

На основу члана 73. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и члана 17. став 1. и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

ОДЛУКУ

о замени пољопривредног земљишта у државној својини

"Службени гласник РС", број 113 од 14. октобра 2022.

1. Пољопривредно земљиште у државној својини у КО Санад, општина Чока, које се налази у јавној својини Републике Србије, и то катастарске парцеле:

А)

Број кат. парцеле	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина
1142/10	220	њива 2	61а 22m ²
1144/2	220	њива 2	1ha 10а 92m ²
1144/7	220	њива 2	62а 98m ²
1144/10	220	њива 2	62а 26m ²
1144/11	220	њива 2	62а 00m ²
1144/12	220	њива 2	61а 75m ²
1144/13	220	њива 2	61а 50m ²
1144/14	220	њива 2	61а 25m ²
1144/16	220	њива 2	62а 05m ²
1144/17	220	њива 2	61а 83m ²
1144/18	220	њива 2	61а 60m ²
1144/19	220	њива 2	61а 40m ²
1144/22	220	њива 2	60а 75m ²
1144/23	220	њива 2	1ha 11а 39m ²
1144/24	220	њива 2	1ha 12а 40m ²

1144/3	220	њива 2	62а 22m ²
1147/1	220	њива 2	37а 62m ²
1147/2	220	њива 2	56а 72m ²
1147/6	220	њива 2	37а 62m ²
1147/7	220	њива 2	37а 62m ²
1148/4	220	њива 2	57а 54m ²
1148/8	220	њива 2	57а 54m ²
1148/9	220	њива 2	57а 55m ²
1151/1	220	њива 2 њива 3	28а 73m ² 28а 82m ²
1151/2	220	њива 2 њива 3	29а 18m ² 28а 37m ²
1154	220	њива 2 њива 3	31а 95m ² 27а 93m ²
1155/1	220	њива 2 њива 3	31а 14m ² 26а 41m ²
1155/2	220	њива 2 њива 3	31а 54m ² 26а 01m ²
1159/1	220	њива 3	14а 39m ²
1159/2	220	њива 2 њива 3	32а 40m ² 14а 11m ²
1164	220	њива 2	16а 33m ²
1165	220	њива 2 њива 3	07а 32m ² 32а 56m ²

1167	220	њива 2 њива 3	24а 48m ² 30а 75m ²
1169	220	њива 2 њива 3	26а 05m ² 33а 08m ²
Укупно:	20ха 01а 28m²		

заменује се за пољопривредно земљиште у КО Санад, општина Чока, које се налази у приватној својини правног лица „LOGIN ЕКО” д.о.о, Београд – Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 125/13, матични број 21214612, и то катастарске парцеле:

Б)

Број кат. парцеле	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина
1122/17	1567	њива 3	52а 81m ²
1122/16	1567	њива 3	57а 73m ²
1122/14	1567	њива 2 њива 3	50а 25m ² 07а 47m ²
1122/13	1567	њива 2 њива 3	49а 90m ² 07а 82m ²
1122/11	1567	њива 2	25а 25m ²
1122/10	1567	њива 2	57а 73m ²
1122/9	1567	њива 2	57а 73m ²
1122/8	1567	њива 2	57а 73m ²
1122/7	1567	њива 2	57а 73m ²
1122/6	1567	њива 2	57а 73m ²
1122/5	1567	њива 2	57а 73m ²
1122/4	1567	њива 2	57а 73m ²
1122/3	1567	њива 2	57а 73m ²
1121/2	1567	њива 3	

			1ha 00a 09m ²
1121/1	1567	њива 2	7ha 14a 83m ²
1121/3	1567	њива 3	1ha 67a 31m ²
1142/3	1567	њива 2	61a 22m ²
1142/2	1567	њива 2	61a 22m ²
1142/1	1567	њива 2	61a 22m ²
1144/5	1567	њива 2	63a 41m ²
1144/4	1567	њива 2	63a 52m ²
Укупно:	20ha 05a 89m²		

2. Укупна тржишна вредност пољопривредног земљишта у јавној својини Републике Србије из тачке 1. ове одлуке, а које прелази у својину правног лица „LOGIN ЕКО“ д.о.о. Београд – Нови Београд, износи 14.006.958,72 динара.

Укупна тржишна вредност пољопривредног земљишта из тачке 1. ове одлуке, у својини правног лица „LOGIN ЕКО“ д.о.о. Београд – Нови Београд, а које прелази у јавну својину Републике Србије, износи 14.039.224,11 динара, те се спровођењем замене Република Србија и „LOGIN ЕКО“ д.о.о. Београд – Нови Београд, сматрају у потпуности намиреним, те немају међусобних потраживања по том основу.

Тржишне вредности непокретности из тачке 1. ове одлуке су утврђене записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија – Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Сента од 26. јула 2022. године, по исправци захтева Републике Србије – Аутономне покрајине Војводине – Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-464-35/2021-05 од 19. јула 2022. године.

3. Уговор о замени пољопривредног земљишта у име Републике Србије закључује Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде са „LOGIN ЕКО“ д.о.о. Београд – Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 125/13.

4. Ова одлука и уговор из тачке 3. ове одлуке достављају се катастру непокретности као основном и јавном регистру о непокретностима и стварним правима на њима ради уписа замене земљишта у складу са тачком 1. ове одлуке, и то парцела ближе описаних тачком 1. ове одлуке, у складу са чиме ће уписати право својине у корист Републике Србије на новостеченим парцелама из тачке 1. табеларни приказ Б) ове одлуке и уписати право својине у корист „LOGIN ЕКО“ д.о.о. Београд – Нови Београд на новостеченим парцелама ближе описаним у тачки 1. табеларни приказ А) ове одлуке.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

05 број 320-7892/2022

У Београду, 13. октобра 2022. године

Влада

Председник,

Ана Брнабић, с.р.