

На основу члана 34. став 7. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, бр. 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16),

Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

**ПРАВИЛНИК**  
**О ПОДСТИЦАЈИМА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ЕКОНОМСКИХ АКТИВНОСТИ НА**  
**СЕЛУ КРОЗ ПОДРШКУ НЕПОЉОПРИВРЕДНИМ АКТИВНОСТИМА**  
(објављено у „Службеном гласнику РС”, број 93 од 24. септембра 2021. године)

**I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овим правилником ближе се прописују врсте подстицаја за унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима, услови, начин и образац пријаве за остваривање права на подстицаје, као и максимални износи подстицаја по кориснику.

**Члан 2.**

Поједини изрази употребљени у овом правилнику имају следеће значење:

1) *грађење* јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња;

2) *изградња* јесте реконструкција, доградња, адаптација, санација и радови инвестиционог одржавања;

3) *рурална подручја* јесу сва насељена места на територији Републике Србије, изузимајући територије насељених места са густином насељености изнад 150 становника по km<sup>2</sup> која су дата у Прилогу 1 – Листа насељених места изван руралних подручја, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део;

4) *повезана лица* јесу носилац и чланови породичног пољопривредног газдинства, супружници, ванбрачни партнери, крвни сродници у правој линији, крвни сродници у побочној линији закључно са трећим степеном сродства, сродници по тазбини до другог степена сродства, усвојилац и усвојеник, лица између којих је извршен пренос управљачких права и лица која су повезана у смислу закона којим се уређује порез на добит правних лица;

5) *реализација инвестиције* јесте извршење свих радњи у вези са изградњом и набавком предмета прихватљиве инвестиције (закључење купопродајног уговора, промет робе и услуге, издавање докумената који прате робу, преузимање робе, исплата цене у потпуности), ради стављања инвестиције у функцију у складу са наменом, као и категорисање објекта у складу са прописима којима се уређује угоститељство.

## II. ВРСТЕ ПОДСТИЦАЈА

### Члан 3.

Подстицаји за унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима обухватају инвестиције у следећим секторима:

- 1) сектору руралног туризма;
- 2) сектору ловног туризма;
- 3) сектору старих и уметничких заната, односно домаће радиности.

### Члан 4.

Прихватљиве инвестиције у сектору руралног туризма су: улагање у грађење и/или изградњу и/или набавку опреме, као и промоција непољопривредних активности, ради пружања угоститељских услуга у аутентичним угоститељским објектима у домаћој радиности или сеоском туристичком домаћинству, у смислу прописа којим се уређује угоститељство.

Прихватљиве инвестиције у сектору ловног туризма су: улагање у грађење и/или изградњу и/или набавку опреме, као и промоција непољопривредних активности, ради пружања угоститељских услуга у категорисаним објектима ловног туризма – ловачка вила, у смислу прописа којим се уређује угоститељство.

Прихватљиве инвестиције у сектору старих и уметничких заната, односно домаће радиности су: улагања у набавку опреме и алата за обављање послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, у складу са прописом којим се уређује одређивање послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начин сертификавања истих и вођење посебне евиденције издатих сертификата. Прихватљиве инвестиције су и промоција непољопривредних активности у сектору старих и уметничких заната, односно домаће радиности.

### Члан 5.

Подстицаји за прихватљиве инвестиције из члана 4. ст. 1. и 2. овог правилника обухватају:

- 1) грађење и/или изградњу:
  - (1) објеката датих у Прилогу 2 – Аутентични угоститељски објекти у домаћој радиности или сеоском туристичком домаћинству, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, односно ловачких вила,
  - (2) дворишта аутентичних угоститељских објеката у домаћој радиности или сеоског туристичког домаћинства, односно ловачких вила, ради партерног уређења;
- 2) набавку опреме, ради унапређења понуде и пружања угоститељских услуга у аутентичним угоститељским објектима у домаћој радиности или сеоском туристичком домаћинству, односно ловачким вилама, и то:
  - (1) опреме за побољшање пратећих садржаја у области рекреације и набавке дворишног мобилијара,
  - (2) остале опреме;

3) промоцију непољопривредних активности.

Подстицаји за прихватљиве инвестиције из члана 4. став 3. овог правилника обухватају:

1) набавку опреме и алата, ради очувања и унапређења старих и уметничких заната, односно послова домаће радиности који су сертифицирани, у складу са прописом којим се уређује одређивање послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начин сертифицивања истих и вођење посебне евиденције издатих сертификата;

2) промоцију непољопривредних активности.

#### Члан 6.

Прихватљиве инвестиције из члана 5. овог правилника дате су у Прилогу 3 – Листа прихватљивих инвестиција, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

#### Члан 7.

Подстицајима се не надокнађују:

1) порези, укључујући и порез на додату вредност;  
2) царинске, увозне и друге дажбине;  
3) трошкови банкарске провизије, трошкови јемства и сличне накнаде;

4) трошкови куповине, односно закупа земљишта;  
5) трошкови превоза, монтаже и други оперативни трошкови;  
6) трошкови премера и геодетских снимања;  
7) половна (ремонтована) опрема и алати, осим за подстицаје из члана 5. став 2. тачка 1) овог правилника;

8) доприноси у натури (сопствени рад и материјал подносиоца пријаве);

9) опрема, материјали и радови који по типу не одговарају предмору и предрачуну овереном од стране лиценцираног инжењера одговарајуће струке, односно не одговарају попису радова овереном од стране лиценцираног инжењера одговарајуће струке;

10) трошкове израде интернет странице и штампаног материјала који по садржају не одговарају секторима непољопривредних активности за који се користи подстицај;

11) опрема и дворишни мобилијар који не испуњава норме које је прописао Европски комитет за стандардизацију (CEN), а прихватио Завод за стандардизацију Србије;

12) потрошни материјал за очување и унапређење старих и уметничких заната, односно послова домаће радиности који су сертифицирани, у складу са прописом којим се уређује одређивање послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начин сертифицивања истих и вођење посебне евиденције издатих сертификата;

13) трошкови по основу уговора са надзорним органом;

14) набавка предметне инвестиције из члана 5. овог правилника путем лизинга, цесије, компензације, асигнације или на други начин који представља гашење обавезе путем пребијања дугова;

15) нереално високе понуде које не представљају тржишну вредност понуђене врсте радова или опреме.

### III. УСЛОВИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОДСТИЦАЈЕ

#### Члан 8.

Право на коришћење подстицаја, у складу са законом којим се уређују подстицаји у пољопривреди и руралном развоју и овим правилником, имају:

- 1) физичко лице – носилац регистрованог комерцијалног породичног пољопривредног газдинства;
- 2) предузетник;
- 3) правно лице:
  - (1) привредно друштво,
  - (2) земљорадничка задруга,
  - (3) удружење.

#### Члан 9.

Право на подстицаје остварује лице из члана 8. овог правилника под условима ако:

- 1) је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава (у даљем тексту: Регистар), као комерцијално газдинство и налази се у активном статусу;
- 2) нема евидентираних доспелих неизмирених дуговања према министарству надлежном за послове пољопривреде по основу раније остварених подстицаја, субвенција и кредита;
- 3) за инвестицију за коју подноси конкурсну пријаву (у даљем тексту: пријава) не користи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације), односно ако иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка регистрованим пољопривредним газдинствима;
- 4) је измирило доспеле обавезе по основу јавних прихода;
- 5) је инвестиција из члана 5. овог правилника реализована у периоду од 1. маја текуће календарске године, а најкасније до 30. новембра наредне календарске године;
- 6) је збирни износ појединачних рачуна за прихватљиве инвестиције из члана 5. овог правилника већи од 20.000 динара без урачунатог пореза на додату вредност, уз обавезу подношења спецификације рачуна из Прилога 4 – Спецификација рачуна, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део;
- 7) је израдило бизнис план за укупне прихватљиве инвестиције чија вредност прелази 600.000 динара (укључујући ПДВ) у складу са Прилогом 5 – Бизнис план за \_\_\_\_\_, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део;
- 8) добављач и подносилац захтева не представљају повезана лица.

#### Члан 10.

Лице из члана 8. тач. 1), 2) и 3) подтачка (3) овог правилника остварује право на подстицаје из члана 5. став 1. овог правилника, ако поред услова из члана 9. овог правилника, испуњава и следеће услове:

1) да је објекат категорисан код надлежног органа јединице локалне самоуправе за пружање угоститељских услуга у пословима домаће радиности или сеоском туристичком домаћинству, односно да је објекат – ловачка вила категорисан код министарства надлежног за послове угоститељства и евидентиран у Регистру туризма, у складу са законом којим се уређује угоститељство;

2) да су катастарске парцеле и објекат који су предмет инвестиције у грађење и/или изградњу за коју се подноси пријава у његовом власништву, односно сувласништву;

3) да је објекат који је предмет инвестиције у опремање у власништву, односно да над тим објектом лице може имати и право закупа, односно коришћења на основу уговора закљученог са закуподавцем, односно са уступиоцем – физичким лицем, јединицом локалне самоуправе, црквом, манастиром или министарством надлежним за послове пољопривреде, на период закупа, односно коришћења од најмање десет година почев од календарске године у којој се подноси захтев за одобравање пројекта, с тим да ако је објекат предмет закупа, односно коришћења не може имати уписане друге терете, осим предметног закупа, односно права коришћења;

4) да пружа туристима услуге смештаја и услуживања хране и пића у објектима смештајних капацитета до 30 лежајева и/или да организованој туристичкој групи до 50 туриста пружа угоститељске услуге у складу са прописом којим се уређује угоститељство.

За изградњу нових објеката услов из става 1. тачка 1) овог члана сматра се да је испуњен у тренутку подношења документације којом се доказује реализација инвестиције.

Лице из члана 8. тач. 2) и 3) подтачка (3) овог правилника, поред услова из ст. 1. и 2. овог члана, треба да буде и регистровано у одговарајућем регистру у Агенцији за привредне регистре.

#### Члан 11.

Лице из члана 8. тачка 3) подтач. (1) и (2) овог правилника остварује право на подстицаје из члана 5. став 1. овог правилника, ако поред услова из члана 9. овог правилника, испуњава и следеће услове:

1) да је регистровано у одговарајућем регистру у Агенцији за привредне регистре;

2) да је разврстано у микро или мало правно лице према подацима из финансијског извештаја из претходне године, у односу на годину у којој се подноси пријава, у складу са законом којим се уређује рачуноводство;

3) није у групи повезаних лица у којој су неки од чланова велика правна лица;

4) за земљорадничку задругу, да има оснивачки акт у којем је наведено да се поред претежне делатности баве и пружањем туристичко-угоститељских услуга у пословима домаће радиности или сеоском туристичком домаћинству, односно ловном туризму, потврду о броју запослених, као и податке о члановима земљорадничке задруге датих у Прилогу 6 – Подаци о члановима земљорадничке задруге (у даљем тексту: Прилог 6), који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део;

5) да је објекат категорисан код надлежног органа јединице локалне самоуправе за пружање угоститељских услуга у пословима домаће радиности или сеоском туристичком домаћинству, односно да је објекат –

ловачка вила категорисан код министарства надлежног за послове угоститељства и евидентиран у Регистру туризма, у складу са законом којим се уређује;

6) да су катастарске парцеле и објекат који су предмет инвестиције у грађење и/или изградњу за коју се подноси пријава у његовом власништву, односно сувласништву;

7) да је објекат који је предмет инвестиције у опремање у власништву, односно да над тим објектом лице може имати и право закупа, односно коришћења на основу уговора закљученог са закуподавцем, односно са уступиоцем – физичким лицем, јединицом локалне самоуправе, црквом, манастиром или министарством надлежним за послове пољопривреде, на период закупа, односно коришћења од најмање десет година почев од календарске године у којој се подноси захтев за одобравање пројеката, с тим да ако је објекат предмет закупа, односно коришћења не може имати уписане друге терете, осим предметног закупа, односно права коришћења.

За изградњу нових објеката услов из става 1. тачка 5) овог члана сматра се да је испуњен у тренутку подношења документације којом се доказује реализација инвестиције.

#### Члан 12.

Лице из члана 8. тач. 2) и 3) овог правилника остварује право на подстицаје из члана 5. став 2. овог правилника, ако поред услова из члана 9. овог правилника, испуњава и следеће услове:

1) да је регистровано у одговарајућем регистру у Агенцији за привредне регистре;

2) да је разврстано у микро или мало правно лице према подацима из финансијског извештаја из претходне године, у односу на годину у којој се подноси пријава, у складу са законом којим се уређује рачуноводство;

3) да је регистровано за очување старих и уметничких заната, односно послова домаће радиности, који су сертифицирани у складу са прописом којим се уређује одређивање послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начин сертифицивања истих и вођење евиденције издатих сертификата;

4) за земљорадничку задругу, да има оснивачки акт у којем је наведено да се поред претежне делатности баве и очувањем старих и уметничких заната, односно пословима домаће радиности који су сертифицирани, у складу са прописом којим се уређује одређивање послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начин сертифицивања истих и вођење посебне евиденције издатих сертификата, потврду о броју запослених, као и податке о члановима земљорадничке задруге датих у Прилогу 6;

5) за удружење, да је основано са циљем неговања старих и уметничких заната, односно послова домаће радиности.

### IV. НАЧИН ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОДСТИЦАЈЕ

#### Члан 13.

Поступак за остваривање права на подстицаје покреће се подношењем пријаве на основу конкурса, који расписује министарство

надлежно за послове пољопривреде – Управа за аграрна плаћања (у даљем тексту: Управа), за сваку календарску годину.

Конкурс из става 1. овог члана садржи образац конкурсне пријаве, услове за остваривање права на подстицаје, потребну документацију и додатну документацију за рангирање пријава које се подnose уз пријаву, рок за подношење пријаве, документацију којом се доказује реализација инвестиције, као и друге потребне информације у складу са овим правилником.

Пријава се подноси на Обрасцу – Пријава за коришћење подстицаја за унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Подносилац пријаве подноси само једну пријаву за коришћење подстицаја по расписаном конкурсy.

Пријава се подноси за једну или више прихватљивих инвестиција из члана 5. овог правилника.

Уколико право на подстицаје остварује физичко лице – носилац комерцијалног породичног пољопривредног газдинства које је истовремено и предузетник, подноси само једну пријаву или као физичко лице – носилац комерцијалног породичног пољопривредног газдинства или као предузетник.

#### Члан 14.

Потребна документација која се доставља уз пријаву треба да гласи на подносиоца пријаве и прилаже се у оригиналу или овереној копији, осим додатне документације за рангирање пријава која се доставља у форми копије.

Документација на страном језику треба да буде преведена на српски језик од стране овлашћеног судског преводиоца.

Достављена уверења и потврде не могу бити старија од 30 дана од дана подношења пријаве.

Управа може затражити и другу документацију у току вођења административног поступка.

#### Члан 15.

Управа врши административну обраду провером података из пријаве, документације приложене уз пријаву и увидом у службене евиденције.

Пријава која није поднета од стране лица из члана 8. овог правилника, преурањена, неблаговремена, послата факсом или електронском поштом, као и свака наредна пријава истог подносиоца по истом позиву, Управа одбацује без разматрања.

Ако се у току административне обраде појави потреба за променом добављача и/или извођача радова, промена је могућа у следећим случајевима:

- 1) када добављач и/или извођач радова престане да постоји;
- 2) када је добављачу и/или извођачу радова изречена мера забране обављања делатности;
- 3) када добављач и/или извођач радова промени делатност или престане да продаје инвестицију која је предмет захтева;
- 4) поремећаја на тржишту;
- 5) више силе.

## Члан 16.

Ако износ расположивих средстава по јавном конкурс у није довољан за све поднете пријаве, спроводи се поступак бодовања и рангирања.

Елементи за рангирање подносилаца пријава дати су у Табели 1 – Елементи за бодовање подносилаца пријава у сврху рангирања – за физичка лица – носиоце комерцијалног породичног пољопривредног газдинства и предузетнике и Табели 2 – Елементи за бодовање подносилаца пријава на конкурс у сврху рангирања – за правна лица.

Табела 1. – Елементи за бодовање подносилаца пријава на конкурс у сврху рангирања – за физичка лица – носиоце комерцијалног породичног пољопривредног газдинства и предузетнике

| Елемент                                                                                                      | Начин бодовања                        | Број бодова |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Максимални број бодова                                                                                       |                                       | 100         |
| Подносилац пријаве је лице које пуни максимално 40 година у години подношења пријаве                         | да/не                                 | 15/0        |
| Подносилац пријаве има инвестицију у оквиру подручја са отежаним условима рада у пољопривреди                | да/не                                 | 10/0        |
| Подносилац пријаве је женског пола                                                                           | да/не                                 | 15/0        |
| Образовање подносиоца пријаве                                                                                | Основно образовање или без образовања | 0           |
|                                                                                                              | Средња стручна спрема                 | 3           |
|                                                                                                              | Виша школа                            | 5           |
|                                                                                                              | Факултет                              | 10          |
| Пројекат подразумева отварање најмање једног радног места на основу Бизнис плана – 4.3. Потребна радна снага | да/не                                 | 15/0        |
| Одрживост инвестиције                                                                                        | Оцена бизнис плана 1                  | 0           |
|                                                                                                              | Оцена бизнис плана 2                  | 1 – 7       |
|                                                                                                              | Оцена бизнис плана 3                  | 8 – 15      |
|                                                                                                              | Оцена бизнис плана 4                  | 16 – 24     |
|                                                                                                              | Оцена бизнис плана 5                  | 25          |

|                      |                          |    |
|----------------------|--------------------------|----|
| Локација инвестиције | Није у руралном подручју | 0  |
|                      | У руралном подручју      | 10 |

Табела 2. – Елементи за бодовање подносилаца пријава на конкурс у сврху рангирања – за правна лица

| Елемент                                                                                                      | Начин бодовања                                                                                       | Број бодова |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Максимални број бодова                                                                                       |                                                                                                      | 100         |
| Подносилац пријаве има инвестицију у оквиру подручја са отежаним условима рада у пољопривреди                | да/не                                                                                                | 10/0        |
| Број запослених у правном лицу                                                                               | <10                                                                                                  | 5           |
|                                                                                                              | 10 – 20                                                                                              | 10          |
|                                                                                                              | >20                                                                                                  | 15          |
| Правно лице је земљорадничка задруга или удружење                                                            | да/не                                                                                                | 10/0        |
| Примена стандарда у производњи                                                                               | Подносилац захтева има производњу органских производа који су сертифицирани или у периоду конверзије | 15          |
| Пројекат подразумева отварање најмање једног радног места на основу Бизнис плана – 4.3. Потребна радна снага | да/не                                                                                                | 15/0        |
| Одрживост инвестиције                                                                                        | Оцена бизнис плана 1                                                                                 | 0           |
|                                                                                                              | Оцена бизнис плана 2                                                                                 | 1 – 7       |
|                                                                                                              | Оцена бизнис плана 3                                                                                 | 8 – 15      |
|                                                                                                              | Оцена бизнис плана 4                                                                                 | 16 – 24     |
|                                                                                                              | Оцена бизнис плана 5                                                                                 | 25          |
| Локација инвестиције                                                                                         | Није у руралном подручју                                                                             | 0           |
|                                                                                                              | У руралном подручју                                                                                  | 10          |

## Члан 17.

Испуњеност услова за доделу подстицаја утврђује комисија коју образује министар надлежан за послове пољопривреде.

Комисија из става 1. овог члана разматра пријаве, утврђује ранг листу на основу елемената за рангирање подносилаца пријава из члана 16. овог правилника и даје предлог за доделу подстицаја директору Управе.

## Члан 18.

Директор Управе решењем утврђује право на коришћење подстицаја.

Решењем из става 1. овог члана подносиоцу пријаве одобрава се да у остављеном року у потпуности реализује инвестицију из предрачуна и поднесе Управи документацију којом се доказује реализација инвестиције.

Решењем из става 1. овог члана утврђује се износ подстицаја на име реализације инвестиције и налаже се исплата 50% вредности подстицаја на наменски рачун корисника уписан у Регистар, док се преостали износ одобреног подстицаја исплаћује након достављања доказа о реализацији инвестиције у остављеном року.

## V. МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ПОДСТИЦАЈА

## Члан 19.

Подстицаји се утврђују у процентуалном износу од вредности реализоване прихватљиве инвестиције умањене за износ средстава на име пореза на додату вредност, у складу са законом којим се уређују подстицаји у пољопривреди и руралном развоју, односно поосебним прописом којим се уређује расподела подстицаја у пољопривреди и руралном развоју.

Процентуални износ подстицаја за подручја са отежаним условима рада у пољопривреди утврђује се према месту предметне инвестиције, односно месту обављања активности, у складу са посебним прописом којим се одређују подручја са отежаним условима рада у пољопривреди.

Максимални износ подстицаја по кориснику за инвестиције из члана 5. став 1. овог правилника је 2.350.000 динара.

Максимални износ подстицаја по кориснику за инвестиције из члана 5. став 2. овог правилника је 500.000 динара.

Максимални износ подстицаја по кориснику за инвестиције из члана 5. овог правилника је 2.350.000 динара.

## VI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 20.

Захтеви за остваривање права на подстицаје поднети до дана ступања на снагу овог правилника решаваће се у складу са прописом који је био на снази у време њиховог подношења.

## Члан 21.

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о подстицајима за унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима („Службени гласник РС”, број 54/19).

Члан 22.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број: 110-00-139/2020-09

У Београду, 24. септембра 2021. године

МИНИСТАР

Бранислав Недимовић

## ПРИЛОГ 1.

## ЛИСТА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ИЗВАН РУРАЛНИХ ПОДРУЧЈА

| Ред. број | Матични број општине | Назив општине     | Матични број насеља | Назив насеља       | Густина насељености (преко 150 становника/km <sup>2</sup> ) |
|-----------|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.        | 70092                | Београд-Барајево  | 703494              | Барајево           | 158,10                                                      |
|           | 70092                | Београд-Барајево  | 703559              | Вранић             | 159,23                                                      |
|           | 70092                | Београд-Барајево  | 703567              | Гунцати            | 234,12                                                      |
|           | 70092                | Београд-Барајево  | 703591              | Мељак              | 334,05                                                      |
|           | 70106                | Београд-Вождовац  | 703621              | Бели Поток         | 233,25                                                      |
|           | 70106                | Београд-Вождовац  | 703630              | Зуце               | 167,38                                                      |
|           | 70106                | Београд-Вождовац  | 703648              | Пиносава           | 344,78                                                      |
|           | 70106                | Београд-Вождовац  | 791016              | Београд (Вождовац) | 4289,58                                                     |
|           | 70114                | Београд-Врачар    | 791024              | Београд (Врачар)   | 19631,45                                                    |
|           | 70122                | Београд-Гроцка    | 703672              | Болеч              | 515,32                                                      |
|           | 70122                | Београд-Гроцка    | 703702              | Винча              | 371,16                                                      |
|           | 70122                | Београд-Гроцка    | 703729              | Врчин              | 184,72                                                      |
|           | 70122                | Београд-Гроцка    | 703737              | Гроцка             | 244,67                                                      |
|           | 70122                | Београд-Гроцка    | 703770              | Калуђерица         | 2881,20                                                     |
|           | 70122                | Београд-Гроцка    | 703796              | Лештане            | 1121,56                                                     |
|           | 70149                | Београд-Звездара  | 791032              | Београд (Звездара) | 4879,34                                                     |
|           | 70157                | Београд-Земун     | 703915              | Угриновци          | 214,73                                                      |
|           | 70157                | Београд-Земун     | 791059              | Београд (Земун)    | 1582,79                                                     |
|           | 70165                | Београд-Лазаревац | 703982              | Велики Црљени      | 248,25                                                      |
|           | 70165                | Београд-Лазаревац | 704091              | Лазаревац          | 1455,18                                                     |

|       |                         |        |                           |         |
|-------|-------------------------|--------|---------------------------|---------|
| 70165 | Београд-Лазаревац       | 704156 | Петка                     | 188,13  |
| 70165 | Београд-Лазаревац       | 704288 | Шопић                     | 177,24  |
| 70173 | Београд-Младеновац      | 704377 | Границе                   | 249,80  |
| 70173 | Београд-Младеновац      | 704440 | Међулужје                 | 198,81  |
| 70173 | Београд-Младеновац      | 704458 | Младеновац<br>(варош)     | 2077,93 |
| 70173 | Београд-Младеновац      | 704466 | Младеновац<br>(село)      | 283,02  |
| 70173 | Београд-Младеновац      | 704504 | Рајковац                  | 219,84  |
| 70181 | Београд-Нови<br>Београд | 791067 | Београд (Нови<br>Београд) | 5270,50 |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704563 | Барич                     | 471,03  |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704571 | Бело Поље                 | 305,02  |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704652 | Забрежје                  | 190,23  |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704679 | Звечка                    | 355,69  |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704725 | Мала<br>Моштаница         | 168,57  |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704733 | Мислођин                  | 175,33  |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704741 | Обреновац                 | 2684,94 |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704792 | Рвати                     | 1757,13 |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704814 | Стублине                  | 153,13  |
| 70190 | Београд-Обреновац       | 704849 | Уровци                    | 153,47  |
| 70203 | Београд-Палилула        | 704865 | Борча                     | 814,10  |
| 70203 | Београд-Палилула        | 704920 | Сланци                    | 166,57  |
| 70203 | Београд-Палилула        | 791075 | Београд<br>(Палилула)     | 1572,89 |
| 70211 | Београд-Раковица        | 791083 | Београд<br>(Раковица)     | 3615,10 |
| 70220 | Београд-Савски<br>Венац | 791091 | Београд<br>(Савски Венац) | 2781,40 |
| 70238 | Београд-Сопот           | 705055 | Раља                      | 209,62  |
| 70238 | Београд-Сопот           | 705101 | Сопот                     | 1565,83 |

|    |       |                    |        |                      |         |
|----|-------|--------------------|--------|----------------------|---------|
|    | 70246 | Београд-Стари Град | 791105 | Београд (Стари Град) | 8946,19 |
|    | 70254 | Београд-Чукарица   | 705136 | Остружница           | 329,69  |
|    | 70254 | Београд-Чукарица   | 705179 | Рушањ                | 277,67  |
|    | 70254 | Београд-Чукарица   | 705187 | Сремчица             | 927,88  |
|    | 70254 | Београд-Чукарица   | 705195 | Умка                 | 507,66  |
|    | 70254 | Београд-Чукарица   | 791113 | Београд (Чукарица)   | 2261,36 |
|    | 71293 | Београд-Сурчин     | 703834 | Бечмен               | 188,22  |
|    | 71293 | Београд-Сурчин     | 703869 | Добановци            | 152,71  |
|    | 71293 | Београд-Сурчин     | 703877 | Јаково               | 201,27  |
|    | 71293 | Београд-Сурчин     | 703907 | Сурчин               | 297,41  |
|    | 71293 | Београд-Сурчин     | 703907 | Сурчин               | 297,41  |
| 2. | 80284 | Нови Сад           | 802751 | Будисава             | 247,23  |
|    | 80284 | Нови Сад           | 802778 | Ветерник             | 900,40  |
|    | 80284 | Нови Сад           | 802786 | Каћ                  | 156,80  |
|    | 80284 | Нови Сад           | 802794 | Кисач                | 171,57  |
|    | 80284 | Нови Сад           | 802824 | Нови Сад             | 3023,80 |
|    | 80284 | Нови Сад           | 802859 | Руменка              | 229,94  |
|    | 80284 | Нови Сад           | 802883 | Футог                | 223,87  |
|    | 80519 | Петроварадин       | 802760 | Буковац              | 282,59  |
|    | 80519 | Петроварадин       | 802816 | Лединци              | 242,15  |
|    | 80519 | Петроварадин       | 802832 | Петроварадин         | 571,58  |
|    | 80519 | Петроварадин       | 802867 | Сремска Каменица     | 402,52  |
|    | 80519 | Петроварадин       | 802867 | Сремска Каменица     | 402,52  |
| 3. | 71285 | Ниш-Нишка Бања     | 729191 | Јелашница            | 157,83  |
|    | 71285 | Ниш-Нишка Бања     | 729353 | Никола Тесла         | 1753,03 |
|    | 71285 | Ниш-Нишка Бања     | 729370 | Нишка Бања           | 906,74  |
|    | 71285 | Ниш-Нишка Бања     | 729477 | Прва Кутина          | 150,93  |

|       |                 |        |                      |         |
|-------|-----------------|--------|----------------------|---------|
| 71285 | Ниш-Нишка Бања  | 729485 | Просек               | 180,30  |
| 71307 | Ниш-Пантелеј    | 729027 | Горња Врежина        | 157,64  |
| 71307 | Ниш-Пантелеј    | 729094 | Доња Врежина         | 1732,04 |
| 71307 | Ниш-Пантелеј    | 729205 | Каменица             | 193,03  |
| 71307 | Ниш-Пантелеј    | 792012 | Ниш (Пантелеј)       | 6481,95 |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 729043 | Горња<br>Топоница    | 190,06  |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 729078 | Горњи Комрен         | 158,77  |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 729167 | Доњи Комрен          | 255,66  |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 729329 | Медошевац            | 519,36  |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 729469 | Поповац              | 408,53  |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 729574 | Трупале              | 170,21  |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 729582 | Хум                  | 155,59  |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 729612 | Чамурлија            | 153,71  |
| 71315 | Ниш-Црвени крст | 792039 | Ниш (Црвени<br>крст) | 1714,10 |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 728004 | Мрамор               | 614,02  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 728942 | Бубањ                | 284,97  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 729019 | Габровац             | 156,95  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 729060 | Горње<br>Међурово    | 239,60  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 729159 | Доње Међурово        | 195,24  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 729264 | Лалинац              | 154,90  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 729388 | Девети мај           | 968,32  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 729434 | Паси Пољана          | 503,26  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 729558 | Суви До              | 293,38  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 729639 | Чокот                | 380,41  |
| 71323 | Ниш-Палилула    | 792055 | Ниш<br>(Палилула)    | 2464,65 |

|    |       |                 |        |                    |          |
|----|-------|-----------------|--------|--------------------|----------|
|    | 71331 | Ниш-Медијана    | 728934 | Брзи Брод          | 1793,82  |
|    | 71331 | Ниш-Медијана    | 792047 | Ниш<br>(Медијана)  | 10065,36 |
| 4. | 70645 | Крагујевац-град | 718980 | Крагујевац         | 1820,95  |
|    | 70645 | Крагујевац-град | 718823 | Драгобраћа         | 163,71   |
| 5. | 80438 | Суботица-град   | 804592 | Палић              | 189,58   |
|    | 80438 | Суботица-град   | 804614 | Суботица           | 596,92   |
| 6. | 80152 | Зрењанин-град   | 801534 | Ечка               | 152,20   |
|    | 80152 | Зрењанин-град   | 801542 | Зрењанин           | 396,36   |
| 7. | 80314 | Панчево-град    | 803138 | Панчево            | 472,22   |
|    | 80314 | Панчево-град    | 803111 | Качарево           | 178,81   |
| 8. | 71242 | Чачак-град      | 745715 | Коњевићи           | 187,26   |
|    | 71242 | Чачак-град      | 745731 | Кулиновци          | 223,50   |
|    | 71242 | Чачак-град      | 745855 | Овчар Бања         | 346,39   |
|    | 71242 | Чачак-град      | 745880 | Парменац           | 256,82   |
|    | 71242 | Чачак-град      | 746045 | Трбушани           | 256,62   |
|    | 71242 | Чачак-град      | 746053 | Трнава             | 189,10   |
|    | 71242 | Чачак-град      | 746061 | Чачак              | 1994,27  |
|    | 71242 | Чачак-град      | 746754 | Бељина             | 551,44   |
|    | 71242 | Чачак-град      | 746754 | Бељина             | 551,44   |
| 9. | 70670 | Крушевац-град   | 720585 | Бегово Брдо        | 416,51   |
|    | 70670 | Крушевац-град   | 720747 | Велико<br>Головоде | 197,52   |
|    | 70670 | Крушевац-град   | 720844 | Горњи Степош       | 200,78   |
|    | 70670 | Крушевац-град   | 720992 | Јасика             | 211,21   |
|    | 70670 | Крушевац-град   | 721034 | Капиција           | 327,38   |
|    | 70670 | Крушевац-град   | 721085 | Кошеви             | 162,48   |
|    | 70670 | Крушевац-град   | 721107 | Крушевац           | 5202,98  |
|    | 70670 | Крушевац-град   | 721107 | Крушевац           | 5202,98  |

|     |       |                 |        |                |         |
|-----|-------|-----------------|--------|----------------|---------|
|     | 70670 | Крушевац-град   | 720895 | Дедина         | 342,03  |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721131 | Лазарица       | 260,28  |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721140 | Липовац        | 208,71  |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721263 | Мало Головоде  | 3312,99 |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721310 | Мудраковац     | 784,60  |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721344 | Пакашница      | 752,34  |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721352 | Паруновац      | 247,79  |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721387 | Пепељевац      | 216,79  |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721433 | Рибарска Бања  | 179,69  |
|     | 70670 | Крушевац-град   | 721611 | Читлук         | 596,54  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 719307 | Адрани         | 181,74  |
| 10. | 70653 | Краљево-град    | 719528 | Грдица         | 355,93  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 719617 | Заклопача      | 182,62  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 719650 | Јарчујак       | 209,34  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 719684 | Кованлук       | 706,03  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 719692 | Ковачи         | 529,62  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 719706 | Конарево       | 332,13  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 719714 | Краљево        | 2626,35 |
|     | 70653 | Краљево-град    | 719811 | Матарушка Бања | 1357,05 |
|     | 70653 | Краљево-град    | 720062 | Ратина         | 227,99  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 720291 | Чибуковац      | 311,81  |
|     | 70653 | Краљево-град    | 746649 | Жича           | 154,50  |
| 11. | 70874 | Нови Пазар-град | 730017 | Бања           | 163,42  |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730092 | Варево         | 225,77  |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730360 | Иванча         | 458,59  |

|     |       |                 |        |                 |         |
|-----|-------|-----------------|--------|-----------------|---------|
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730564 | Мур             | 552,10  |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730602 | Нови Пазар      | 4338,08 |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730653 | Осоје           | 394,29  |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730688 | Паралово        | 401,32  |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730718 | Побрђе          | 1117,47 |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730777 | Постење         | 208,92  |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 730840 | Рајчиновиће     | 167,11  |
|     | 70874 | Нови Пазар-град | 731013 | Хотково         | 227,70  |
| 12. | 70360 | Ваљево-град     | 708402 | Ваљево          | 2147,39 |
|     | 70360 | Ваљево-град     | 708305 | Белошевац       | 167,49  |
|     | 70360 | Ваљево-град     | 708470 | Горић           | 607,44  |
|     | 70360 | Ваљево-град     | 708496 | Горња Грабовица | 163,47  |
|     | 70360 | Ваљево-град     | 708887 | Петница         | 196,07  |
|     | 70360 | Ваљево-град     | 708895 | Попучке         | 177,12  |
|     | 70360 | Ваљево-град     | 708984 | Седлари         | 199,13  |
| 13. | 70432 | Врање           | 711241 | Бресница        | 162,68  |
|     | 70432 | Врање           | 711306 | Врање           | 1889,90 |
|     | 70432 | Врање           | 711420 | Давидовац       | 173,13  |
|     | 70432 | Врање           | 711497 | Доњи Нерадовац  | 207,15  |
|     | 70432 | Врање           | 711578 | Златокоп        | 257,01  |
|     | 70432 | Врање           | 711977 | Ранутовац       | 157,52  |
|     | 70432 | Врање           | 711993 | Рибнице         | 221,30  |
|     | 70432 | Врање           | 712183 | Суви Дол        | 234,65  |
| 14. | 70556 | Зајечар-град    | 715689 | Зајечар         | 752,05  |
| 15. | 70726 | Лесковац-град   | 723614 | Бадинце         | 184,83  |
|     | 70726 | Лесковац-град   | 723657 | Бели Поток      | 191,33  |

|       |               |        |                     |         |
|-------|---------------|--------|---------------------|---------|
| 70726 | Лесковац-град | 723673 | Бобиште             | 609,03  |
| 70726 | Лесковац-град | 723681 | Богојевце           | 179,43  |
| 70726 | Лесковац-град | 723738 | Брестовац           | 221,31  |
| 70726 | Лесковац-град | 723711 | Братмиловце         | 1022,74 |
| 70726 | Лесковац-град | 723789 | Бунушки<br>Чифлук   | 197,91  |
| 70726 | Лесковац-град | 723878 | Винарце             | 179,99  |
| 70726 | Лесковац-град | 723991 | Горње Крајинце      | 163,70  |
| 70726 | Лесковац-град | 724009 | Горње<br>Синковце   | 171,09  |
| 70726 | Лесковац-град | 724017 | Горње Стопање       | 307,18  |
| 70726 | Лесковац-град | 724033 | Горњи<br>Буниброд   | 150,77  |
| 70726 | Лесковац-град | 724084 | Грделица<br>(варош) | 1930,62 |
| 70726 | Лесковац-град | 724092 | Грделица (село)     | 206,05  |
| 70726 | Лесковац-град | 724157 | Доња Јајина         | 233,42  |
| 70726 | Лесковац-град | 724181 | Доња Слатина        | 151,95  |
| 70726 | Лесковац-град | 724203 | Доње Крајинце       | 164,03  |
| 70726 | Лесковац-град | 724211 | Доње Синковце       | 600,42  |
| 70726 | Лесковац-град | 724220 | Доње Стопање        | 154,40  |
| 70726 | Лесковац-град | 724335 | Жижавица            | 182,81  |
| 70726 | Лесковац-град | 724378 | Злоћудово           | 176,66  |
| 70726 | Лесковац-град | 724521 | Кумарево            | 262,57  |
| 70726 | Лесковац-град | 724548 | Лесковац            | 2379,52 |
| 70726 | Лесковац-град | 724556 | Липовица            | 153,61  |
| 70726 | Лесковац-град | 724572 | Мала Биљаница       | 153,30  |
| 70726 | Лесковац-град | 724629 | Манојловце          | 180,31  |
| 70726 | Лесковац-град | 724688 | Мрштане             | 225,14  |
| 70726 | Лесковац-град | 724696 | Навалин             | 162,73  |

|     |       |               |        |                      |         |
|-----|-------|---------------|--------|----------------------|---------|
|     | 70726 | Лесковац-град | 724734 | Номаница             | 274,29  |
|     | 70726 | Лесковац-град | 724866 | Предејане<br>(варош) | 1740,44 |
| 16. | 70734 | Лозница-град  | 725196 | Бања Ковиљача        | 389,49  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725200 | Башчелуци            | 351,70  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725269 | Воћњак               | 208,91  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725382 | Драгинац             | 1159,77 |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725480 | Клупци               | 995,91  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725510 | Крајишници           | 535,51  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725528 | Лешница              | 150,65  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725544 | Липнички Шор         | 167,44  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725552 | Лозница              | 2033,63 |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725579 | Лозничко Поље        | 472,05  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725617 | Плоча                | 600,01  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725641 | Руњани               | 169,54  |
|     | 70734 | Лозница-град  | 725676 | Стража               | 163,07  |
| 17. | 70939 | Пирот         | 732109 | Бериловац            | 187,45  |
|     | 70939 | Пирот         | 732222 | Гњилан               | 210,67  |
|     | 70939 | Пирот         | 732575 | Пирот                | 1313,38 |
|     | 70939 | Пирот         | 732605 | Пољска Ржана         | 170,34  |
| 18. | 70947 | Пожаревац     | 733083 | Пожаревац            | 691,19  |
| 19. | 70998 | Прокупље      | 735728 | Доња Стражава        | 249,49  |
|     | 70998 | Прокупље      | 736074 | Ново Село            | 209,72  |
|     | 70998 | Прокупље      | 736210 | Прокупље             | 1298,86 |
| 20. | 71048 | Јагодина-град | 737950 | Винорача             | 150,44  |
|     | 71048 | Јагодина-град | 737968 | Вољавче              | 347,41  |
|     | 71048 | Јагодина-град | 738174 | Кончарево            | 163,52  |

|     |       |                        |        |                        |         |
|-----|-------|------------------------|--------|------------------------|---------|
|     | 71048 | Јагодина-град          | 738247 | Мајур                  | 217,07  |
|     | 71048 | Јагодина-град          | 738328 | Ракитово               | 523,18  |
|     | 71048 | Јагодина-град          | 738336 | Рибаре                 | 295,23  |
|     | 71048 | Јагодина-град          | 738352 | Јагодина               | 2078,05 |
|     | 71048 | Јагодина-град          | 738417 | Стрижило               | 222,34  |
|     | 71048 | Јагодина-град          | 738433 | Трнава                 | 671,17  |
| 21. | 71099 | Смедерево-град         | 740292 | Враново                | 165,70  |
|     | 71099 | Смедерево-град         | 740314 | Вучак                  | 215,38  |
|     | 71099 | Смедерево-град         | 740446 | Петријево              | 222,90  |
|     | 71099 | Смедерево-град         | 740454 | Радинац                | 350,73  |
|     | 71099 | Смедерево-град         | 740462 | Раља                   | 182,41  |
|     | 71099 | Смедерево-град         | 740527 | Смедерево              | 1552,39 |
|     | 71099 | Смедерево-град         | 740543 | Удовице                | 164,21  |
| 22. | 71145 | Ужице-град             | 741850 | Севојно                | 362,56  |
|     | 71145 | Ужице-град             | 741892 | Ужице                  | 2531,63 |
| 23. | 71269 | Шабац-град             | 746240 | Јевремовац             | 353,80  |
|     | 71269 | Шабац-град             | 746258 | Јеленча                | 367,60  |
|     | 71269 | Шабац-град             | 746304 | Мајур                  | 346,80  |
|     | 71269 | Шабац-град             | 746380 | Мишар                  | 205,55  |
|     | 71269 | Шабац-град             | 746479 | Поцерски<br>Причиновић | 733,55  |
|     | 71269 | Шабац-град             | 746606 | Шабац                  | 1745,54 |
| 24. | 80128 | Вршац                  | 801089 | Вршац                  | 233,25  |
| 25. | 80209 | Кикинда                | 802158 | Кикинда                | 200,91  |
| 26. | 80381 | Сомбор-град            | 803979 | Сомбор                 | 164,65  |
| 27. | 80403 | Сремска Митровица-град | 804177 | Лаћарак                | 195,15  |

|     |       |                        |        |                     |         |
|-----|-------|------------------------|--------|---------------------|---------|
|     | 80403 | Сремска Митровица-град | 804215 | Мачванска Митровица | 1258,48 |
|     | 80403 | Сремска Митровица-град | 804266 | Сремска Митровица   | 760,91  |
| 28. | 70327 | Бор                    | 706418 | Бор                 | 717,33  |

## АУТЕНТИЧНИ УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ У ДОМАЋОЈ РАДИНОСТИ ИЛИ СЕОСКОМ ТУРИСТИЧКОМ ДОМАЋИНСТВУ

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде подстиче рурални туризам у објектима који су изграђени у складу са културним континуитетом поднебља на којем се налазе. Ово подразумева изградњу и/или градњу и/или реконструкцију и/или доградњу и/или адаптацију и/или санацију и/или рестаурацију и/или инвестиционо одржавање, с циљем привођења намени објеката који су прикладни за амбијент у коме се налазе, изграђених тако да одговарају градитељском наслеђу.

Прихватљиве су инвестиције за изградњу и/или градњу и/или реконструкцију и/или доградњу и/или адаптацију и/или санацију и/или рестаурацију и/или инвестиционо одржавање, с циљем привођења намени објеката, а засновано на принципима традиционалног градитељског наслеђа, поштујући одговарајуће архитектонске критеријуме у смислу односа објеката према окружењу, функционалне организације и обликовања на принципима народног градитељства које је специфично за поднебље где се објекат гради.

Такође, прихватљиве су инвестиције у објекте следећих спратности:

- 1) приземни објекти са подрумом;
- 2) приземни објекти са подрумом и поткровљем;
- 3) објекти који имају подрум, приземље и 1. спрат;
- 4) објекти који имају подрум, приземље, 1. спрат и поткровље.

У том смислу може се дефинисати неколико типова:

1) војвођанска кућа је тип објекта на територији Аутономне покрајине Војводине и најчешће су две варијанте зависно од конфигурације терена – могу бити окренуте широм или ужом страном калканом, ка улици;

2) моравска и шумадијска кућа је тип куће који најчешће има трем који може бити раван или са луковима. Често имају трем и фасаде које представљају контраст између бело обојених зидова и тамне спољашње столарије;

3) планинска кућа/брвнара је у случају да је грађена на стрмом, планинском терену најчешће у доњем делу обложена каменом од којег су некада рађени и темељи ових објеката. На равном терену овај тип објекта има конструкцију од дрвених греда. Зидови су у оба случаја често од брвана, а дрвени кров је покривен шиндром. Сматраће се прихватљивим и објекат који је покривен црепом;

4) вајат је омања дрвена кућа у оквиру дворишта, изграђен од дрвене конструкције. Зидови и кров су дрвени, а кров је покривен дрветом или шиндром. Сматраће се прихватљивим и вајат који је покривен црепом;

5) салаш је јединствена целина у просторно-урбанистичком смислу која представља пољопривредно газдинство са стамбеном кућом, пратећим објектима и припадајућим пољопривредним земљиштем. Дефинисан је као специфична насеобина релативно удаљена од села, често изолована од главне комуникације и инфраструктуре и као посед између два и двадесет хектара. Прихватљива је само инвестиција која се односи на објекат типа војвођанска кућа кроз изградњу и/или доградњу и/или адаптацију и/или

инвестиционо одржавање, с циљем привођења намени, као и набавке опреме, а ради пружања угоститељских услуга у аутентичним угоститељским објектима у домаћој радиности или сеоском туристичком домаћинству, у смислу закона којим се уређује угоститељство.

## ЛИСТА ПРИХВАТЉИВИХ ИНВЕСТИЦИЈА

| Сектор                                 | Прихватљиве инвестиције                                                                                                                                                                                                                                                           | Прихватљиви трошкови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Рурални туризам<br>2. Ловни туризам | 1) Грађење и/или изградња                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>(1) Трошкови грађења и/или изградње објеката по угледу на аутентичне објекте, уз очување народног градитељства и традиционалне архитектуре, а ради пружања угоститељских услуга у пословима домаће радиности или сеоском туристичком домаћинству, односно ловачких вила;</p> <p>(2) трошкови грађења и/или изградње дворишта аутентичних угоститељских објеката у домаћој радиности или сеоског туристичког домаћинства у сврху партерног уређења, односно ловачких вила;</p> <p>(3) трошкови грађења и/или изградње објеката за одлагање отпадних вода из туристичко угоститељских објеката (септичке јаме или еколошки процесори за биолошку манипулацију отпадним водама).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. Рурални туризам<br>2. Ловни туризам | 2) Набавка опреме за побољшање пратећих садржаја у области рекреације и набавке дворишног мобилијара ради унапређења понуде и пружања угоститељских услуга у аутентичним угоститељским објектима у домаћој радиности или сеоском туристичком домаћинству, односно ловачким вилама | <p>(1) Трошкови набавке опреме и реквизита за рекреацију и вежбање:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– опрема за фитнес програм на отвореном, бицикл и пратећа заштитна опрема, кошеви, голови, седла за јахање, ски опрема, чамци за рекреативне спортове (са веслима);</li> <li>– опрема за фитнес у затвореном простору (све справе које се користе у фитнес програму у затвореном програму);</li> <li>– спортски реквизити (фризби, пикадо, лопте и сва пратећа опрема за спортове са лоптом – мрежа за голове, мрежица за кошеве, мрежа за одбојку; опрема за стони тенис, бадминтон, шах);</li> <li>– љуљашке, клацкалице, вртешке, дечије кућице различитог облика и материјала од којег су израђене, њихалице, тобогани, трамболине, пењалице, провлачалице, заштитне ограде око игралишта.</li> </ul> <p>(2) трошкови набавке дворишног мобилијара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расвета за баште – фењери, лампиони, кугле, стубови (цевни, ливени декоративни), прикључне плоче;</li> <li>– чесме (укључујући пумпе), фонтане (укључујући</li> </ul> |

|                                                |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                     | <p>пумпе), поштански сандучићи, клупе, столице, паркинг усмеравајући стубићи, корпе за отпатке, постоља за столове, столови, држачи за бицикле, оgrade, капије, гаражна и друга метална врата, тенде, сунцобрани, лежачке;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жардињере, саксије, држачи и постоља за жардињере и саксије.</li> </ul> <p>(3) трошкови набавке монтажних и надувавајућих надземних базена који се монтирају по упутству произвођача.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>1. Рурални туризам<br/>2. Ловни туризам</p> | <p>3) Набавка остале опреме за аутентичне угоститељске објекте у домаћој радиности или сеоском туристичком домаћинству, односно ловачким вилама</p> | <p>(1) трошкови набавке опреме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– машине за прање, сушење и пеглање веша;</li> <li>– телевизори, радио апарати, телефони и персонални/преносиви (лаптоп) рачунари.</li> </ul> <p>(2) трошкови набавке система за климатизацију и грејање објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пећи, радијатори и друга грејна тела;</li> <li>– клима уређаји, вентилатори.</li> </ul> <p>(3) трошкови опремања кухиње:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кухињски прибор за припремање и служење хране (тањери, посуде, есцајг, прибор за чишћење, обраду и уситњавање хране, столњаци, крпе, пешкири);</li> <li>– посуде за отпатке;</li> <li>– опрема за обраду и припрему хране и пића (укључујући електричне кухињске апарате);</li> <li>– судопере и славине за воду, радне површине за припрему хране;</li> <li>– кухињски елементи, полице, ормари за смештај кухињског и ресторанског посуђа и хране, пултови за услуживање;</li> <li>– расхладни уређаји за чување хране;</li> <li>– уређаји за одвођење паре и мириса;</li> <li>– машине за прање посуђа;</li> <li>– апарати за прављење леда и сокова;</li> <li>– све врсте шпорета, готових камина, пећница и уређаја за кување и печење.</li> </ul> <p>(4) трошкови опремања просторија за пружање угоститељских услуга у складу са актом о категоризацији:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– собни намештај, ормари, столови, столице, гардеробери, лежачеви, огледала, ципеларници;</li> <li>– душеци, јастуци, јоргани, чаршави, навлаке за јоргани и јастуке, ћебад, креветски и подни прекривачи, завесе, гарнишне;</li> <li>– стоне и зидне лампе, вешалице за одећу, чивилуци, корпе за веш и отпатке.</li> </ul> <p>(5) трошкови набавке сауне и опреме за купатила,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сауна;</li> </ul> |

|                                                      |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– санитарна опрема (лежећа или туш када, туш кабина, WC шоља, умиваоник, славине, тушеви);</li> <li>– електрични уређаји и грејна тела (сушачи, грејна тела за купатило и сауну – грејалице, калорифери, пећи за сауне; бојлери, фенови);</li> <li>– елементи за купатила и сауне (полице, ормарићи за средства за хигијену, четка за одржавање WC шоље, огледало, држач пешкира, држач тоалет папира, држач сапуна, држач за чаше, пешкири, корпа за отпатке, завесе и паравани за туширање, простирка за купатило);</li> </ul> <p>(6) трошкови набавке опреме за објекте за одлагање отпадних вода из туристичко угоститељских објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– елементи септичких јама или еколошких процесора за биолошку манипулацију отпадним водама.</li> </ul> |
| 1. Рурални туризам<br>2. Ловни туризам               | 4) Промоција непољопривредних активности                                                                                                                              | <p>(1) Дизајнирање и израда угоститељско туристичких интернет страница*;</p> <p>(2) дизајнирање и израда свих врста штампаног промотивног материјала за промоцију угоститељско-туристичких услуга (укључујући штампани материјал и услугу штампе).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. Стари и уметнички занати, односно домаћа радиност | 1) Набавка опреме и алата, ради очувања и унапређења старих и уметничких заната, односно послова домаће радиности који су сертификовани у складу са посебним прописом | (1) Трошкови набавке опреме и алата (нова и половна), ради очувања и унапређења старих и уметничких заната, односно послова домаће радиности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. Стари и уметнички занати, односно домаћа радиност | 2) Промоција непољопривредних активности                                                                                                                              | <p>(1) Дизајнирање и израда интернет страница** за промоцију старих и уметничких заната, односно домаће радиности;</p> <p>(2) дизајнирање и израда штампаног промотивног материјала за промоцију старих и уметничких заната, односно домаће радиности.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

\* Садржај интернет странице омогућава промоцију угоститељско-туристичких услуга корисника подстицаја са одржавањем интернет странице на минимум три године.

\*\* Садржај интернет странице омогућава промоцију старих и уметничких заната, односно домаће радиности корисника подстицаја са одржавањем интернет странице на минимум три године.

## СПЕЦИФИКАЦИЈА РАЧУНА

\*Напомена: Величину табеле прилагодити броју приложених рачуна

|        | Број<br>рачуна | Датум<br>рачуна | Предмет куповине | Износ са<br>ПДВ-ом<br>(РСД) | Износ<br>без<br>ПДВ-а<br>(РСД) |
|--------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 2.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 3.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 4.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 5.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 6.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 7.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 8.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 9.     |                |                 |                  |                             |                                |
| 10.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 11.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 12.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 13.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 14.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 15.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 16.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 17.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 18.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 19.    |                |                 |                  |                             |                                |
| 20.    |                |                 |                  |                             |                                |
| Укупно |                |                 |                  |                             |                                |

.....

Подносилац пријаве (назив правног лица, односно име и презиме за физичка лица и предузетнике)

.....

Место

**БИЗНИС ПЛАН**  
**ЗА**

.....

.....

Место и датум:.....

Садржај:

Резиме

1. Основне информације о подносиоцу пријаве \_\_\_\_\_
2. Садашње стање подносиоца пријаве \_\_\_\_\_
3. Финансијски показатељи пословања \_\_\_\_\_
4. Подаци о инвестицији \_\_\_\_\_
5. Финансијски план у периоду имплементације \_\_\_\_\_
6. Оцена ефикасности пословног плана \_\_\_\_\_

## РЕЗИМЕ

*Резиме представља саже пословне идеје. По месту у пословном плану се налази на првом месту, а по редоследу попуњавања, односно писања се налази на последњем, тј. пише се на крају процеса писања бизнис плана (када кроз разраду пројекта подносилац пријаве дође до сазнања шта жели, колико то кошта и критички посматрано да ли је реално да се очекивања од плана испуне).*

|    |                                                   |  |
|----|---------------------------------------------------|--|
| 1. | Бизнис план – назив                               |  |
| 2. | Врста прихватљивих инвестиција                    |  |
| 3. | Подносилац пријаве                                |  |
| 4. | Локација места инвестиције                        |  |
| 5. | Предрачунска вредност инвестиционог улагања (РСД) |  |
| 6. | Стопа економичности                               |  |
| 7. | Стопа рентабилности                               |  |
| 8. | Период повраћаја инвестиције                      |  |

## 1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ

**1.1 Седиште** – за правна лица, односно **адреса** – за физичка лица и предузетнике (место, улица, број)

.....

**1.2 ПИБ и матични број** (за предузетнике и правна лица)

.....

**1.3 Пословна банка и број рачуна**

.....

**1.4 Година оснивања и облик организације подносиоца пријаве**

|                                                                                                                                                      |                 |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Име и презиме (за физичка лица и предузетнике)</li> <li>– Пословно име правног лица/предузетника</li> </ul> | Година оснивања | Облик организације<br>(Регистровано пољопривредно газдинство, предузетник, правно лице, земљорадничка задруга, удружење) |
|                                                                                                                                                      |                 |                                                                                                                          |

[illegible]

### **2.3. Тржиште набавке (кратак опис тренутног стања тржишта набавке)**

*(За производе и/или услуге које тренутно пружате или намераваате да пружате, наведите који су то производи и/или услуге које морате набавити како би обавили производњу и/или пружили услугу. За сваки од производа и/или услуга које наведете да су вам потребни за обављање вашег производног процеса опишите и њихове добављаче у смислу да ли их има велики број, неколико или можда један, које вам услове плаћања дају (да ли можете да добијете одложено плаћање и ако да до колико дана), као и да ли је роба односно сировина, по вашем сазнању, домаћег или страног порекла)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### **2.4. Тржиште продаје (кратак опис тренутног стања тржишта продаје)**

*(Опишите ваше постојеће и потенцијалне купце за сваки производ и/или услугу (или групу производа и услуга), где се налазе, колико често купују производе и/или користе услуге)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### **2.5. Реалност пласмана:**

*(Коментарисати потребе (колико има потенцијалних корисника) и засићеност (колико поред вас има пружалаца производа или услуга) планираног географског тржишта, конкуренцију, тј. садашње снабдеваче, односно понуђаче услуга и начин повећања учешћа на планираном тржишту (на који начин намераваате да се изборите са конкуренцијом), да ли поседујете уговоре са појединим купцима за пласман ваших производа и/или услуга)*

.....

.....

.....

.....

.....

## 2.6. Преглед реализације најважнијих производа/услуга у претходне две године

*Уколико сте у претходне две године остварили приходе по основу обављања делатности пољопривредних активности и непољопривредних активности (под непољопривредним делатностима сматрају се делатности које су предмет финансирања у оквиру овог правилника), а које су везане за ваше газдинство, молимо вас да наведете остварене приходе на следећи начин:*

### 2.6.1. Приходи од пољопривредних делатности:

У претходном периоду газдинство **није / јесте** остварило приходе од  
(заокружити)

продаје пољопривредних производа.

У .....години газдинство је остварило.....динара прихода  
(година) (износ)

по основу продаје следећих пољопривредних производа

.....  
.....  
.....

(назив пољопривредних производа)

У .....години је газдинство остварило.....динара прихода  
(година) (износ)

по основу продаје следећих пољопривредних производа

.....  
.....  
.....

(назив пољопривредних производа)

### 2.6.2. Приходи од непољопривредних делатности:

У .....години је газдинство остварило.....динара прихода  
(година) (износ)

по основу продаје следећих непољопривредних производа / активности

.....  
.....  
.....

(назив непољопривредних производа / активности)

У .....години је газдинство остварило.....динара прихода  
 (година) (износ)

по основу продаје следећих непољопривредних производа / активности

.....  
 .....  
 .....

(назив непољопривредних производа / активности)

## 2.7. Постојећи кратак опис система усклађивања са стандардима за бављење туризмом (категоризација)

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

## 3. Финансијски показатељи пословања

### Садашња имовина подносиоца пријаве

За потребе обављања пословних активности газдинство у свом власништву поседује  
 ..... (m<sup>2</sup>, ари, хектара...) земљишта чија је вредност ..... динара.

За потребе обављања пословних активности газдинство у свом власништву поседује  
 ..... m<sup>2</sup> пословних објеката чија је вредност ..... динара.

За потребе обављања пословних активности газдинство у свом власништву поседује  
 следећу опрему:

.....

..... чија је вредност ..... динара.

За потребе обављања пословних активности газдинство у свом власништву поседује  
 залихе следећих сировина:

.....

..... чија је вредност ..... динара.

## 4. Подаци о инвестицији

### 4.1 Предмет инвестиције

Предмет инвестиције (кратак опис о томе у шта је финансирано, који је укупни износ инвестиције)

.....

.....

.....

.....

.....

Укупан износ инвестиције у изградњу нових, проширење и адаптацију постојећих и набавку опреме, ради реализације пословне идеје је .....динара.

Уколико је коришћено кредитно финансирање (инвестиција финансирања из кредита у целости или делом) молимо вас да наведете:

Износ кредита .....

Рок у коме се тај кредит враћа .....

Висина рате .....

Каматна стопа .....

и износ камате (укупан износ камате из добијеног обрачуна од банке) .....

#### 4.2. Потребни ресурси

Наведите који су то производи и/или услуге које је потребно да прибавите како би остварили ваш циљани (жељени) ниво производње и продаје:

За планирани ниво производње и/или пружања услуга, потребно је на годишњем нивоу набавити различите производе, сировине и услуге\*, и то:

..... за шта је потребно на годишњем  
(Назив потребне сировине / производа / услуге)

нивоу ..... динара.  
(вредност годишњег трошка)

..... за шта је потребно на годишњем  
(Назив потребне сировине / производа / услуге)

нивоу ..... динара.  
(вредност годишњег трошка)

..... за шта је потребно на годишњем  
(Назив потребне сировине / производа / услуге)

нивоу ..... динара.  
(вредност годишњег трошка)

..... за шта је потребно на годишњем  
(Назив потребне сировине / производа / услуге)

нивоу ..... динара.  
(вредност годишњег трошка)

..... за шта је потребно на годишњем  
(Назив потребне сировине / производа / услуге)

нивоу ..... динара.  
(вредност годишњег трошка)

..... за шта је потребно на годишњем  
(Назив потребне сировине / производа / услуге)

нивоу ..... динара.  
(вредност годишњег трошка)

..... за шта је потребно на годишњем  
(Назив потребне сировине / производа / услуге)

нивоу ..... динара.  
(вредност годишњег трошка)

*\*у случају да вам је потребно више производа, сировина или услуга тако да не можете да их наведете на једној страни све, ову страну ископирати више пута.*

#### **4.3. Потребна радна снага**

*Да ли вам је по завршетку инвестиције и по отпочињању посла потребно запошљавање нових радника на неодређено и одређено време. Уколико јесте, образложите за обављање којих послова су вам они потребни, као и временски период у коме намеравате да их ангажујете:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

#### 4.4. Дистрибуција и промоција (канал дистрибуције и начин рекламирања)

Опишите на који начин планирате да ваше производе и/или услуге рекламираете код купаца и на који начин намераваате да ваше производе и/или услуге учините доступним својим потенцијалним купцима (директна продаја на газдинству, продаја преко малопродајних објеката, продаја преко veleprodaja и дистрибутера и др.)

#### 4.5. Очекивани ефекти

Реализацијом овог пројекта се очекује (заокружите Да или Не):

|                                           |    |    |
|-------------------------------------------|----|----|
| 1. Проширење асортимана                   | Да | Не |
| 2. Увођење новог производа/услуга         | Да | Не |
| 3. Унапређење постојећег производа/услуга | Да | Не |
| 4. Повећање запослености                  | Да | Не |
| 5. Повећање прихода у пословању           | Да | Не |

### 5. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН У ПЕРИОДУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

#### 5.1. Формирање укупног прихода

У првој години реализације очекује се приход од ..... динара на годишњем нивоу по основу продаје производа и/или услуга.

У другој, трећој, четвртој и петој години, очекује се да ће приход бити:

- 1) ..... динара  
(очекивани приход у другој години)
- 2) ..... динара

(очекивани приход у трећој години)

3) ..... динара  
(очекивани приход у четвртој години)

4) ..... динара  
(очекивани приход у петој години)

## 5.2. Структура трошкова

Како би се остварили очекивани приходи описани у претходном делу (5.1. Формирање укупног прихода) потребно је да се утроши новац за набавку сировина, производа и услуга који су директно везане за производњу и/или услугу, а поред ових директних трошкова, очекују се и трошкови ангажовања радника, рачуни за струју, воду и остале комуналије, гориво, одржавање, превоз, рачуновођа, осигурање итд. Ради сагледања трошкова пословања у првој години, као и у наредне четири године, попуните наредну табелу попуњавањем очекиваних годишњих трошкова:

**Табела 1: Пословни расходи**

| Ред. бр.   | Е Л Е М Е Н Т И                                                                                                                                                             | ПЕРИОД    |            |            |              |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|--------------|-----------|
|            |                                                                                                                                                                             | Прва год. | Друга год. | Трећа год. | Четврта год. | Пета год. |
|            | <b>УКУПНО ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b><br>(Збир: трошкови материјала + трошкови радне снаге + трошкови производних услуга + нематеријални трошкови)                                 |           |            |            |              |           |
| <b>I</b>   | <b>Трошкови материјала</b><br>(збир: Директан материјал и енергенти)                                                                                                        |           |            |            |              |           |
| 1.         | Директан материјал (колико износи очекивани годишњи трошак сировина, производа и услуга који морате да набавите да би остварили продају на планираном нивоу за ту годину)   |           |            |            |              |           |
| 2.         | Енергенти (очекивани трошкови горива и електричне енергије на годишњем нивоу)                                                                                               |           |            |            |              |           |
| <b>II</b>  | <b>Трошкови – радна снага</b><br>(очекивани годишњи трошкови бруто зарада (са свим плаћеним порезима и доприносима) за стално или привремено (сезонски) ангажоване раднике) |           |            |            |              |           |
| <b>III</b> | <b>Трошкови производних услуга</b>                                                                                                                                          |           |            |            |              |           |

|           |                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|           | (очекивани годишњи трошак за услуге транспорта (превоза), одржавања објеката, опреме и осталих основних средстава, закупнине простора, трошкове рекламирања итд.) |  |  |  |  |  |
| <b>IV</b> | <b>Нематеријални трошкови</b><br>(очекивани годишњи трошак за услуге рачуновође, осигурања, општинских и републичких такси и сл.)                                 |  |  |  |  |  |

Поред трошкова наведених у табели, потребно је обрачунати и трошкове амортизације како би се омогућила обнова основних средстава. Амортизација се обично обрачунава на годишњем нивоу тако што се основно средство множи одређеним процентом (стопом) амортизације која за објекте обично износи 2,5% на годишњем нивоу, а за опрему у просеку 15% на годишњем нивоу. Из тога произлази да се годишњи трошак амортизације може обрачунати на следећи начин:

Трошак амортизације објеката:

(..... + ..... ) x 2,5% = .....

(вредност већ постојећих објеката који ће се користити за реализацију пословања описаног у овом плану)

(вредност објеката који ће се изградити и /или вредност радова на адаптацији постојећих објеката)

(трошак амортизације објеката)

(..... + ..... ) x 15% = .....

(вредност већ постојеће опреме која се користи за реализацију пословања описаног у овом плану)

(вредност опреме који ће се набавити)

(трошак амортизације опреме)

Укупни трошак амортизације на годишњем нивоу (трошак амортизације објеката + трошак амортизације опреме) износи .....

### 5.3. Пројекција биланса успеха

Узимањем у обзир очекиваних прихода и расхода на годишњем нивоу, могуће је пројектовати очекивану добит из планираног пословања.

## Преглед прихода

Табела 2: Пројекција биланса успеха

| Ред. бр.   | Е Л Е М Е Н Т И                                                                                                                    | ГОДИНЕ ПРОЈЕКТА |              |              |                |             |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
|            |                                                                                                                                    | Прва година     | Друга година | Трећа година | Четврта година | Пета година |
| <b>I</b>   | <b>УКУПНО ПРИХОДИ</b><br>(унети податке о очекиваним приходима по годинама из дела 5.1. Формирање укупног прихода)                 |                 |              |              |                |             |
| 1.         | ПОСЛОВНИ РАСХОДИ<br>(унети податке из дела 5.2. Структура трошкова, из Табеле 1: Пословни расходи из поља Укупно пословни расходи) |                 |              |              |                |             |
| 2.         | ТРОШКОВИ КАМАТЕ<br>(уколико постоје, унети збир годишњих камата из обрачуна који је добијен од банке)                              |                 |              |              |                |             |
| 3.         | ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ<br>(унети годишњи трошак амортизације из 5.2. Структура трошкова)                                            |                 |              |              |                |             |
| <b>II</b>  | <b>УКУПНО РАСХОДИ</b><br>(Пословни расходи + Трошкови камате + Трошкови амортизације)                                              |                 |              |              |                |             |
| <b>III</b> | <b>БРУТО ДОБИТ (Укупни приходи – Укупни расходи)</b>                                                                               |                 |              |              |                |             |
| <b>IV</b>  | <b>ПОРЕЗ (Бруто добит x 15 %)</b>                                                                                                  |                 |              |              |                |             |
| <b>V</b>   | <b>НЕТО ДОБИТ (Бруто добит - Порез)</b>                                                                                            |                 |              |              |                |             |

Време повраћаја инвестиције је период у коме се из остварене нето добити из пословања врши период повраћаја уложених (инвестираних) средстава у објекте и опрему и добија се дељењем суме остварене нето добити у периоду од пет година и вредности инвестиције (у нашем случају то је укупна вредност инвестиције описана у тачки 4.1. Предмет инвестиције).

$$\text{Период повраћаја} = \frac{\dots\dots\dots}{\text{(Укупна вредност инвестиције)}} / \frac{\dots\dots\dots}{\text{(Сума нето добити за посматраних пет година)}} = \dots\dots\dots \text{ година}$$

## Потенцијални ризици

Поред сагледавања економских показатеља потенцијалног пословања, потребно је осматрити и потенцијалне ризике који су везани за планирано пословање како би се неочекиване ситуације предвиделе и предузеле адекватне превентивне мере за ублажавање ефеката непожељне ситуације.

### Табела 3: Анализа ризика

| Врста ризика                                                        | НЕ/ДА | Превентивна мера |
|---------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 1. Смањење тражње за производом/услугом                             |       |                  |
| 2. Нередовност у снабдевању сировинама/услугама /резервним деловима |       |                  |
| 3. Неодговарајући квалитет сировина/услуга/резервних делова         |       |                  |
| 4. Флуктуације квалитетне радне снаге                               |       |                  |
| 5. Промена девизног курса у држави                                  |       |                  |
| 6. Промена набавних цена компоненти планиране производње            |       |                  |
| 7. Промена продајних цена производа из плана                        |       |                  |
| 8. Промена квалитета производа из плана                             |       |                  |
| 9. Промена прописа на циљном тржишту                                |       |                  |
| *                                                                   |       |                  |
|                                                                     |       |                  |
|                                                                     |       |                  |
|                                                                     |       |                  |

*\*уколико сматрате да постоји још који ризик, додајте у табели*

### 7. Закључак

С обзиром на то да су економски показатељи инвестиције повољни / неповољни и оцена  
(заокружити)

ризика таква да је могуће /није могуће адекватно предузимање превентивних мера,  
(заокружити)

инвеститор се одлучио да инвестицију која је предмет овог бизнис плана

реализује / не реализује.  
(заокружити)

Датум. ...., 20.... године

Потпис овлашћеног лица

-----

ПРИЛОГ 6.

ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ ЗАДРУГЕ

*\*Напомена: Величину табеле прилагодити броју чланова задруге*

| Редни<br>број | Име и<br>презиме<br>члана<br>задруге | Датум<br>рођења | Број<br>пољопривредног<br>газдинства<br>(БПГ) | Пол | Адреса<br>станавања | Потпис |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----|---------------------|--------|
| 1.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 2.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 3.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 4.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 5.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 6.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 7.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 8.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 9.            |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 10.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 11.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 12.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 13.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 14.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 15.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 16.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 17.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 18.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 19.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |
| 20.           |                                      |                 |                                               |     |                     |        |

**ПРИЈАВА**  
**ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОДСТИЦАЈА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ЕКОНОМСКИХ**  
**АКТИВНОСТИ НА СЕЛУ КРОЗ ПОДРШКУ НЕПОЉОПРИВРЕДНИМ**  
**АКТИВНОСТИМА**

**Подаци о подносиоцу пријаве**

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Пословно име правног лица/предузетника, односно име и презиме физичког лица/предузетника |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Име и презиме овлашћеног лица у правном лицу/код предузетника                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| ЈМБГ/Матични број                                                                        | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |                      |
| БПГ                                                                                      | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                      |                      |
| Седиште: улица и број правног лица, односно адреса физичког лица/предузетника            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Поштански број и назив места:                                                            | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/> |
| Општина                                                                                  | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Телефон/факс                                                                             | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Мобилни телефон овлашћеног лица                                                          | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Назив банке и број наменског рачуна                                                      | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Број запослених лица (за правна лице, односно предузетника)                              | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Место предметне инвестиције, односно место обављања подржане активности                  | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |

У складу са планираном инвестицијом, а на основу Прилога 1 – Листа прихватљивих инвестиција, заокружити у следећој табели редни број сектора (1 – 3) и навести број прихватљиве инвестиције и врсте подстицаја, а у предвиђеним пољима унети вредности инвестиција са и без ПДВ-а у динарима.

| Сектор                        | Врста подстицаја | Прихватљива инвестиција | Вредност инвестиције са ПДВ (РСД) | Вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД) |
|-------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1.<br>2.                      | 1)               | (1)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (2)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (3)                     |                                   |                                      |
|                               | 2)               | (1)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (2)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (3)                     |                                   |                                      |
|                               | 3)               | (1)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (2)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (3)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (4)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (5)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (6)                     |                                   |                                      |
|                               | 4)               | (1)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (2)                     |                                   |                                      |
| Укупно за сектор 1 / 2. (РСД) |                  |                         |                                   |                                      |
| 3.                            | 1)               | (1)                     |                                   |                                      |
|                               | 2)               | (1)                     |                                   |                                      |
|                               |                  | (2)                     |                                   |                                      |
| Укупно за сектор 3. (РСД)     |                  |                         |                                   |                                      |
| УКУПНО (РСД)                  |                  |                         |                                   |                                      |

Укратко описати предмет инвестиције у конкретном случају

Опис планиране инвестиције

Под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да сам пре попуњавања обрасца исти пажљиво прочитао и разумео, да су сви наведени подаци тачни, као и да:

- су већ реализоване евентуалне инвестиције које подносилац пријаве може имати по основу прописа којима се уређују мере за подршку руралном развоју за претходну годину;
- сам према министарству надлежном за послове пољопривреде измирио евентуалне доспеле преузете обавезе по основу прописа којима се уређују мере за подстицање развоја пољопривредне производње (пољопривредни кредити);
- по неком другом основу не користим подстицаје за исту предметну инвестицију;
- као подносилац захтева нисам повезано лице са добављачем (повезаним лицима сматрају се: носилац и чланови породичног пољопривредног газдинства, супружници, ванбрачни партнери, крвни сродници у правој линији, крвни сродници у побочној линији закључно са трећим степеном сродства, сродници по тазбини до другог степена сродства, усвојилац и усвојеник, лица између којих је извршен пренос управљачких права и лица која су повезана у смислу закона којим се уређује порез на добит правних лица);
- нисам у групи повезаних лица у којој су неки од чланова велика правна лица.

---

Потпис (за физичка лица)

---

Потпис овлашћеног лица  
(за правна лица и предузетнике)

**Напомена:** Пријава се подноси Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Управи за аграрна плаћања, препорученом поштом или преко писарнице републичких органа управе, у затвореној коверти, на следећу адресу: Управа за аграрна плаћања, са назнаком: **„Правилник о условима и начину коришћења подстицаја за унапређење економских активности на селу кроз подршку непољопривредним активностима”**.