

ПРИКАЗ

Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
от 12 февраля 2010 г. N 48

Об утверждении Порядка подготовки и заключения договора аренды
лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, и формы примерного договора аренды лесного участка

Зарегистрирован Минюстом России 31 марта 2010 г.
Регистрационный N 16769

В соответствии со статьей 74 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 20, ст. 2251; N 30 (ч. I), ст. 3597, 3599, 3616; N 52 (ч. I), ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3601; N 30, ст. 3735; N 52 (ч. I), ст. 6441) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Порядок подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение N 1), и форму примерного договора аренды лесного участка (приложение N 2).

2. Установить, что приказ вступает в силу с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о признании

утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2007 г. N 324 "О договоре аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

Министр
Е.Скрынник

Приложение N 1

П О Р Я Д О К

подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

I. Общие положения

1. Предоставление лесных участков в аренду осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 20, ст. 2251; N 30 (ч. I), ст. 3597, 3599, 3616; N 52 (ч. I), ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3601; N 30, ст. 3735) (далее - Лесной кодекс Российской Федерации).

К договору аренды лесного участка (далее – договор аренды) применяются положения об аренде, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации¹.

2. В аренду могут быть предоставлены лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

В случаях, установленных статьей 4.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2008, N 20, ст. 2251; N 30 (ч. I), ст. 3597, 3599; 2009, N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 52 (ч. I), ст. 6441, 6455), допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета.

3. По договору аренды лесной участок предоставляется для одной

или нескольких следующих целей:

- а) заготовка древесины;
- б) заготовка живицы;
- в) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- г) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- д) ведение охотничьего хозяйства;
- е) ведение сельского хозяйства;

ж) осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;

з) осуществление рекреационной деятельности;

и) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

к) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;

л) выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых;

м) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

н) строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

о) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

п) выполнение изыскательских работ.

4. Договор аренды заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора, за исключением следующих случаев:

а) использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых;

б) использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

в) использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

г) реализация приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов;

д) заготовка древесины на лесных участках, предоставленных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для использования лесов в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение изыскательских работ.

5. Аукционы по продаже права на заключение договора аренды проводятся в соответствии с главой 8 Лесного кодекса Российской Федерации. При этом организаторами аукционов являются:

а) в отношении лесных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, - органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления, соответственно;

б) в отношении лесных участков в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых, а также полномочий по организации и проведению аукционов передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации в

соответствии с частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, - органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

в) в отношении лесных участков в пределах земель лесного фонда на территории субъектов Российской Федерации, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых, а также полномочий по организации и проведению аукционов не передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, - Федеральное агентство лесного хозяйства.

6. Предоставление в аренду лесных участков, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий и землях обороны и безопасности, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и земельным законодательством.

7. Для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются, соответственно, Правительством Российской Федерации.

Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления<2>.

8. В случае изменения ставок платы, предусмотренных в п. 7 настоящего Порядка, размер арендной платы подлежит перерасчету пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка.

9. Договор аренды заключается на срок:
от 10 до 49 лет в случаях, предусмотренных подпунктами "а" - "к" и "р" пункта 3 и подпунктом "г" пункта 4 настоящего Порядка;

от 1 до 49 лет в случаях, предусмотренных подпунктами "м" и "о" пункта 3 настоящего Порядка;

до 49 лет в случаях, предусмотренных подпунктами "л" и "н" пункта 3 настоящего Порядка, а также пунктом 3 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации;

до 1 года в случае, предусмотренном подпунктом "п" пункта 3 настоящего Порядка.

Срок договора аренды определяется в соответствии со сроком разрешенного использования лесов, предусмотренным лесохозяйственным регламентом.

Срок договора аренды лесного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, заключается на срок, продолжительность которого

не превышает срок резервирования таких земель.

10. Подготовка и заключение договоров аренды в отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и собственности муниципальных образований, осуществляются органами государственной власти или органами местного самоуправления, указанными в пункте 5 настоящего Порядка.

11. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого арендодателем и арендатором по форме примерного договора, указанной в приложении N 2 к настоящему приказу.

Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594).

12. При заключении договора арендодатель обязан предупредить арендатора о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду лесной участок. Неисполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков³.

<1> Часть 3 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации.

<2> Часть 4 статьи 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

<3> Статья 613 Гражданского кодекса Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 5,

ст. 410; N 34, ст. 4025; 1997, N 43, ст. 4903; 1999, N 51,

ст. 6288; 2002, N 48, ст. 4737; 2003, N 2, ст. 160, 167; N 13,

ст. 1179; N 46, ст. 4434; N 52, ст. 5034; 2005, N 1, ст. 15,

45; N 13, ст. 1080; N 19, ст. 1752; N 30, ст. 3100; 2006, N 6,

ст. 636; N 52, ст. 5497; 2007, N 1, ст. 39; N 5, ст. 558; N 17,

ст. 1929; N 27, ст. 3213; N 31, ст. 3993, 4015; N 41, ст. 4845;

N 44, ст. 5282; N 48, ст. 5428; N 49, ст. 6048; N 50, ст. 6247;

2008, N 17, ст. 1756; N 29, ст. 3418; N 52, ст. 6235; 2009, N 1,

ст. 16; N 15, ст. 1778; N 29, ст. 3582).

II. Заключение договора аренды по результатам проведения аукциона

13. Договоры аренды заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы).

14. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер

арендной платы) определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации и не может быть ниже минимального размера арендной платы.

15. При организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды обязательно применение Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 75 (зарегистрирован в Минюсте России 4 мая 2009 г., регистрационный N 13883), в части, относящейся к договорам аренды лесных участков.

16. Заключение договора аренды по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка производится при предоставлении лесного участка в случаях, предусмотренных пунктами "а" - "к" и "о" пункта 3 настоящих Правил, за исключением случая предоставления лесного участка для заготовки

древесины согласно пункту 3 части 3 статьи 74 Лесного кодекса

Российской Федерации.

17. Порядок предоставления лесного участка для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты с 1 апреля 2010 г.

определяется с учетом особенностей, установленных Федеральным

законом от 24 июля 2009 г. N 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении

охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2009, N 30, ст. 3735).

18. Подготовка и подписание договора на основании результатов

аукциона по продаже права на заключение договора осуществляются в

течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона по

форме примерного договора аренды лесного участка (приложение

N 2) <1>.

19. При заключении договора аренды по результатам аукциона по

продаже права на заключение договора аренды лесного участка

арендная плата устанавливается с учетом увеличения начального

размера арендной платы, определенного согласно пункту 9 настоящего

Порядка, сложившегося в результате повышения начального размера

арендной платы в ходе аукциона.

<1> Часть 6 статьи 80 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Заключение договора аренды без проведения аукциона

20. В случае заключения договора аренды без проведения аукциона в соответствии с частью 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации заинтересованное в получении права аренды лицо (далее - заявитель) подает заявление в органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (далее - арендодатель).

21. Для выполнения изыскательских работ лесной участок предоставляется в аренду в порядке, установленном лесным законодательством.

22. В заявлении указываются следующие сведения:

а) фирменное наименование (полное и сокращенное), организационно-правовая форма заявителя, почтовый адрес и местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного проживания), данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты;

б) местоположение и площадь лесного участка, который предполагается взять в аренду;

в) обоснование цели, вида и срока использования лесного участка, который предполагается взять в аренду.

23. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

- для юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей - для гражданина, зарегистрированного в качестве

индивидуального предпринимателя;

копии документов, удостоверяющих личность, - для гражданина,

не являющегося индивидуальным предпринимателем;

б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет в

налоговом органе;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление

действий от имени заявителя (при необходимости);

г) документы, подтверждающие необходимость использования

испрашиваемого лесного участка (представляются по усмотрению

заявителя);

д) копии лицензии на пользование недрами или документов,

подтверждающих включение инвестиционного проекта в области освоения

лесов в перечень приоритетных инвестиционных проектов, утвержденный

в установленном порядке, - при предоставлении лесного участка в

целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых или в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

24. Копии документов, представляемые в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка, заверяются в установленном порядке.

25. Заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются арендодателем в течение 30 календарных дней с даты их получения. По результатам рассмотрения выносится решение о предоставлении лесного участка в аренду (далее – решение) либо решение об отказе в предоставлении лесного участка в аренду.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении в аренду лесного участка являются:

а) наличие в отношении лесного участка, на который претендует заявитель, прав третьих лиц (за исключением случаев заготовки древесины на лесных участках, предоставленных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для использования лесов в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса Российской Федерации), исключающих возможность использования лесного участка в испрашиваемых целях;

б) подача заявления и прилагаемых к нему документов с

нарушением требований, установленных настоящим Порядком;

в) предоставление заявителем недостоверных сведений;

г) запрещение в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществления заявленного вида использования лесов на данном лесном участке;

д) несоответствие заявленной цели (целей) использования лесного участка лесному плану субъекта Российской Федерации или лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка).

При вынесении решения об отказе в предоставлении лесного участка представленные документы возвращаются заявителю в течение 3 рабочих дней. В решении об отказе в предоставлении лесного участка в аренду должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия.

Заявитель вправе повторно направить заявление и прилагаемые документы арендодателю после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения об отказе в предоставлении лесного участка в аренду.

26. Решение о предоставлении лесного участка в аренду должно содержать:

сведения о заявителе (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество гражданина, в том числе гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем);

местоположение и площадь лесного участка;

цель и срок использования лесов, расположенных на
лесном
участке, предоставляемом в аренду;
сроки подготовки и заключения договора аренды.

Приложение N 2

Ф О Р М А
примерного договора аренды лесного участка

_____ " ____ " _____
20__ г.
(место заключения договора) (дата заключения
договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного

самоуправления)

в _____ лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего _____ на _____ основании

(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество

гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в _____ лице

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица,
действующего от
имени организации либо от имени гражданина, в том
числе
индивидуального предпринимателя, по доверенности)
действующего _____ на _____ основании

(документ, удостоверяющий личность,
представительство)
именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой
стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель,
действующий в
соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса
Российской
Федерации, _____ на _____ основании

(указывается протокол о результатах
аукциона или

(в случае заключения настоящего Договора без проведения
аукциона)

решение органа государственной власти или местного
самоуправления)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять
во

временное пользование лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью _____ га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:
местоположение

(субъект Российской Федерации, муниципальное

_____ образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

_____ кадастровый номер (номер учетной записи в государственном лесном _____ реестре)

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях N 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для видов использования и в объемах согласно приложению N 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ (сумма в рублях)

в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению N 4 и представляет в течение одного месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям

настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в
в
планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-
передачи
лесного участка в аренду и принять его от Арендатора
после
завершения срока действия договора аренды согласно приложению
N 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные
законами и
иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации
настоящего
Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного
участка
в аренду, предусмотренного приложением N 5 к настоящему
Договору, и
представления Арендодателю в установленном порядке
разработанного
проекта освоения лесов с положительным заключением
государственной
экспертизы или муниципальной экспертизы к использованию
лесного
участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном
порядке
создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные
склады и
другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а
также
строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не
связанных

с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21

Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои

права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать

право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в

уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого

взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям

настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением

государственной экспертизы или муниципальной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при

проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке

обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство

лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и

содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок

для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения

авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и

противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств

предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника,

оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и

средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов

на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных

проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия,

лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в

объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и

приложении N 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку)

квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса

Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

(указать виды нарушений и размер неустоек)

V. Порядок изменения и расторжения Договора

15. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

16. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

17. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по

результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

18. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

21. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г.

VIII. Прочие условия

22. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

23. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение _____ дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

24. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае

необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

25. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением N 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

26. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

27. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приложения N 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

(наименование, адрес,
адрес,
платежные реквизиты)

(наименование,
платежные

(подпись, печать)

(подпись, печать)

Приложение N 1 к Договору

С Х Е М А
расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации)

Лесничество

(лесопарк)

(наименование)

Масштаб _____

Кадастровый номер участка (номер учетной записи в
государственном
лесном реестре) и его площадь

|
|
|
|
|
|
|
|

Условные

обозначения

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:

планшеты М 1 : 10 000;

планы лесонасаждений М 1 : 25 000;

карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1 : 100 000.

Приложение N 2 к Договору

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

-----+-----

| Общая |

В том числе

|

пло-										

щадь -	лесные земли					нелесные земли				
всего										

	по-	в том	лес-	непо-	итого	до-	про-	болота	дру-	
итого										
	крытые	числе	ные	кры-		роги	секи		гие	
	лес-	пок-	пи-	тые						
	ной	рытые	том-	лес-						
	расти-	лес-	ники,	ной						
	тель-	ными	план-	рас-						
	нос-	куль-	тации	ти-						
	тью, -	тура-		тель-						
	всего	ми		нос-						
				тью						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
11										

Характеристика насаждений лесного участка

Целе-	Номер	Преоб-	Пло-	В том числе по группам возраста			
вое	квар-	ладаю-	щадь	древостоя (га/тыс. куб. м)			
назна-	тала	щяя	(га)	----	-----	-----	-----
чение		порода	запас	молод-	средневоз-	приспеваю-	спелые
и							
лесов			дре-	няки	растные		щие
перестой-			веси-				ные
			ны				
			(тыс.				
			куб.				
			м)				
1	2	3	4	5	6	7	8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целе-	Преоб-	Состав	Воз-	Бонитет	Пол-	Средний	запас
древесины	ладаю-	раст		нота		(куб. м/га)	
вое	щяя						

лесов	твёрдо-			использования
	лиственное,			лесов
	мягколист-			
	венное)			
1	2	3	4	5
Заготовка	древесины	(ликвидной)	-	всего
			куб. м	
В	том	числе	сплошные	рубки
			куб. м	
Выборочные	рубки,	включая	уход	за лесами
			куб. м	

-----+-----+-----+-----+-----			

Заготовка			ЖИВИЦЫ
-----+-----+-----+-----+-----			

			Т
-----+-----+-----+-----+-----			

Заготовка	недревесных	лесных	ресурсов
-----+-----+-----+-----+-----			

			Т
-----+-----+-----+-----+-----			

Заготовка	пищевых	лесных	ресурсов и сбор лекарственных
растений			
-----+-----+-----+-----+-----			

			КГ
-----+-----+-----+-----+-----			

Ведение	охотничьего	хозяйства	и осуществление охоты
-----+-----+-----+-----+-----			

			га
-----+-----+-----+-----+-----			

Ведение	сельского		хозяйства

-----+-----+-----+-----+-----

| | | га |
|

-----+-----+-----+-----+-----

|Осуществление научно-исследовательской и образовательной
|
|деятельности

-----+-----+-----+-----+-----

| | | га |
|

-----+-----+-----+-----+-----

|Осуществление рекреационной деятельности

-----+-----+-----+-----+-----

| | | га |
|

-----+-----+-----+-----+-----

|Создание лесных плантаций и их эксплуатация

-----+-----+-----+-----+-----

| | | га |
|

-----+-----+-----+-----+-----

|Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных,
|лекарственных |
|растений

|

Переработка	древесины	и	иных	лесных	ресурсов
				га	
Выполнение	изыскательских			работ	
				га	

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
отчество,
подпись, печать)

(фамилия, имя,
подпись, печать)

Приложение N 4 к Договору

С Р О К И
внесения арендной платы

(рублей)

-----+-----+-----				

Календарный	Арендная плата,	В том числе		
план	установленная	-----+-----+-----		

	по договору	в местный	в бюджет	в
федеральный				
	аренды лесного	бюджет	субъекта	бюджет
	участка, - всего			Российской
				Федерации
-----+-----+-----+-----+-----				

I квартал				
-----+-----+-----+-----+-----				

II квартал				
-----+-----+-----+-----+-----				

III квартал				
-----+-----+-----+-----+-----				

IV квартал				
-----+-----+-----+-----+-----				

Итого				

| (за | | | | |
|
| 20__ год) | | | | |
|
-----+-----+-----+-----+-----

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
отчество,
подпись, печать)

(фамилия, имя,
подпись, печать)

Приложение N 5 к Договору

А К Т

приема-передачи лесного участка в аренду

N _____
20_ г.

"__" _____

Арендодатель

в

лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

и

Арендатор

в

лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора
аренды

Целе-	Номер	Преоб-	Пло-	В том числе по группам возраста			
вое	квар-	ладаю-	щадь	древостоя (га/тыс. куб. м)			
назна-	тала	щяя	(га)	----	-----	-----	-----
чение		порода	запас	молод-	средневоз-	приспеваю-	спелые
и							
лесов			дре-	няки	растные		щие
переспелые			веси-				
			ны				
			(тыс.				
			куб.				
			м)				
1	2	3	4	5	6	7	8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целе-	Преоб-	Состав	Воз-	Бонитет	Пол-	Средний	запас
древесины	ладаю-	раст		нота		(куб. м/га)	
вое	щяя						

чение	порода				средне-	приспе-	спелые		
и									
лесов						возра-	вающие		
переспелые									
						стные			
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка N _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
отчество,
подпись, печать)

(фамилия, имя,
подпись, печать)

Приложение N 6 к Договору

ОБЪЕМЫ И СРОКИ

исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

-----+-----+-----+-----+-----

Целевое назначение	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
--------------------	------------------	-------------------	---------------------	-----------------

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

Обеспечение	пожарной	безопасности	в	лесах
-------------	----------	--------------	---	-------

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

Обеспечение	санитарной	безопасности	в	лесах
-------------	------------	--------------	---	-------

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

Лесовосстановительные				мероприятия
-----------------------	--	--	--	-------------

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

-----+-----+-----+-----+-----

----- |

Уход		за		лесами
------	--	----	--	--------

|

-----+-----+-----+-----+-----
-----+-----+-----+-----+-----

-----+-----+-----+-----+-----

Лесоразведение
-----+-----+-----+-----+-----

-----+-----+-----+-----+-----
---- |
-----+-----+-----+-----+-----

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество,
отчество,
подпись, печать)

(фамилия, имя,
подпись, печать)