

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

О дехканском (фермерском) хозяйстве

(Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, (принят во втором чтении) 2009 год, №5. ст.333)

Настоящий Закон определяет правовые основы создания и деятельности дехканского (фермерского) хозяйства.

Статья 1. Понятие дехканского (фермерского) хозяйства

Дехканское (фермерское) хозяйство (далее – дехканское хозяйство) - самостоятельный хозяйствующий субъект, деятельность которого как предпринимателя основывается на личном труде одного лица, членов одной семьи или группы лиц и которое базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем его членам.

Статья 2. Законодательство Республики Таджикистан о дехканском хозяйстве

Законодательство Республики Таджикистан о дехканском хозяйстве основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других нормативных правовых актов Республики Таджикистан, а также международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

Статья 3. Создание дехканского хозяйства

1. Дехканское хозяйство может создать любой дееспособный гражданин Республики Таджикистан, если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрен иной порядок.
2. Дехканское хозяйство может быть создано одним лицом, одной семьей и группой лиц.

Статья 4. Члены дехканского хозяйства

1. Членами дехканского хозяйства могут быть родители, супруги, дети и другие трудоспособные лица, занятые совместным трудом в этом хозяйстве.
2. Членство в дехканском хозяйстве определяется регистрацией в трудовой книжке и договором о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.
3. Лица, работающие в дехканском хозяйстве по трудовому договору, не входят в состав дехканского хозяйства, и их трудовые отношения регулируются Трудовым кодексом Республики Таджикистан.

Статья 5. Формы дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство может быть создано в следующих формах:

- индивидуальное дехканское хозяйство – дехканское хозяйство, трудовая деятельность которого основана на предпринимательстве одного лица;
- семейное дехканское хозяйство - дехканское хозяйство, трудовая деятельность которого основана на семейном предпринимательстве и на базе совместного имущества;
- товарищеское дехканское хозяйство – дехканское хозяйство, созданное на базе общей долевой собственности, хозяйственная деятельность которого определяется договором о совместной деятельности.

Статья 6. Договор членов дехканского хозяйства о совместной деятельности

1. Договор членов дехканского хозяйства о совместной деятельности заключается в случае создания товарищеского дехканского хозяйства.
2. Семейное дехканское хозяйство может осуществить свою трудовую деятельность на основе договора о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.
3. В договор о совместной деятельности членов дехканского хозяйства, кроме данных, предусмотренных в Гражданском кодексе Республики Таджикистан, должны входить следующие данные:
 - количество, фамилия, имя, отчество членов;
 - полномочия, которые предоставляют члены дехканского хозяйства руководителю этого хозяйства;
 - права членов хозяйства;
 - обязательства членов хозяйства;
 - порядок добровольного выхода и исключения из членства;
 - порядок принятия в члены дехканского хозяйства других лиц;
 - порядок распределения производимой продукции, реализации и распределения доходов от нее среди членов.
4. Договор подписывается всеми членами дехканского хозяйства, его копии предоставляются местным налоговым органам и органам социальной защиты населения.
5. В случае изменения количества членов в договор вносятся соответствующие изменения и дополнения и его копии предоставляются местным налоговым органам и органам социальной защиты населения в срок до одного месяца. Выполнение этих процедур возлагается на главу дехканского хозяйства.

Статья 7. Дехканское хозяйство как форма хозяйствования

1. Дехканское хозяйство осуществляет свою деятельность без образования юридического лица.
2. Дехканское хозяйство наряду с коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями является равноправным звеном экономической системы. Все его хозяйственные операции осуществляются по соглашению сторон по наличному и безналичному расчету.
3. Дехканское хозяйство самостоятельно определяет структуру и способ производства с учетом своих интересов.
4. Дехканское хозяйство имеет расчетный и иные счета, печать и бланки со своим наименованием.

Статья 8. Направление деятельности дехканского хозяйства

1. Направлениями деятельности дехканского хозяйства являются производство сельскохозяйственной продукции, а также переработка, хранение, транспортировка и реализация производимой продукции.
2. Дехканское хозяйство в соответствии с законодательством Республики Таджикистан может заниматься и другими видами деятельности, в том числе внешнеэкономической деятельностью.

Статья 9. Вмешательство в деятельность дехканского хозяйства

1. Вмешательство в хозяйственную деятельность дехканского хозяйства со стороны государственных органов и их должностных лиц не допускается, если иное не предусмотрено законодательством Республики Таджикистан.
2. Государственная политика в отношении развития научно-технического прогресса, инвестиций и прогнозирования в этой сфере определяется Правительством Республики Таджикистан.

Статья 10. Руководящий орган дехканского хозяйства

1. Руководящим органом дехканского хозяйства является собрание членов дехканского хозяйства и руководитель дехканского хозяйства.
2. Высшим руководящим органом дехканского хозяйства является собрание членов дехканского хозяйства.
3. Руководитель дехканского хозяйства направляет деятельность дехканского хозяйства в рамках требований законодательства Республики Таджикистан, решения собрания членов дехканского хозяйства и соглашения о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.

Статья 11. Собрание членов дехканского хозяйства

1. В полномочия собрания членов дехканского хозяйства входит:
 - внесение изменений и дополнений в договор о совместной деятельности членов дехканского хозяйства;
 - прием граждан в члены дехканского хозяйства и исключение из членства в дехканском хозяйстве;
 - избрание на должность и освобождение от должности руководителя дехканского хозяйства;
 - рассмотрение и утверждение годовых и бухгалтерских отчетов;
 - распределение доходов дехканского хозяйства;
 - принятие решения о реорганизации или ликвидации дехканского хозяйства;
 - рассмотрение других вопросов в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.
2. Собрание членов дехканского хозяйства в случае неучастия члена хозяйства без уважительных причин в хозяйственной деятельности более года, не использования земельной доли может своим решением исключить его из членства в дехканском хозяйстве, раздать его земельную долю постоянным членам хозяйства или принять другого лица в членство в качестве дольщика.
3. Каждый член дехканского хозяйства вправе участвовать в собрании членов дехканского хозяйства, выступать и голосовать на нем.
4. Собрание членов дехканского хозяйства и принятые им решения полномочны в том случае, если в собрании участвовало не менее двух третей членов дехканского хозяйства.
5. Решение собрания членов дехканского хозяйства принимается большинством голосов членов, участвующих на собрании.
6. В случае равенства голосов принятым считается решение, за которое голосовал руководитель дехканского хозяйства.
7. Принятые решения собрания членов дехканского хозяйства протоколируются и подписываются присутствующими членами, и их исполнение для всех членов дехканского хозяйства является обязательным.
8. Собрание членов дехканского хозяйства созывается руководителем хозяйства или не менее чем одной третью членов хозяйства.

Статья 12. Руководитель дехканского хозяйства

1. Руководителем дехканского хозяйства избирается один из членов, имеющий практический опыт и хорошие навыки управления в сельскохозяйственной сфере, который избирается на собрании членов дехканского хозяйства.
2. Руководителем индивидуального дехканского хозяйства считается сам гражданин.
3. Руководитель семейного дехканского хозяйства выбирается членами семьи.

4. Руководитель товарищеского дехканского хозяйства, избирается на собрании членов дехканского хозяйства.

5. Руководитель дехканского хозяйства освобождается от должности решением собрания членов в следующих случаях:

- подачи заявления по собственному желанию;
- неисполнения или исполнения не в полной мере своих полномочий;
- признания его недееспособным;
- иных случаях, установленных законодательством Республики Таджикистан.

Статья 13. Полномочия руководителя дехканского хозяйства

Руководитель дехканского хозяйства имеет следующие полномочия:

- руководить деятельностью хозяйства;
- выдавать доверенность;
- выступать от имени хозяйства без доверенности;
- принимать граждан на работу по трудовому договору и увольнять с работы;
- организовывать учет и отчетность в дехканском хозяйстве;
- представлять интересы хозяйства в отношениях с физическими и юридическими лицами, а также с государственными органами;
- исполнять другие полномочия в пределах совместного договора членов дехканского хозяйства.

Статья 14. Особенности создания членами дехканского хозяйства хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива

1. Член индивидуального дехканского хозяйства и члены семейного дехканского хозяйства в соответствии с Гражданским кодексом Республики Таджикистан могут создать на базе хозяйственного имущества хозяйствующего товарищества или производственный (сельскохозяйственный) кооператив со статусом юридического лица.

2. Создание хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива, со статусом юридического лица, производится со стороны товарищеского дехканского хозяйства, по письменному согласию членов хозяйства.

3. Право пожизненно наследуемого пользования земельным участком члена дехканского хозяйства, в случае создания хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива, передается товариществу или кооперативу в бессрочное пользование.

4. Члены дехканского хозяйства при создании производственного (сельскохозяйственного) кооператива или хозяйствующего товарищества могут принять решение с учетом сохранения права на земельную долю каждого члена (на бессрочное пользование).

5. Хозяйствующее товарищество или производственный (сельскохозяйственный) кооператив как юридическое лицо обладает правом собственности на имущество, переданное ему в форме доли членами дехканского хозяйства, а также на имущество, полученное в результате деятельности и приобретенное по иным основаниям, не противоречащим законодательству Республики Таджикистан.

6. Размер вкладов членов дехканского хозяйства, являющихся участниками хозяйствующего товарищества или членами производственного (сельскохозяйственного) кооператива, устанавливается исходя из их долей в рамках права общей собственности на имущество дехканского хозяйства, в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Таджикистан.

Статья 15. Предоставление земельного участка дехканскому хозяйству

1. Земельный участок для создания дехканского хозяйства предоставляется в пожизненно наследуемое пользование на основании заявления гражданина (граждан) решением исполнительных органов государственной власти районов, городов.

2. Земельный участок выделяется единым массивом.

3. В случае отделения члена дехканского хозяйства и самостоятельного создания дехканских хозяйств, земельный участок отводится на основании земельного пая члена из одной части контура земли. Отвод на орошаемых землях осуществляется из нижней части контура земли.

4. Затраты на проведение земельно-кадастровых работ, агрохимические и другие обследования почвы оплачиваются за счет средств соответствующих бюджетов. Дехканское хозяйство также может самостоятельно заказывать и финансировать указанные работы. Затраты по отводу земель и государственной регистрации права землепользования осуществляются за счет дехканского хозяйства.

5. При организации дехканского хозяйства на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, государство берет на себя его первичное обустройство, строительство дорог, линий электропередачи, водообеспечение, телефонизацию, мелиорацию земель.

6. Дехканское хозяйство может дополнительно арендовать или взять в срочное пользование земельный участок для производственных целей.

7. Использование земель межхозяйственных водовспомогательных сетей, дорог и других межхозяйственных объектов осуществляется согласно нормативным правовым актам Республики Таджикистан.

Статья 16. Нормы предоставления земельного участка для создания дехканского хозяйства

Земельные участки для создания дехканского хозяйства предоставляются гражданам Республики Таджикистан в следующих размерах:

- из земель сельскохозяйственных организаций – в размере средней земельной доли, определенной по данной организации на каждого члена;
- из земель специального фонда - в размере средней определенной земельной доли в месте расположения земельного участка на каждого трудоспособного члена, желающего организовать дехканское хозяйство.

Статья 17. Предоставление дополнительного земельного участка дехканскому хозяйству

Дехканским хозяйствам, кроме выделенных в качестве доли земель членам, можно предоставить дополнительный земельный участок в срочное пользование или в аренду из земель следующих категорий:

- из категории земель сельскохозяйственного назначения – вновь освоенные земли, неиспользуемые земли, земли с недействующими оросительными сооружениями, не подготовленные к сельскохозяйственному обороту и не выделенные гражданам как земельный пай, по возможности и трудоспособности.
- из категории земель государственного запаса и государственного лесного фонда, пригодных для сельскохозяйственного производства, а также пастбища для пастбы скота в зависимости от поголовья скота;
- из категории земель населенных пунктов – земли, пригодные для сельскохозяйственного производства и временно не используемые для нужд городов, поселков и других населенных пунктов.

Статья 18. Порядок формирования специального земельного фонда для создания дехканского хозяйства

1. Для организации дехканского хозяйства местный исполнительный орган государственной власти района (города) создает специальный земельный фонд за счет:

- земель, выбывших из оборота или переведенных в число малоценных земель;
- земель государственного запаса;
- земель всех категорий, не использованных по целевому назначению;
- земель, предоставленных для сельскохозяйственного производства и не использованных в течение двух лет;
- земель государственного лесного фонда, не покрытых лесом и кустарником, пригодных для использования в сельскохозяйственном производстве;
- земель сельскохозяйственных организаций, в том числе дехканских хозяйств, право пользования которыми прекращено;
- земель дехканских хозяйств и других сельскохозяйственных организаций, прекративших свою деятельность;
- вновь освоенных земель.

2. Выявленные земельные участки на основании акта районных, городских комиссий решением председателей городов и районов включаются в специальный фонд города, района. Согласие землепользователей на изъятие этих земель не требуется.

Статья 19. Порядок предоставления земельных участков из земель специального фонда для создания дехканского хозяйства

1. Граждане, изъявившие желание организовать дехканское хозяйство, включая и тех, кто переезжает из других районов (городов) на постоянное жительство, для получения земельного участка подают заявление в местный исполнительный орган государственной власти района (города) по месту расположения земельного участка.

2. В заявлении указываются цель использования испрашиваемого земельного участка, размеры и его местоположение, общее число трудоспособных членов.

3. Решение о предоставлении земельного участка местный исполнительный орган государственной власти района (города) принимает в течение одного месяца со дня подачи заявления.

4. В случае отсутствия специального земельного фонда заявления гражданина (граждан), подававшего с целью получения земельного участка, ставится на очередь.

5. В случае несоблюдения срока решения или сокрытия информации о существовании специального земельного фонда, должностные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 20. Организация дехканского хозяйства за счет земель государственных специализированных хозяйств

1. Организация дехканского хозяйства на землях государственных семеноводческих, плодопитомнических, племеноводческих хозяйств, исследовательских, научно – производственных, учебных, опытных учреждений, профессионально - технических училищ, а также на землях государственного водного фонда допускается только с согласия Правительства Республики Таджикистан

2. Организация дехканского хозяйства за счет семеноводческих, плодопитомнических и племеноводческих дехканских хозяйств осуществляется в соответствии с настоящим Законом

Статья 21. Прием в члены дехканского хозяйства других граждан

1. Решением собрания членов дехканское хозяйство может принять в члены других граждан.

2. Гражданам, принятым в членство, местными органами землеустройства определяется земельная доля и выдается свидетельство о земельной доле. Одновременно местными органами землеустройства вносятся соответствующие изменения в свидетельство о земельной доле постоянных членов.

3. При освоении дехканским хозяйством новых земель собрание членов дехканского хозяйства своим решением может принять в членство других граждан и выделить им земельную долю или раздать освоенные земли в качестве дополнительной земельной доли постоянным членам хозяйства.

Статья 22. Государственная регистрация дехканского хозяйства

1. Дехканское хозяйство в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан, после получения сертификата на право пользования земельным участком регистрируется в местных налоговых органах по месту нахождения хозяйства и одновременно ставится на учет в местных государственных статистических органах.

2. Каждое дехканское хозяйство, учитывается в хозяйственной книге джамоата села (поселка), где отмечаются основные показатели его деятельности.

Статья 23. Подтверждение права пользования земельным участком дехканского хозяйства

1. Право на пользование земельным участком подтверждается сертификатом на право землепользования, выдаваемым дехканскому хозяйству в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

2. Пользование землей возможно только после получения сертификата на право землепользования

3. Каждому члену дехканского хозяйства выдается свидетельство на земельный пай. Свидетельство на земельный пай - это документ, который устанавливает размер земельного пая каждому члену дехканского хозяйства в отдельности.

4. Право сдачи земельного участка в аренду определяется соглашением сторон.

Статья 24. Права дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земле, в том числе самостоятельно принимать решение о выборе производства сельскохозяйственной продукции;
- сдать земельный участок или его часть в аренду;
- в случае изъятия земельного участка государством требовать компенсации за убытки согласно Земельному и Гражданскому кодексам Республики Таджикистан;
- быть собственником произведенной продукции и доходов от её реализации;
- добровольно отказываться от землепользования с согласия членов;
- использовать в установленном порядке месторождения полезных ископаемых (песок, щебень, глину, камни, источники воды) и другие полезные свойства земельного участка дехканского хозяйства в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- приобретать, арендовать или временно использовать имущество организаций и отдельных граждан;
- заключать договоры для осуществления предпринимательской деятельности;
- согласно проекту землеустройства в соответствии с Земельным кодексом Республики Таджикистан построить подсобное помещение (полевой стан);
- с согласия членов закладывать право пользования земельным участком;
- пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

Статья 25. Права члена дехканского хозяйства

Член дехканского хозяйства вправе:

- независимо от согласия других членов дехканского хозяйства выходить из его состава согласно своему земельному паю;
- потребовать денежную компенсацию в случае невозможности раздела имущества;
- в соответствии со своим паем создать отдельное дехканское хозяйство;
- передавать свой земельный пай другому лицу;
- закладывать право пользования своим земельным паем;
- принимать участие в распределении и реализации произведенной сельхозпродукции, требовать свою долю дохода;
- пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

Статья 26. Обязательства дехканского хозяйства и его членов

Дехканское хозяйство и его члены обязаны:

- использовать землю по целевому назначению;
- повышать плодородие земли, осуществлять мероприятия по охране земли, леса, воды;

- осуществлять севооборот и водопользование на поливных землях, в зависимости от видов сельхозкультур, на основе плана водопользования;
- обеспечить очистку дренажных систем осушительных каналов, находящихся на их балансе.
- не допускать ухудшения экологического состояния в результате своей хозяйственной деятельности;
- вносить налог на землю и другие виды налога в сроки, определенные законодательством Республики Таджикистан;
- своевременно вносить плату за использование воды, электроэнергии и другую плату;
- распределять в установленные сроки заработную плату и чистую прибыль;
- соблюдать систему бухгалтерского отчета;
- принимать меры по профилактике болезней животных и растений;
- своевременно предоставлять в местные органы землеустройства и статистики района (города) информацию о положении и использовании земли;
- соблюдать договорные обязательства и кредитно-расчетную дисциплину;
- не нарушать права других землепользователей.

Статья 27. Получение кредита дехканским хозяйством

1. Дехканское хозяйство может пользоваться кредитами, выданными банками любой формы, на основании кредитных договоров.
2. Получение кредита дехканским хозяйством обеспечивается залогом или другими видами обязательств.

Статья 28. Труд в дехканском хозяйстве

1. Труд в дехканском хозяйстве, в основном, осуществляется силами членов самого хозяйства.
2. Выполнение работ с привлечением труда других граждан по договору регулируется нормами действующих законов Республики Таджикистан.
3. Заработная плата граждан, заключивших трудовой договор, включается в состав текущих затрат и осуществляется в первоочередном порядке. Она не зависит от итогов работы дехканского хозяйства, если на то не имеется особого соглашения.
4. Члены дехканского хозяйства и граждане, привлекаемые по трудовому договору для выполнения работ в дехканском хозяйстве, пользуются всеми правами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

Статья 29. Трудовая книжка

1. Каждый член дехканского хозяйства обязан иметь трудовую книжку.
2. Записи в трудовую книжку члена дехканского хозяйства вносятся в общем порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.
3. Записи в трудовую книжку и ответственность за недостоверность сведений возлагается на руководителя дехканского хозяйства.

Статья 30. Учет и отчетность в дехканском хозяйстве

1. Дехканское хозяйство осуществляет учет результатов своей работы.
2. Дехканское хозяйство и ассоциация дехканских хозяйств обязаны соблюдать порядок делопроизводства и бухгалтерского учета предоставлять отчеты о своей деятельности в органы местной государственной статистики и другие органы, определенные законодательством Республики Таджикистан.

Статья 31. Реализация продукции дехканского хозяйства

1. Дехканское хозяйство является собственником производимой продукции и самостоятельно реализовывает ее.
2. При производстве, переработке, хранении, перевозке сельскохозяйственной продукции, а также ее реализации дехканское хозяйство обязано соблюдать нормы и санитарно - экологические правила в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 32. Страхование имущества дехканского хозяйства и ассоциации дехканских хозяйств

Страхование имущества (сельскохозяйственных культур, скота, основных средств и другого имущества) дехканских хозяйств и их ассоциаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 33. Государственное социальное страхование и социальное обеспечение членов дехканского хозяйства

1. Члены дехканского хозяйства подлежат государственному социальному страхованию на равных основаниях. Страховые членские взносы выплачиваются из средств фонда заработной платы членов дехканского хозяйства. Из доходов исключаются фактические расходы хозяйства, связанные с развитием дехканского хозяйства.
2. Пенсионное обеспечение членов дехканского хозяйства осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Таджикистан «О пенсионном обеспечении граждан Республики Таджикистан».

3. Период работы в дехканском хозяйстве членов хозяйства и граждан, заключивших договоры об использовании их труда, засчитывается в общий и непрерывный стаж работы на основании записей в трудовой книжке и документов, подтверждающих уплату взносов по социальному страхованию.

4. Учет трудовой деятельности членов дехканского хозяйства и граждан, заключивших договоры об использовании их труда, ведется дехканским хозяйством отдельно.

5. Член дехканского хозяйства при временной нетрудоспособности обеспечивается единовременным денежным пособием и другими льготами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

6. Ущерб, причиненный гражданам в результате деятельности дехканского хозяйства, компенсируется в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Статья 34. Налогообложение дехканского хозяйства

Налогообложение дехканского хозяйства осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Республики Таджикистан.

Статья 35. Льготы дехканского хозяйства

Дехканские хозяйства имеют следующие льготы:

- государственная регистрация дехканского хозяйства осуществляется без взимания платы;
- в порядке и условиях, предусмотренных Правительством Республики Таджикистан, освобождаются от уплаты за присоединение электроэнергетических мощностей, водоснабжения (без использования сооружений или технического оборудования);
- могут открывать счета в банках без взимания платы;
- получать льготные кредиты в банках;
- могут пользоваться приоритетным правом при размещении заказов для государственных нужд;
- использовать средства, предусмотренные для поддержки малого и среднего предпринимательства;
- пользоваться другими льготами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

Статья 36. Переход в наследство имущества и права пользования землей члена дехканского хозяйства

Имущество и право пользования землей члена дехканского хозяйства переходят в наследство в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Таджикистан.

Статья 37. Основания прекращения деятельности дехканского хозяйства

Деятельность дехканского хозяйства прекращается в случаях:

- прекращения права землепользования в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- принятия решения собранием членов дехканского хозяйства о прекращении его деятельности;
- если не остается ни одного члена дехканского хозяйства или наследника, желающего продолжать деятельность хозяйства;
- банкротства;
- преобразования дехканского хозяйства в другую организационно-правовую форму.

Статья 38. Порядок ликвидации дехканского хозяйства

1. Порядок ликвидации дехканского хозяйства и прекращения отношений по землепользованию после ликвидации определяется законодательством Республики Таджикистан.

2. При ликвидации дехканского хозяйства его имущество и денежные средства используются для выплаты заработной платы гражданам, работающим по договору, выплат в бюджет, возврата банковских кредитов и взаиморасчета с другими кредиторами.

3. При ликвидации дехканского хозяйства учитываются положения статей 25 и 65 Гражданского кодекса Республики Таджикистан.

4. Остальная часть имущества и средства, приобретенные от его реализации, сохраняются как совместная собственность либо распределяются между членами дехканского хозяйства.

Статья 39. Ассоциация дехканских хозяйств

1. Ассоциация создается путем добровольного объединения самостоятельных дехканских хозяйств. Ассоциация создается на основе договора. Ассоциация функционирует на основе устава, является юридическим лицом и регистрируется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

2. Дехканские хозяйства, входящие в ассоциацию, сохраняют свою самостоятельность и право на землепользование, на них распространяется действие настоящего Закона.

3. Принудительное включение дехканских хозяйств в ассоциацию запрещается.

Статья 40. Управление ассоциацией дехканских хозяйств

1. Высшим органом управления ассоциацией дехканских хозяйств является общее собрание ее участников.

2. Исполнительные функции и координационную деятельность ассоциации дехканских хозяйств осуществляет совет ассоциации, руководимый председателем.

3. Совет и руководитель ассоциации избираются общим собранием ее участников.

Статья 41. Производственная, финансовая и хозяйственная деятельность ассоциации дехканских хозяйств

1. Для реализации своих целей и задач ассоциация дехканских хозяйств имеет право:

- осуществлять согласованные между ее участниками общие действия в области коммерции, финансов и кредита;

- создавать финансовые и материальные ресурсы путем добровольного отчисления, централизовать производственно -хозяйственные задачи;

- регулировать с участием участников ассоциации и других лиц расчетные цены и расценки.

2. Ассоциация дехканских хозяйств не отвечает по обязательствам ее участников, а участники не отвечают по обязательствам ассоциации, за исключением случаев, когда ассоциация выступает гарантом.

3. Порядок выбытия из ассоциации определяется двусторонним договором, а ликвидация ассоциации - её уставом.

Статья 42. Решение споров о прекращении деятельности и ликвидации дехканского хозяйства

Споры о прекращении деятельности и ликвидации дехканского хозяйства решаются судом.

Статья 43. Ответственность за нарушение законодательства о дехканском хозяйстве

Физические и юридические лица за нарушение настоящего Закона привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 44. О признании утратившим силу Закона Республики Таджикистан «О дехканском (фермерском) хозяйстве»

Закон Республики Таджикистан от 20 мая 2002 года «О дехканском (фермерском) хозяйстве» (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2002 г., №4, ч.1, ст.299; 2006 г., №3, ст.163; 2008 г., №6, ст. 462) признать утратившим силу.

Статья 45. Порядок введения в действие настоящего Закона Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

Президент

Республики Таджикистан

Эмомали Рахмон

г. Душанбе, 19 мая 2009года

№526