного пользования лесными участками возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и земельным законодательством, если иное не предусмотрено Лесным кодексом (статья 9 Лесного кодекса).

6. В соответствии со статьей 71 Лесного кодекса в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам, в аренду, безвозмездное срочное пользование - гражданам.

К договору аренды лесного участка применяются положения об аренде, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации <1>, если иное не установлено Лесным кодексом.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 1996, N 5, ст. 410.

Предоставление лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование юридическим лицам и в безвозмездное срочное пользование гражданам осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом, если иное не предусмотрено Лесным кодексом.

7. Согласно статье 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от десяти до сорока девяти лет, а в случаях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов, для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и иных линейных объектов - на срок от одного года до сорока девяти лет.

Срок договора аренды лесного участка определяется в соответствии со сроком разрешенного использования лесов, предусмотренным лесохозяйственным регламентом.

Арендатор, надлежащим образом исполнивший договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

8. В соответствии со статьей 74 Лесного кодекса договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора, за исключением случаев:

- предусмотренных статьями 43 - 45 Лесного кодекса;

- реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

При заключении договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по результатам аукциона изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

Заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, осуществляется соответственно органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса.

Порядок подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и форма примерного договора аренды лесного участка утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2007 г. N 324 "О договоре аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" <1>.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2793.

9. Право собственности и другие вещные права на лесные участки, ограничения (обременения) этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом о регистрации (статья 93 Лесного кодекса).

10. Предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, а также заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, в том числе организация и проведение соответствующих аукционов, передается Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации (пункт 2 части 1 статьи 83 Лесного кодекса).

Осуществление таких полномочий может не передаваться органам государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении лесничеств и лесопарков, расположенных в границах территорий субъектов Российской Федерации, плотность населения которых в пятнадцать раз превышает среднюю плотность населения Российской Федерации. Перечень таких лесничеств, лесопарков и перечень таких субъектов Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации.

Средства на осуществление переданных в соответствии с частью 1 статьи 83 Лесного кодекса полномочий предоставляются в виде субвенций из федерального бюджета.

Порядок расходования и учета средств на осуществление переданных в соответствии с частью 1 статьи 83 Лесного кодекса полномочий установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2006 г. N 837 "Об утверждении Правил расходования и учета средств, предоставляемых в виде субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений" <1>.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 1 (ч. II), ст. 288; 2007, N 12, ст. 1416.

При этом согласно части 9 статьи 83 Лесного кодекса уполномоченный федеральный орган исполнительной власти:

согласовывает структуру уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих переданные им полномочия;

согласовывает назначение на должность руководителя органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, осуществляющего переданные ему полномочия.

11. Владение, пользование, распоряжение лесными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации, осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в области лесных отношений (часть 1 статьи 82 Лесного кодекса).

12. Владение, пользование, распоряжение лесными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления (часть 1 статьи 84 Лесного кодекса).

13. На государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на лесной участок из земель лесного фонда предоставляются:

заявление о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на лесной участок, содержащее указание на часть 1 статьи 8 Лесного кодекса, являющуюся основанием для регистрации права собственности на земельный участок (пункт 1 статьи 16 Закона о регистрации, пункт 1 Перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации N 404);

подлинник и копия кадастрового плана лесного участка, удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра, или плана лесного участка, удостоверенного органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра (пункт 1 статьи 17, пункт 4 статьи 18 Закона о регистрации, части 1, 3 статьи 4.1 и часть 2 статьи 4.2 Закона, статья 92 Лесного кодекса);

подлинный платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности Российской Федерации, в случае если лесной участок предоставлен государственному предприятию или учреждению и не составляет казну Российской Федерации, и копия (пункт 1 статьи 11, пункты 3 и 4 статьи 16 Закона о регистрации).

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в сфере управления имуществом Российской Федерации, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель уполномоченного органа - документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени уполномоченного органа, или нотариально удостоверенную копию этого документа (пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации).

14. При осуществлении государственной регистрации права на лесной участок из земель лесного фонда рекомендуется в подразделе I-1 раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), открытого на лесной участок, указывать:

в графе "Наименование" слова "Лесной участок";

в графе "Назначение" слова "Земли лесного фонда", в случае представления на государственную регистрацию документов, содержащих сведения о целевом назначении лесов, расположенных на лесном участке, - также слова "Защитные леса", "Эксплуатационные леса" или "Резервные леса".

15. Государственную регистрацию права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования на лесной участок в составе земель иных категорий рекомендуется осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 30.1 Закона о регистрации и Постановлением Правительства Российской Федерации N 404.

При этом в графе "Назначение" подраздела I-1 раздела ЕГРП, открытого на лесной участок, рекомендуется указывать категорию земельного участка, например "Земли сельскохозяйственного назначения", и при наличии сведений слова "Резервные леса".

16. На государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком представляются:

заявление о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (пункт 1 статьи 16 Закона о регистрации);

копия акта уполномоченного органа о предоставлении лесного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования в двух экземплярах (пункт 1 статьи 17 Закона о регистрации);

подлинник и копия кадастрового плана лесного участка, удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра, или плана лесного участка, удостоверенного органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра (пункт 1 статьи 17, пункт 4 статьи 18 Закона о регистрации, части 1, 3 статьи 4.1 и часть 2 статьи 4.2 Закона, статья 92 Лесного кодекса). Представление указанных планов не требуется, если кадастровый план лесного участка или план лесного участка ранее уже представлялся и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

подлинный платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, и копия (пункт 1 статьи 11, пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации);

подлинники или нотариально удостоверенные копии (для предъявления) и копии (для помещения в дело правоустанавливающих документов) учредительных документов

юридического лица, документов, подтверждающих факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридических лиц, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, документа, подтверждающего постановку юридического лица на налоговый учет (пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации, пункт 18 Правил ведения ЕГРП).

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель юридического лица, кроме того, документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица, или нотариально удостоверенную копию этого документа (пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации).

17. На государственную регистрацию договора аренды (договора безвозмездного срочного пользования) лесного участка представляются:

заявление сторон (стороны) договора о государственной регистрации договора аренды (договора безвозмездного срочного пользования) лесного участка (пункт 1 статьи 16, пункт 1 статьи 26 Закона о регистрации);

подлинники договора аренды (договор безвозмездного срочного пользования) лесного участка, заключаемого в простой письменной форме, не менее чем в двух экземплярах-подлинниках или подлинник нотариально удостоверенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) лесного участка, а также его копия;

подлинник и копия протокола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды (часть 3 статьи 80 Лесного кодекса). Представление извещения о проведении аукциона и протокола результатов аукциона не требуется в случаях, предусмотренных статьями 43 - 45 Лесного кодекса, и реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (часть 3 статьи 74 Лесного кодекса);

подлинник и копия кадастрового плана лесного участка, удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра, или плана лесного участка, удостоверенного органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра (пункт 1 статьи 17, пункт 4 статьи 18 Закона о регистрации, части 1, 3 статьи 4.1 и часть 2 статьи 4.2 Закона, статья 92 Лесного кодекса). Представление указанных планов не требуется, если кадастровый план лесного участка или план лесного участка ранее уже представлялся и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

подлинный платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию договора аренды (договора безвозмездного срочного пользования) лесного участка, и его копия (пункт 1 статьи 11, пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации);

подлинники или нотариально удостоверенные копии (для предъявления) и копии (для помещения в дело правоустанавливающих документов) учредительных документов юридического лица, документов, подтверждающих факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридических лиц, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, документа, подтверждающего постановку юридического лица на налоговый учет (если стороной договора является юридическое лицо) (пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации, пункт 18 Правил ведения ЕГРП).

Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица, кроме того, нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено федеральным законом. Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель юридического лица, кроме того, документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица, или нотариально удостоверенную копию этого документа (пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации).

В соответствии с частью 3 статьи 4.3 Закона государственная регистрация договоров аренды лесных участков, договоров безвозмездного срочного пользования лесными участками в составе земель лесного фонда, приведенных в соответствие с Лесным кодексом, осуществляется без представления кадастровых планов или кадастровых паспортов лесных участков (при условии, если государственный кадастровый учет таких лесных участков не осуществлялся), извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды, протокола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды.

18. При государственной регистрации договора аренды лесного участка в графе "Лицо, права которого обременяются" подраздела III-4 раздела ЕГРП, открытого на лесной участок, в случае если государственная собственность на лесной участок разграничена, рекомендуется указывать сведения о собственнике лесного участка в соответствии с абзацами пятым - седьмым пункта 18 Правил ведения ЕГРП.

В случае если государственная собственность на лесной участок не разграничена, в соответствии с абзацем первым пункта 10 статьи 3 Закона о введении записи в подраздел II-1 раздела ЕГРП, открытого на такой лесной участок, не вносятся. При этом в графе "Лицо, права которого обременяются" подраздела III-4 раздела ЕГРП, открытого на лесной участок, рекомендуется указывать сведения об уполномоченном органе, заключившем договор аренды (договор безвозмездного срочного пользования) лесного участка.

В графе "Арендодатель" подраздела III-1 раздела ЕГРП, открытого на лесной участок, рекомендуется указывать сведения об уполномоченном органе, заключившем договор аренды лесного участка.

При государственной регистрации договора безвозмездного срочного пользования лесным участком рекомендуется заполнять подраздел III-4 раздела ЕГРП, открытого на лесной участок, при этом, учитывая положения абзаца второго пункта 1 статьи 4 Закона о регистрации, записи об ограничении (обременении) права на основании договора безвозмездного срочного пользования лесным участком в подраздел III-1 или III-6 соответствующего раздела ЕГРП не вносятся.

19. В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона договоры аренды участков лесного фонда и договоры безвозмездного пользования участками лесного фонда должны быть приведены в соответствие с Лесным кодексом до 1 января 2009 г.

Для приведения договора аренды участка лесного фонда и договора безвозмездного пользования участком лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом осуществляется подача заявлений о переоформлении таких договоров на договор аренды лесного участка или договор безвозмездного срочного пользования лесным участком (часть 2 статьи 4 Закона). Порядок приведения договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (часть 6 статьи 4 Закона).

20. Право собственности Российской Федерации на участки лесного фонда, ограничения (обременения) этого права и сделки с такими участками, зарегистрированные до дня введения в действие Лесного кодекса, признаются соответственно правом собственности Российской Федерации на соответствующие лесные участки в составе земель лесного фонда, ограничениями (обременениями) этого права и сделками с ними (часть 1 статьи 4.3 Закона).

Внесение в ЕГРП записей о праве собственности Российской Федерации на указанные выше лесные участки, об ограничениях (обременениях) этого права и о сделках с ними осуществляется на основании заявлений заинтересованных лиц и документов, ранее представленных для государственной регистрации этого права, этих ограничений (обременений) прав на участки лесного фонда и сделок с ними и помещенных в дела правоустанавливающих документов (часть 2 статьи 4.3 Закона).

В целях приведения в соответствие с Лесным кодексом записей в разделах ЕГРП, открытых на участки лесного фонда, без одновременного приведения в соответствие с Лесным кодексом договоров аренды (безвозмездного срочного пользования) участков лесного фонда рекомендуется следующее.

На основании заявления заинтересованных лиц о внесении в ЕГРП записей о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на лесные участки, ограничений (обременений) этого права и о сделках с ними в связи с приведением в соответствие с Лесным кодексом записей о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на участки лесного фонда рекомендуется открыть раздел ЕГРП на лесной участок.

В подраздел I-1 раздела ЕГРП вносятся сведения о лесном участке на основании плана участка лесного фонда, а также документа, содержащего описание участка лесного фонда, удостоверенных соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества, представленных на государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на участок лесного фонда и помещенных в дело правоустанавливающих документов.

При отсутствии кадастрового номера участка лесного фонда рекомендуется в графе "Условный номер" подраздела I-1 раздела ЕГРП, открываемого на лесной участок, указывать условный номер участка лесного фонда.

В подразделе I-1 раздела ЕГРП, открываемого на лесной участок, в графе "Наименование" рекомендуется указывать "Лесной участок", в графе "Назначение" - "Земли лесного фонда" и при наличии - сведения о целевом назначении лесов, расположенных на земельном участке.

В подразделе II-1 раздела ЕГРП в графе "Номер регистрации" рекомендуется указывать номер государственной регистрации права собственности Российской Федерации на участок лесного фонда, в графе "Документы-основания" - "Часть 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации".

В графу "Особые отметки регистратора" подраздела II-1 раздела ЕГРП рекомендуется вносить запись: "Право собственности Российской Федерации на участок лесного фонда зарегистрировано в ЕГРП" с указанием даты государственной регистрации права собственности Российской Федерации на участок лесного фонда.

В специальные части подраздела III раздела ЕГРП, открываемого на лесной участок, рекомендуется переносить все актуальные записи из специальных частей подраздела III раздела ЕГРП, открытого на участок лесного фонда. При этом актуальные записи специальной части подраздела III-7 раздела ЕГРП, открытого на участок лесного фонда, рекомендуется переносить в специальную часть подраздела III-6 раздела ЕГРП, открытого на лесной участок. При этом во все графы специальных частей подраздела III ЕГРП, открываемого на лесной участок, вносятся записи, аналогичные записям листа соответствующих специальных частей подраздела III ЕГРП, открытого на участок лесного фонда.

В графу "Особые отметки регистратора" специальной части подраздела III-4 ЕГРП, открытого на лесной участок, рекомендуется вносить запись: "Договор аренды (безвозмездного срочного пользования) участка лесного фонда зарегистрирован в ЕГРП" с указанием даты государственной регистрации договора аренды (безвозмездного срочного пользования) участка лесного фонда.

В графу "Особые отметки регистратора" специальных частей подразделов III-1, III-6 ЕГРП, открытых на лесной участок, рекомендуется вносить запись: "Запись об аренде участка лесного фонда внесена в ЕГРП" с указанием даты государственной регистрации договора аренды участка лесного фонда.

Раздел ЕГРП, открытый на участок лесного фонда, после открытия раздела ЕГРП на лесной участок закрывается в соответствии с пунктом 36 Правил ведения ЕГРП.

21. В соответствии с частью 3 статьи 4.3 Закона государственная регистрация договоров аренды лесных участков, договоров безвозмездного срочного пользования лесными участками в составе земель лесного фонда, приведенных в соответствие с Лесным кодексом, осуществляется без представления кадастровых планов или кадастровых паспортов лесных участков (при условии, если государственный кадастровый учет таких лесных участков не осуществлялся).

На государственную регистрацию договора аренды (договора безвозмездного срочного пользования) лесного участка в составе земель лесного фонда, приведенного в соответствие с Лесным кодексом, представляются:

заявление сторон (стороны) договора о государственной регистрации договора аренды (договора безвозмездного срочного пользования) лесного участка (пункт 1 статьи 16, пункт 1 статьи 26 Закона о регистрации);

подлинник договора аренды (договор безвозмездного срочного пользования) лесного участка, заключаемого в простой письменной форме, не менее чем в двух экземплярах-подлинниках или подлинник нотариально удостоверенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) лесного участка, а также его копия;

подлинник и копия кадастрового плана лесного участка, удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра, или плана лесного участка, удостоверенного органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра (пункт 1 статьи 17, пункт 4 статьи 18 Закона о регистрации, части 1, 3 статьи 4.1 и часть 2 статьи 4.2 Закона, статья 92 Лесного кодекса). Представление указанных планов не требуется, если кадастровый план лесного участка или план лесного участка ранее уже представлялся и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

подлинный платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию договора аренды (договора безвозмездного срочного пользования) лесного участка (пункт 1 статьи 11, пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации), и его копия;

подлинники или нотариально удостоверенные копии (для предъявления) и копии (для помещения в дело правоустанавливающих документов) учредительных документов юридического лица, документов, подтверждающих факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридических лиц, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, документа, подтверждающего постановку юридического лица на налоговый учет (если стороной договора является юридическое лицо) (пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации, пункт 18 Правил ведения ЕГРП).

Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица, кроме того, нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено федеральным законом. Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель юридического лица, кроме того, документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица, или нотариально удостоверенную копию этого документа (пункт 4 статьи 16 Закона о регистрации).

Внесение в ЕГРП записей о государственной регистрации договора аренды (безвозмездного срочного пользования) осуществляется в порядке, установленном пунктом 15 Инструкции о порядке государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества, утвержденной Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 6 августа 2004 г. N 135 <1>, при этом в случае государственной регистрации договора безвозмездного срочного пользования лесным участком записи об ограничении (обременении) права на основании договора безвозмездного срочного пользования лесным участком в подраздел III-1 соответствующего раздела ЕГРП не вносятся.

<1> Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 12.08.2004, регистрационный N 5974.

В случае если ранее в специальные части подраздела III раздела ЕГРП, открытого на лесной участок, были внесены записи о государственной регистрации договора аренды (безвозмездного срочного пользования) участка лесного фонда и ограничений (обременений), возникших на основании такого договора, после государственной регистрации договора аренды (безвозмездного срочного пользования) лесного участка, приведенного в соответствие с Лесным кодексом, такие записи погашаются в порядке, установленном пунктом 62 Правил ведения ЕГРП.
