

Утратило силу ППРТ №
за исключением Положения о местных земельных комитетах

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВОПРОСЫ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН от 4 февраля 1999 года № 31 г. Душанбе

В соответствии с Указами Президента Республики Таджикистан от 25 июня 1996 года № 522 "О реорганизации сельскохозяйственных предприятий и организаций", № 102 "О реализации права пользования землей" и Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 27 июля 1998 года № 244 "О мерах по выполнению Указа Президента Республики Таджикистан "О реализации права пользования землей"" Правительство Республики Таджикистан постановляет:

1. Утвердить Положение о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан и Положение о местных земельных комитетах.
2. Утвердить структуру центрального аппарата Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан и схему управления земельными ресурсами страны, согласно приложению.

Установить численность центрального аппарата Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан в количестве 70 единиц (без персонала по охране и обслуживанию зданий).

3. Разрешить Комитету по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан иметь трех заместителей председателя, в том числе одного первого, коллегии в составе 7 человек и выделить лимит персонала по обслуживанию легкового автотранспорта - 4 единицы.

4. Утвердить численность аппарата областных комитетов по земельным ресурсам и землеустройству в количестве 31, городских и районных комитетов по земельным ресурсам и землеустройству - 244 единицы.

5. Министерству финансов Республики Таджикистан:

- совместно с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан в десятидневный срок определить фонд оплаты труда и расходы на содержание центрального аппарата, аппарата областных, городских и районных комитетов по земельным ресурсам и землеустройству;

- разрешить содержание областных, городских и районных комитетов по земельным ресурсам и землеустройству производить через Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан из республиканского бюджета.

Содержание дополнительной численности произвести за счет средств бюджета, предусмотренных по статье "Финансирование народного хозяйства" Комитету по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан на 1999 год.

6. Оплата труда работников Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан приравнивается к условиям оплаты труда в министерствах и государственных комитетах Республики Таджикистан.

7. Признать утратившим силу Постановление Правительства Республики Таджикистан от 13 сентября 1996 года №422 "Вопросы Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан".

Председатель Правительства
Республики Таджикистан

Э. Рахмонов

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 4 февраля 1999 года № 31

СТРУКТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО АППАРАТА КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

1. Руководство.
2. Главное управление государственной земельной инспекции.
3. Управление по реорганизации сельхозпредприятий.
4. Управление государственного земельного кадастра, мониторинга и государственного учета земель и землеустройства.

5. Управление учета, планирования и финансирования землеустроительных работ.
6. Отдел экономической оценки земель и платежей.
7. Отдел внешних экономических связей.
8. Юридический отдел.
9. Отдел кадров.
10. Управление делами.

Утверждена
Постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 4 февраля 1999 года № 31

СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ СТРАНЫ

1. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан.
2. Областные комитеты по земельным ресурсам и землеустройству.
3. Кулябский зональный комитет по земельным ресурсам и землеустройству.
4. Городские комитеты по земельным ресурсам и землеустройству.
5. Районные комитеты по земельным ресурсам и землеустройству.
6. Сельские комитеты по земельным ресурсам и землеустройству.
7. Проектный институт "Таджикгипрозем" с филиалами и экспедициями.
8. Совместное Таджикско-Российское предприятие "Фазо".
9. Государственное хозрасчетное предприятие "Центр-Земля".
10. Автобаза.
11. Управление рабочего снабжения.

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 4 февраля 1999 года № 31

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕСТНЫХ КОМИТЕТАХ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

1. Местные комитеты по землеустройству являются исполнительным органом по оперативному и справедливому регулированию земельных отношений на местах.
2. Местные комитеты по землеустройству подразделяются на областные, городские, районные и сельские земельные комитеты (на уровне джамоатов) и в своей деятельности руководствуются приказами и указаниями Государственный комитет Республики Таджикистан по землеустройству. (ППРТ)
3. Состав сельского земельного комитета состоит из 6 избираемых людей, включая общественность, председателя сельского земельного комитета и председателя джамоата.
4. Городской и районный земельные комитеты (далее - горрайкомзем) состоит из 7-9 человек, шестеро из состава сельского земельного комитета, остальные назначаются из числа специалистов - землеустроителей.
5. Состав областного земельного комитета (далее - облкомзем) состоит от 4 до 6 человек, назначаемых из числа специалистов инженеров-землеустроителей.
6. Облкомзем (горрайкомзем) возглавляет председатель, назначаемый Председателем Государственный комитет Республики Таджикистан по землеустройству. (далее - Комзем Республики Таджикистан). (ППРТ)
Председатели облгоррайкомземов должны иметь квалификацию инженера-землеустроителя.
Председатели облгоррайкомземов ежемесячно отчитываются перед центральным органом - Комземом Республики Таджикистан о деятельности облрайкомземов.
7. Центральным органом по руководству деятельностью облгоррайкомземами является Комзем Республики Таджикистан.
8. Основными задачами облкомземов являются:
 - осуществление государственной политики в области регулирования земельных отношений, рационального использования и охраны земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв, улучшения природной среды;
 - осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, соблюдением земельного законодательства;
 - осуществление работ по ведению государственного земельного кадастра, мониторинга земель и проведение землеустройства;
 - создание банка данных о землях области;

- участие в разработке мер по экономическому стимулированию рационального использования земель и развитию всех форм хозяйствования на земле.

9. Основными задачами горрайкомземов являются:

- осуществление государственной политики в области регулирования земельных отношений, рационального использования и охраны земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв, улучшения природной среды;
- определение кандидатов на получение земельных участков;
- предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам;
- защита прав землепользователей;
- рассмотрение дел по нарушению земельного законодательства;
- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, соблюдение земельного законодательства;
- установление земельного пая работников крупных землепользователей;
- рассмотрение земельных споров, возникших из земельных отношений;
- ведение государственного земельного кадастра, мониторинга земель;
- осуществление землеустройства;
- создание единого банка данных о наличии и состоянии земельных ресурсов;
- представление материалов по нарушению земельного законодательства на рассмотрение следственных органов;
- признание земельных прав.

10. Облгоррайкомземы имеют право:

- требовать от землепользователей, независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности, сведения о выполнении требований земельного законодательства, полному, рациональному и эффективному использованию земельных ресурсов;
- представлять в установленном порядке предложения в соответствующие органы о привлечении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства, к ответственности;
- получать от землепользователей сведения, связанные с использованием земельных ресурсов, текущих и итоговых результатов работ по улучшению земельных угодий, рекультивации земель, освоению и вводу в эксплуатацию земель и другие материалы, необходимые для проведения земельной реформы и всего комплекса землеустроительных работ;
- вносить в соответствующие органы исполнительной власти предложения о полном или частичном изъятии земель в случаях использования земель не по целевому назначению, нерационального использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, ухудшению экологической обстановки и других случаях, когда не соблюдены требования Земельного кодекса Республики Таджикистан;
- беспрепятственно обследовать и контролировать земельные угодья землепользователей по обязательному выполнению требований земельного законодательства.

11. Облкомземы несут полную ответственность за выполнение возложенных на него задач в соответствии с пунктом 7 настоящего положения.

12. Члены облкомземов и назначаемые члены горрайкомземов осуществляют свою деятельность за счет государственного бюджета и средств, поступающих от платы на землю.

13. Облгоррайкомземы являются юридическими лицами, имеют самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, печать с изображением Государственного герба Республики Таджикистан и свое наименование.

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 4 февраля 1999 года № 31

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

Общие положения

1. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан (далее Комзем Республики Таджикистан) является органом государственного управления, осуществляющим реализацию государственной политики в области земельных отношений и проведения земельной реформы.

2. Комзем Республики Таджикистан осуществляет возложенные на него полномочия непосредственно и через свои местные земельные Комитеты.

Местные земельные Комитеты Комзема Республики Таджикистан включают в себя органы управления земельными ресурсами в областях, городах, районах и сельские земельные комитеты в джамоатах.

Комзем Республики Таджикистан, областные, городские, районные и сельские земельные Комитеты, а также подведомственные Комзему Республики Таджикистан организации и предприятия, образуют единую соподчиненную систему и взаимосвязанную структуру.

3. Комзем Республики Таджикистан в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами Республики Таджикистан, нормативно-правовыми актами Президента Республики Таджикистан и Правительства Республики Таджикистан, решениями Маджлиси Оли Республики Таджикистан, а также настоящим Положением.

В рамках своих полномочий Комзем Республики Таджикистан организует исполнение, а также устанавливает практику применения законодательных актов о земле, осуществляет систематический контроль за их реализацией, разрабатывает предложения по совершенствованию законодательных актов о земле и в установленном порядке вносит их на рассмотрение Правительства Республики Таджикистан.

4. Комзем Республики Таджикистан осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти - областей, городов, районов, джамоатами, общественными объединениями, организациями и гражданами.

5. Основными задачами Комзема Республики Таджикистан являются:

- 1) реализация основных направлений государственной политики в области земельных отношений и земельной реформы;
- 2) проведение государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов;
- 3) проведение государственного земельного кадастра, мониторинга земель, проведение землеустройства;
- 4) разработка и реализация государственных программ, связанных с регулированием земельных отношений, проведением земельной реформы, рациональным использованием и охраной земель;
- 5) совершенствование экономических и других методов управления земельными ресурсами, создание условий для равноправного развития разных форм хозяйствования на земле;
- 6) участие в создании и функционировании единой государственной системы регистрации землепользования;
- 7) подготовка законодательных и иных нормативно-правовых актов по государственному регулированию земельных отношений и проведению земельной реформы;
- 8) организация выполнения международных обязательств Республики Таджикистан в области регулирования земельных отношений.

6. Комзем Республики Таджикистан в соответствии с возложенными на него задачами:

- 1) участвует в формировании и реализации государственной политики регулирования земельных отношений и проведении земельной реформы;
- 2) разрабатывает с участием заинтересованных органов исполнительной власти предложения по управлению земельными ресурсами и проведению земельной реформы;
- 3) осуществляет ведение землеустройства, мониторинга земель, государственного земельного кадастра, государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 4) разрабатывает и представляет на утверждение в установленном порядке предложения о нормативах платежей на землю, размерах штрафов за нарушение земельного законодательства, нормативной цене земельных участков, контролирует поступление средств от платежей за землю и использование этих средств;
- 5) обращается в суд по вопросам отмены решения местных органов исполнительной власти, не соответствующих земельному законодательству, а также по делам о возмещении ущерба, потерь сельскохозяйственного, лесного производства, взыскании штрафов за нарушение земельного законодательства;
- 6) дает обязательные для исполнения в указанный срок предписания об устранении нарушений земельного законодательства;
- 7) выдает планы земельных участков, выписки из государственного земельного кадастра;
- 8) приостанавливает промышленное, гражданское и другое строительство, разработку месторождений полезных ископаемых, эксплуатацию объектов, проведение агрохимических, лесомелиоративных, геологоразведочных, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства;
- 9) вносит соответствующим организациям обязательные для исполнения предписания о прекращении финансирования (кредитования) строительства и эксплуатации объектов, проведения других работ, ведущихся с нарушением земельного законодательства;
- 10) осуществляет экспертизу инвестиционных программ и проектов использования и охраны земель, повышения плодородия почв;
- 11) привлекает к административной ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;
- 12) готовит предложения по приобретениям и механизмам регулирования земельных отношений и проведению земельной реформы;
- 13) обеспечивает совершенствование методики и осуществление работ по оценке земель;
- 14) рассматривает и утверждает нормативно-техническую документацию по проектированию, строительству, эксплуатации, ценообразованию в пределах своей компетенции;

- 15) выступает государственным заказчиком на выполнение проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы, землеустройством, ведением государственного земельного кадастра, мониторинга земель;
- 16) создает систему информации, необходимой для осуществления комплекса работ, связанных с проведением земельной реформы, ведением государственного земельного кадастра, мониторинга земель, землеустройством и другими работами по обеспечению рационального использования и охраны земель;
- 17) осуществляет научно-техническое сотрудничество с научными учреждениями и организациями, фирмами иностранных государств по вопросам проведения земельной реформы и другим проблемам, связанным с охраной и рациональным использованием земель;
- 18) координирует проведение землеустроительных работ, аэрофотосъемочных, аэрофотогеодезических, геодезических и иных изысканий для обеспечения ведения государственного земельного кадастра, землеустройства, мониторинга земель и других работ, связанных с охраной и рациональным использованием земельных ресурсов;
- 19) ведет банк данных и обеспечивает хранение планово-картографических материалов в растровом и цифровом виде для ведения государственного кадастра, землеустройства и мониторинга земель;
- 20) осуществляет контроль за целевым использованием средств, получаемых в порядке компенсации потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, платы за землю;
- 21) осуществляет в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством, функции по управлению имуществом, принадлежащим сфере управления Комзема Республики Таджикистан;
- 22) участвует в подготовке предложений по консервации загрязненных и деградированных земель;
- 23) организует выполнение работ по инвентаризации земель всех категорий, выявлению неиспользуемых земель и созданию специального земельного фонда для его последующего перераспределения;
- 24) организует межевание земель с установлением (восстановлением) на местности границ административно-территориальных образований, границ землепользования с его техническим оформлением;
- 25) организует издание тематических карт, атласов состояния и использования земель;
- 26) разрабатывает и реализует программы и планы по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для управленческих, производственных, научных и других подведомственных структур;
- 27) утверждает цены на обследовательские, аэрофотосъемочные, кадастровые и другие землеустроительные работы, связанные с изучением и организацией использования и охраны земель, выполняемые за счет бюджета;
- 28) организует метрологическое обеспечение, сертификацию и лицензирование геодезической и картографической деятельности в составе проектно-изыскательской деятельности при проведении землеустройства и ведении земельного кадастра;
- 29) издает в установленном порядке инструкции и указания по вопросам, связанным с государственным регулированием земельных отношений;
- 30) создает, реорганизует и ликвидирует предприятия и организации, входящие в систему Комзема Республики Таджикистан;
- 31) заключает контракты с руководителями подведомственных организаций;
- 32) рассматривает и готовит материалы о предварительном согласовании мест размещения объектов и отвода земельных участков;
- 33) обеспечивает совершенствование системы учета, отчетности и государственной статистики в области землеустройства;
- 34) осуществляет в пределах выделяемых средств финансирование и материально-техническое обеспечение областных, городских и районных комитетов, предприятий и организаций, входящих в систему Комзема Республики Таджикистан;
- 35) организует работу по охране труда и социальной защите работников;
- 36) обеспечивает выполнение задач мобилизационной подготовки сотрудников в рамках своих полномочий;
- 37) обеспечивает в рамках своей компетентности реализацию государственной политики относительно сохранения государственной тайны и контроль за ее обеспечением в облгоррайкомземах и подведомственных предприятиях, организациях и учреждениях Комзема Республики Таджикистан;
- 38) осуществляет в установленном порядке проведение проверок финансовой и хозяйственной деятельности областных, городских, районных и подведомственных предприятий, организаций и учреждений;
- 39) осуществляет иные функции, которые вытекают из возложенных на Комзем Республики Таджикистан задач.

7. Комзем Республики Таджикистан в пределах своей компетенции имеет право:

- 1) запрашивать и получать бесплатно от органов государственной исполнительной власти, местных органов исполнительной власти, предприятий, организаций и граждан документы, материалы, необходимые для исполнения возложенных на Комзем Республики Таджикистан задач;
 - 2) давать обязательные для исполнения в указанный срок предписания по устранению выявленных нарушений земельного законодательства, приостанавливать исполнение решений органов государственной власти по управлению и распоряжению землями до рассмотрения в соответствующих органах (суде, экономическом суде, органе исполнительной власти) вопроса об отмене или признании их недействительными;
 - 3) вносить финансирующей организации обязательные для исполнения предписания о прекращении финансирования (кредитования) строительства и эксплуатации объектов и проведения других работ, ведущихся с нарушением земельного законодательства;
 - 4) обращаться в суд по вопросам отмены актов органов исполнительной власти, не соответствующих земельному законодательству, а также по делам о возмещении ущерба, потерь сельскохозяйственного производства;
 - 5) выпускать в соответствии с компетенцией Комзема Республики Таджикистан нормативные документы и давать указания, которые являются обязательными для исполнения местными органами исполнительной власти, землепользователями;
 - 6) проверять на предприятиях, в учреждениях и организациях, в том числе на военных и оборонных объектах, объектах органов внутренних дел, безопасности, соблюдение требования земельного законодательства, составлять протоколы, рассматривать в установленном порядке дела об административных нарушениях, и налагать административные взыскания;
 - 7) привлекать специалистов органов исполнительной власти, ведомств, организаций (по согласованию с их руководством) для рассмотрения вопросов использования Земельного фонда страны в соответствии с компетенцией Комзема Республики Таджикистан;
 - 8) представлять Правительство Республики Таджикистан по его поручению в международных организациях, а также во время подписания международных договоров Республики Таджикистан;
 - 9) созывать в установленном порядке совещания по вопросам компетенции Комзема Республики Таджикистан;
 - 10) привлекать в соответствии с законом к дисциплинарной ответственности руководителей областных, городских, районных и подведомственных организаций;
 - 11) создавать, реорганизовывать и ликвидировать в установленном порядке областные, городские, районные, земельные Комитеты, а также утверждать положения (общие положения) о них;
 - 12) утверждать уставы (положения) подведомственных предприятий, учреждений и организаций;
 - 13) заключать и расторгать в установленном законодательством порядке контракты с руководителями подведомственных предприятий, организаций и учреждений;
 - 14) участвовать в создании некоммерческих организаций, деятельность которых направлена на содействие в проведении земельной реформы;
 - 15) организует и проводит за счет средств республиканского и местных бюджетов закупки проектно-исследовательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы, охраной и рациональным использованием земельных ресурсов, а также товаров и услуг в системе Комзема Республики Таджикистан на основе конкурсов, аукционов и торгов.
8. Комзем Республики Таджикистан возглавляет Председатель, который назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Таджикистан. Председатель одновременно является главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Таджикистан.

Председатель имеет трех заместителей, в том числе одного первого, назначаемых Правительством Республики Таджикистан по представлению Председателя Комзема. Заместители Председателя одновременно являются заместителями главного государственного инспектора по использованию и охране земель Республики Таджикистан.

9. Председатель Комзема Республики Таджикистан:

- 1) осуществляет руководство деятельностью Комзема Республики Таджикистан;
- 2) руководит работой коллегии;
- 3) издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения;
- 4) утверждает структуру и штатное расписание, смету расходов на содержание центрального аппарата Комзема Республики Таджикистан в пределах установленных численности работников, фонда оплаты труда и ассигнований, а также положения о подразделении центрального аппарата;
- 5) назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке работников центрального аппарата Комзема Республики Таджикистан;
- 6) определяет должностные обязанности и степень ответственности своих заместителей и руководителей структурных подразделений центрального аппарата Комзема Республики Таджикистан;
- 7) назначает на должность и освобождает от должности в установленном законом порядке руководителей (заместителей руководителей) областных, городских и районных Комземов;

- 8) назначает и освобождает от должности руководителей (заместителей руководителей) подведомственных организаций;
- 9) назначает и освобождает от должности руководителей (заместителей руководителей) подведомственных организаций, заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры (контракты) с этими руководителями (заместителями руководителей).
10. В Комземе Республики Таджикистан образуется коллегия в составе руководителя (председатель коллегии) и заместителей Председателя Комзема Республики Таджикистан (по должности), а также других руководящих работников центрального аппарата, территориальных органов и подведомственных организаций. Количество и персональный состав членов коллегии (кроме лиц, входящих в ее состав по должности) утверждаются Правительством Республики Таджикистан.
11. Коллегия рассматривает на своих заседаниях основные вопросы, касающиеся деятельности Комзема Республики Таджикистан. Решения коллегии оформляются протоколами и постановлениями и реализуются, как правило, приказами Председателя Комзема Республики Таджикистан.
12. В Комземе Республики Таджикистан для анализа, рассмотрения научно-технических проблем в установленных сферах ведения и принятия обоснованных решений по ним образуется научно-технический совет, возглавляемый Председателем Комзема Республики Таджикистан. Персональный состав этого совета и положение о нем утверждаются Председателем Комзема Республики Таджикистан.
- В Комземе Республики Таджикистан могут создаваться и другие консультативные органы. Состав этих органов и положение о них утверждает Председатель Комзема Республики Таджикистан.
13. Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Комзема Республики Таджикистан осуществляется за счет средств бюджета, предусмотренных на государственное управление и от средств платы за землю.
- Комзем Республики Таджикистан является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, бюджетный и иные счета в учреждениях банков, печать с изображением Государственного герба и со своим наименованием.