

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

## "ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЛИ"

Настоящий Закон устанавливает правовые основы оценки земли в Республике Таджикистан и определяет комплексность в проведении оценки земли.

### ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 1. Основные понятия и термины

Оценка земли-показатели кадастровой оценки земли, которые служат научной основой для решения комплекса прикладных задач в сфере земельных отношений, организации и управления сельскохозяйственным производством и решения вопросов рационального использования земельных ресурсов республики.

Государственная кадастровая оценка - совокупность правовых, экономических и технических мероприятий, направленных на определение кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на определенную дату.

Кадастровая стоимость земельного участка - стоимость земельного участка, определенная на основе характеристик земельного участка с применением методов и правил статистической обработки информации.

Нормативная цена земли - базовый показатель оценки земли в денежном выражении, характеризующий стоимость земельного участка определенного качества и местоположения.

Кадастровая зона - часть административно - территориального образования, однородных по почвенно-климатическим и экономическим условиям.

#### Статья 2. Оценка земли в Республике Таджикистан

Оценка земли в Республике Таджикистан осуществляется для установления нормативной цены земли в целях объективного налогообложения и арендной платы, создания условий для рационального использования земель, их охране и освоения, повышения плодородия почв.

#### Статья 3. Определение кадастровой зоны

По результатам проведения земельно-оценочных работ определяется принадлежность конкретной территории к кадастровым зонам.

Порядок проведения земельно-оценочных работ по определению кадастровых зон утверждается Правительством Республики Таджикистан.

#### Статья 4. Законодательство об оценке земли

Законодательство об оценке земли основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из Земельного Кодекса, настоящего Закона, других Законов, нормативно-правовых актов Республики Таджикистан, а также международно-правовых актов, признанных Республикой Таджикистан.

#### Статья 5. Объект оценки

Объектом оценки является земельный участок или совокупность земельных участков, кроме объектов, находящихся на них и в их недрах.

#### Статья 6. Лицензирование деятельности по осуществлению земельно-оценочных работ

Деятельность по осуществлению земельно-оценочных работ подлежит лицензированию.

Лицензии на проведение земельно-оценочных работ выдаются Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан в порядке, определяемом Правительством Республики Таджикистан.

### ГЛАВА II. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

## **Статья 7. Организация государственной кадастровой оценки земли**

Проведение государственной кадастровой оценки земли является обязательным на всей территории Республики Таджикистан.

Государственная кадастровая оценка земли проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения.

Государственная кадастровая оценка земли осуществляется Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан и его территориальными органами на местах, а также находящимися в их ведении предприятиями и организациями. К государственной кадастровой оценке земли могут быть привлечены физические или юридические лица, имеющие лицензию на осуществление земельно-оценочных работ.

Основой для государственной кадастровой оценки земли служат данные государственного земельного, градостроительного, лесного, водного и других кадастров.

Данные государственной кадастровой оценки земли вносятся в государственный земельный, градостроительный, лесной, водный и другие кадастровые документы.

Последние данные расчётов государственной кадастровой оценки земли до проведения следующей государственной кадастровой оценки земли являются базисными показателями и ежегодно, с учётом изменений данных земельного баланса, сложившихся действующих рыночных цен пересматриваются и утверждаются Правительством Республики Таджикистан.

## **Статья 8. Виды государственной кадастровой оценки земли**

Государственная кадастровая оценка земли в Республике Таджикистан предусматривает проведение массовой кадастровой оценки земли и индивидуальной кадастровой оценки земельного участка (участков).

Массовая кадастровая оценка земли, по установлению её стоимости, проводится по всей территории республики.

Индивидуальная кадастровая оценка земли предусматривает определение стоимости конкретного земельного участка.

## **Статья 9. Финансирование государственной кадастровой оценки земли**

Финансирование работ государственной кадастровой оценки земли производится за счёт средств государственного бюджета.

## **Статья 10. Методы и порядок государственной кадастровой оценки земли**

Методы и порядок государственной кадастровой оценки земли утверждаются Правительством Республики Таджикистан по представлению Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан.

## **Статья 11. Введение в действие результатов государственной кадастровой оценки земли**

Результаты государственной кадастровой оценки земли утверждаются и вводятся в действие с начала каждого года Правительством Республики Таджикистан по представлению Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан.

Внесённые в государственный земельный кадастр значения кадастровой стоимости земельного участка не подлежат изменению до очередной государственной кадастровой оценки земли, кроме случаев, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона.

## **Статья 12. Рассмотрение споров**

Споры, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки земли рассматриваются в судебном порядке.

Президент Республики Таджикистан Э.Рахмонов

г.Душанбе, 12 мая 2001 года, № 18