



REPUBBLICA DI SAN MARINO

DECRETO DELEGATO 25 giugno 2009 n.90

**Noi Capitani Reggenti
la Serenissima Repubblica di San Marino**

*Visti l'articolo 27, comma 3, l'articolo 42 e l'articolo 43 della Legge 7 maggio 2008 n.72;
Vista la deliberazione del Congresso di Stato n.11 adottata nella seduta del 5 giugno 2009;
Visti l' articolo 5, comma 3, della Legge Costituzionale n. 185/2005 e gli articoli 8 e 10, comma 2,
della Legge Qualificata n.186/2005;
Promulghiamo e mandiamo a pubblicare il seguente decreto delegato:*

AUDIT ENERGETICO OBBLIGATORIO

Art.1 *(Definizioni)*

La Diagnosi energetica o audit energetico è una valutazione sistematica, documentata e periodica dell'efficienza dell'organizzazione del sistema di gestione del risparmio energetico.

L'Autorità per l'Energia è l'Autorità di Regolazione per i Servizi Pubblici e l'Energia.

Lo Sportello per l'Energia è l'ufficio di cui all'articolo 29 della Legge n. 72 del 7 maggio 2008.

Art.2 *(Finalità)*

Al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza di produzione, diminuire le emissioni di gas clima-alteranti delle utenze più energivore, di favorire l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e assimilate, è obbligatorio effettuare la diagnosi energetica e la compilazione della Scheda Informativa di Fabbisogno Energetico contenuta nell'Allegato 1 al presente Decreto. Tale obbligo è limitato ai soggetti descritti al comma 1 dell'articolo 3 del presente Decreto.

Art.3 *(Soggetti coinvolti)*

L'Azienda Autonoma di Stato per i Servizi Pubblici (brevemente A.A.S.S.) conteggia, ad inizio anno a partire dal 2010, la somma dei consumi delle utenze elettriche e gas facenti capo alla stessa attività relative all'anno solare precedente e verifica se tale somma supera i 200 tep (tonnellate equivalenti di petrolio) in base alle equivalenze energetiche espresse all'articolo 3, punto 5, comma b) della Legge 7 maggio 2008 n.72.

Nel caso in cui non sia possibile computare i consumi suddetti tra l'1 gennaio ed il 31 dicembre, si calcolerà tale dato tramite interpolazione lineare con i dati presenti in bolletta.

L'A.A.S.S. comunica la lista delle utenze con obbligo di diagnosi energetica all'Autorità. A seguito di ciò, lo Sportello per l'Energia notifica a mezzo postale all'utente l'obbligo di compilazione della Scheda Informativa di cui all'Allegato 1 al presente Decreto.

La notifica suddetta non viene prodotta qualora la Scheda Informativa sia stata consegnata durante gli ultimi tre anni.

Art.4

(Nomina e comunicazione del Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'Energia)

Al ricevimento della notifica e comunque prima della consegna della documentazione di cui all'articolo 5, l'utente indica all'Autorità per l'Energia il nominativo del tecnico Responsabile per la gestione e l'uso razionale dell'energia.

I Responsabili per la conservazione e l'uso razionale dell'Energia individuano le azioni, gli interventi, le procedure e quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia, assicurano la predisposizione di bilanci energetici in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali, predispongono gli audit energetici di cui all'articolo 5.

Art.5

(Audit energetico)

La diagnosi energetica deve produrre una relazione che valuti tutti i sistemi principali di utilizzo di energia elettrica e termica e che indichi i miglioramenti della efficienza possibili in ordine di convenienza economica e che dia consigli sull'utilizzo di FER.

A fini statistici e di coerenza delle informazioni deve essere compilata, a cura del Responsabile di cui all'articolo 4, la Scheda Informativa di cui all'Allegato 1 al presente Decreto.

Dal momento del ricevimento della notifica, l'utente ha 90 giorni di tempo per consegnare la documentazione richiesta all'Autorità.

Lo Sportello per l'Energia istruisce la pratica e la sottopone all'esame dell'Autorità per l'Energia, la quale può richiedere integrazioni o fornire suggerimenti all'utenza.

Art.6

(Sanzioni)

Qualora l'utente non rispetti il limite temporale di cui all'articolo 4, è punito con una sanzione amministrativa di 50 € per ogni giorno di ritardo, con un massimo di 3000 €.

Detta sanzione amministrativa è irrogata dall'Autorità per l'Energia.

I provvedimenti relativi all'applicazione delle sanzioni pecuniarie amministrative di cui al presente articolo sono impugnabili a norma del Titolo IV della Legge 28 giugno 1989 n.68.

Dato dalla Nostra Residenza, addì 25 giugno 2009/1708 d.F.R

I CAPITANI REGGENTI
Massimo Cenci – Oscar Mina

IL SEGRETARIO DI STATO
PER GLI AFFARI INTERNI
Valeria Ciavatta

ALLEGATO 1
SCHEDA INFORMATIVA
FABBISOGNO ENERGETICO

I – DATI IDENTIFICATIVI

- 1.1 Nome Azienda/Organizzazione:
- 1.2 Eventuale denominazione del corpo immobile considerato:
- 1.3 Ubicazione
Indirizzo:
Telefono:
- 1.4 Referente dell'Azienda/organizzazione
Nome:
[Indicare anche la posizione]
Telefono:
Email:
- 1.5 Tipo di attività prevalentemente svolta nel corpo immobile considerato:
.....
- 1.6 Settore commerciale/industriale di appartenenza:

II – EDIFICIO/STRUTTURA

2 - Dati generali

- 2.1 Numero complessivo di corpi immobili:
- 2.2 Destinazione d'uso dell'edificio:
[secondo l'Allegato]
- 2.3 Tipologia dell'edificio/struttura:
[Riportare, se opportuno, una descrizione sommaria del corpo immobile considerato]
- 2.4 L'edificio è utilizzato solo dall'Azienda/organizzazione?
Sì ☐
No ☐
- Se no**, specificare se da altre Aziende/organizzazioni o da abitazioni:
.....

2.5 Anno di fabbricazione:

2.6 Altezza

- Fuori terra (metri):

- Sotto terra (metri):

2.7 Superficie complessiva (metri quadrati):

2.8 Stato di conservazione complessivo

ottimo ☐

buono ☐

mediocre ☐

cattivo ☐

2.9 Tipologia della copertura dell'edificio (tetto)

Piana ☐

A falda (spiovente) singola ☐

A doppia falda (spiovente) ☐

Altro ☐

Specificare:

2.10 Le superfici sono coibentate?

Sì ☐

No ☐

2.11 E' adiacente ad altri edifici/strutture?

Sì ☐

Su quanti lati?

No ☐

2.12 Le parti a Est, Sud e Ovest hanno ombra portata da edifici o da alberi vicini?

Sì ☐

No ☐

3 – Infissi e finestre

3.1 Tipo di infissi usati

Legno ☐

Alluminio ☐

Plastica ☐

Altro ☐

Specificare:

3.2 Tipo di schermatura

Persiane ☐

Sportelloni ☐

Veneziane ☐

Avvolgibili

- Legno ☐

- Alluminio ☐

- PVC ☐

- PVC coibentati ☐

3.3 Tipo e superficie di vetro delle finestre

- Semplice ☐
Doppio ☐
Triplo ☐

4 – Settore termico

4.1 Esiste un impianto di riscaldamento centralizzato?

- Sì ☐
No ☐

4.2 Tipo di caldaia/impianto utilizzato (se più di una indicare per ognuna):

- Ha più di 15 anni di esercizio ☐☐
Due stelle ** ☐☐
Tre stelle *** ☐☐
Quattro stelle **** ☐☐

Oppure, indicare il rendimento di combustione (%):

[Riportare il dato come indicato sul libretto di impianto o centrale, o sul libretto di uso e manutenzione della caldaia.]

4.3 Combustibile utilizzato:

- Gas metano ☐
GPL ☐
Carbone ☐
Altro ☐ Specificare:

4.4 Potenza della caldaia [kWt]:

[Riportare il dato come indicato sulla targhetta della caldaia, sul libretto di impianto o centrale, o sul libretto di uso e manutenzione della caldaia.]

4.5 Consumi

- Qual è stato il consumo medio annuale (m³/litri/kg) per il combustibile negli ultimi tre anni?.....

- Qual è stata la spesa media annuale per il combustibile negli ultimi tre anni?

.....

4.6 Quanti interventi di manutenzione negli ultimi tre anni e loro costo?

.....

4.7 C'è un contatore di calore?

- Sì ☐
No ☐

4.8 Esistono sistemi di regolazione automatica della temperatura?

- Sì ☐
No ☐

4.9 Tipo di terminali di erogazione del calore:

- Termosifoni ☐
- numero totale:
- Pannelli radianti ☐
Ventilconvettori (Fan-Coil) ☐
- numero totale:
- potenza termica totale complessiva (kWt).....
- potenza frigorifera totale complessiva (kWf):
- anno di installazione:
Altro ☐ Specificare:

4.10 Impianti di climatizzazione estiva / condizionatori (se presenti):

- numero totale:
- potenza complessiva (kW):
- anno di installazione:

4.12 Esiste una mensa aziendale?

- Sì ☐ Numero di pasti giornalieri serviti:
No ☐

4.13 Numero di persone complessivamente impiegate:

5 – Altri impianti termici di integrazione alla/e caldaia/e

5.1 Esiste un impianto di produzione di acqua calda/riscaldamento integrato alla/e caldaia/e?

- Sì ☐
No ☐

- **Se sì**, quale tipologia di impianto è:

- | | | |
|-----------------|--------------------------|---|
| Cogenerativo | ☐ | Potenza elettrica (kWe)
Potenza termica (kWt) |
| Trigenerativo | ☐ | Potenza elettrica (kWe)
Potenza termica (kWt) |
| Pompa di calore | ☐ | Potenza elettrica (kWe)
Potenza termica (kWt) |
| Solare termico | ☐ | |
| Biomasse | ☐ | Potenza elettrica (kWe)
Potenza termica (kWt) |
| Geotermico | ☐ | Potenza elettrica (kWe)
Potenza termica (kWt)
COP |

- Oltre che per la produzione di acqua calda, serve anche per il riscaldamento

Sì ☐
No ☐

- Caratteristiche solare termico (se presente):

- Superficie netta m²:
- Tipo installazione (tetto piano, falda, ecc):
- Gradi di inclinazione (rispetto al suolo):
- Orientamento: N S E O NE NO SE SO
- Accumulo (litri):
- Fluido di scambio:
 - Acqua ☐
 - Glicole ☐
 - Altro ☐ Specificare:

6 – Settore idrico

6.1 Sono presenti:

- Regolatori di flusso per rubinetti

Sì ☐
No ☐

- Impianto di recupero delle acque piovane

Sì ☐
No ☐

- Impianto di recupero delle acque grigie

Sì ☐
No ☐

6.2 Consumi

- Qual è stato il consumo medio annuale (m³) per l'acqua negli ultimi tre anni?

.....

- Qual è stata la spesa media annuale per l'acqua negli ultimi tre anni?

.....

7 – Settore elettrico

7.1 Le lampade utilizzate sono:

ad incandescenza	☐	potenza complessiva (Watt)
a risparmio energetico	☐	potenza complessiva (Watt)

7.2 Eventuali principali macchinari e impianti

[Indicare i macchinari e gli impianti utilizzati - ad esempio: motori elettrici, congelatori, frigoriferi, lavatrici, lavastoviglie, forni elettrici, presse, ecc]

Tipologia:
Numero:
Potenza (kW) media cadauno:
Classe energetica (se conosciuta):
Anno di produzione:
Numero di ore/giorno di utilizzo:

Tipologia:
Numero:
Potenza (kW) media cadauno:
Classe energetica (se conosciuta):
Anno di produzione:
Numero di ore/giorno di utilizzo:

Tipologia:
Numero:
Potenza (kW) media cadauno:
Classe energetica (se conosciuta):
Anno di produzione:
Numero di ore/giorno di utilizzo:

Tipologia:
Numero:
Potenza (kW) media cadauno:
Classe energetica (se conosciuta):
Anno di produzione:
Numero di ore/giorno di utilizzo:

Tipologia:
Numero:
Potenza (kW) media cadauno:
Classe energetica (se conosciuta):
Anno di produzione:
Numero di ore/giorno di utilizzo:

Tipologia:
Numero:
Potenza (kW) media cadauno:
Classe energetica (se conosciuta):
Anno di produzione:
Numero di ore/giorno di utilizzo:

7.3 Consumi

- Qual è stato il consumo medio annuale (kWh) per l'elettricità negli ultimi tre anni?

.....

- Qual è stata la spesa media annuale per l'elettricità negli ultimi tre anni?

.....

8 – Tecnologie di produzione di energia elettrica

[Indicare e descrivere l'eventuale presenza di impianti di produzione di energia elettrica]

8.1 Tecnologie:

Fotovoltaico

- Potenza (kWp):

- Produzione (kWh/anno):

Eolico

- Potenza (kW):

- Produzione (kWh/anno):

Altro (specificare):

- Potenza (kW):

- Produzione (kWh/anno):

8.2 Spazio disponibile

- Si hanno a disposizione delle superfici per l'installazione di tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili:

Sì ☐

No ☐

- Se sì, indicare:

Sul tetto ☐ m² (circa):

A terra ☐ m² (circa):

9 – Interventi di efficienza energetica o di utilizzo di FER in previsione

[Indicare e descrivere le eventuali azioni individuate a seguito della diagnosi energetica ed il risparmio energetico o la produzione da FER preventivati]

Intervento

.....

Risparmio/produzione preventivati (kWh/anno)

.....

Intervento

.....

Risparmio/produzione preventivati (kWh/anno)

.....

Intervento

.....
Risparmio/produzione preventivati (kWh/anno)
.....

Intervento

.....
Risparmio/produzione preventivati (kWh/anno)
.....

Intervento

.....
Risparmio/produzione preventivati (kWh/anno)
.....

Intervento

.....
Risparmio/produzione preventivati (kWh/anno)
.....