

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ "ОБ УТВЕРЖДЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТОВ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ, СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ И ИХ СТОИМОСТИ"

от 4 сентября 1999 года № 389 г. Душанбе

Правительство Республики Таджикистан постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке оформления и выдачи Сертификатов на право пользования землей, Свидетельств на земельный пай и расчет их фактической стоимости согласно приложениям "приложениям 1, 2, 3 и 4. (ППРТ №600 от 30.12.01г.)
2. Министерству финансов Республики Таджикистан, Комитету по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан с учетом изменения цен осуществлять индексацию стоимости Сертификатов на право пользования землей и Свидетельств на земельный пай.
3. Замену Государственных актов на право пользования землей, выданных ранее землепользователям Республики Таджикистан на Сертификаты на право пользования землей, осуществить до 31 декабря 2001 года.

Председатель Правительства Республики Таджикистан Э.Рахмонов

Утверждено постановлением Правительства Республики Таджикистан от 4 сентября 1999 года № 389

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТОВ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ И СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ

Настоящее положение разработано в соответствии с Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 27 июля 1998 года №244 "О мерах по выполнению Указа Президента Республики Таджикистан "О реализации права пользования землей". Положением устанавливается порядок оформления и выдачи (замены) Сертификатов на право пользования землей и Свидетельства на земельный пай.

1. В соответствии со статьей 17 Земельного Кодекса Республики Таджикистан и Указа Президента Республики Таджикистан от 22 июня 1998 года №1021 "О реализации пользования землей", документами, удостоверяющими право пользования землей, являются Сертификат на право пользования землей и Свидетельство на земельный пай.

Единая для Республики Таджикистан форма Сертификата на право пользования землей и Свидетельства на земельный пай утверждена постановлением Правительства Республики Таджикистан от 27 июля 1998 года № 244 "О мерах по выполнению Указа президента Республики Таджикистан "О реализации права пользования землей".

2. В соответствии со статьей 6 Земельного Кодекса Республики Таджикистан Сертификат на право пользования землей выдается Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан.

3. Сертификат на право пользования землей и Свидетельство на земельный пай составляются в двух экземплярах на государственном языке и являются единым. Один экземпляр вручается землепользователю, а другой хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству района (города). Бланк Сертификата на право пользования землей изготавливается на гербовой бумаге. Свидетельство на земельный пай - на обычной бумаге размерами - 150 и 210мм.

Сертификат на право пользования землей, выдаваемый землепользователю, имеет картонную, покрытую ледерином синего цвета обложку с тиснением Государственного герба Республики Таджикистан и текста "Сертификат на право пользования землей".

4. До выдачи землепользователю Сертификата на право пользования землей, имеющийся у него документ на право пользования землей (Государственный акт на право бессрочного, срочного или пожизненно - наследуемого пользования), на определенный срок, является действительным.
5. На основании постановления Правительства Республики Таджикистан и решения местного органа

исполнительной власти (Хукумата), Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан оформляется Сертификат на право пользования землей.

6. Сертификаты на право пользования землей оформляются в соответствии с проектами межхозяйственного землеустройства (землеустроительных материалов по предоставлению земельных участков для определенных целей), утвержденными правительством Республики Таджикистан, соответствующими органами исполнительной власти (Хукуматами) в установленном порядке, и их заполнению предшествует составление плана границ землепользования, который является основой для оформления Сертификата на право пользования землей.

7. Сертификат на право пользования землей вручается по доверенности руководителям предприятий, организаций и учреждений, а также гражданам - Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан. Руководитель предприятия, организации, учреждения или гражданин расписываются в получении Сертификата на право пользования землей в Книге записей документов, удостоверяющих право пользования землей.

8. Если после выдачи Сертификата на право пользования землей в землепользование произошли изменения, то Сертификаты на право пользования землей согласно Постановления (решения) органа исполнительной власти (Хукумата) оформляются заново, согласно порядка, определенного Земельным Кодексом Республики Таджикистан.

9. При вручении землепользователю Сертификата на право пользования землей, имеющийся у него документ на право пользования землей сдается в районный (городской) комитет по земельным ресурсам и землеустройству, о чем делается отметка в Книге записей документов, удостоверяющих право пользования землей. В случае прекращения права землепользования Сертификат на право пользования землей сдается также в районный (городской) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству.

10. Расчет фактической стоимости изготовления, оформления, выдачи и государственной регистрации Сертификатов на право пользования землей, Свидетельств на земельный пай утверждается Правительством Республики Таджикистан по представлению Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан.

11. Средства, поступающие от реализации Сертификатов на право пользования землей и Свидетельств на земельный пай, используются по целевому назначению - на приобретение новых Сертификатов на право пользования землей и Свидетельств на земельный пай.

12. Документы, удостоверяющие право пользования землей, но утратившие силу, сдаются районными (городскими) комитетами по земельным ресурсам и землеустройству в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан для передачи их на хранение в государственный архив Республики Таджикистан.

Приложение №1 к постановлению Правительства Республики Таджикистан от 31 марта 2001 года №130

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТОИМОСТИ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ СЕРТИФИКАТА НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Заполнение Сертификата на право пользования землей (основание "Базовые цены работы по землеустройству и земельному кадастру", разработанные и утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия СССР 19 ноября 1991 года).

Чертежные работы

1. Заполнение Сертификата $0,091 \times 0,5 \times 80 = 3,64$ количество наносимых точек.

БЦ. таб. 3.19 №3.4.2.2

К - 0,5 неполнота работ

К - 80,0 повышающий коэф.

2. Освидетельствование $3,64 \times 0,3 = 1,09$ ТНВ (типовые нормы времени) общ. часть пункта 24 30% от пункта 1 сметы

3. Организационные и ликвидационные работы. $4,73 \times 0,06 = 0,28$ БЦ. общая часть пункта 23

Таб.4. - 6%

4. Стоимость работ, связанных с оформлением, регистрацией и хранением землеустроительных материалов.

Руководитель - 10% -1 - 16,2 сомони - 1,62

Главный специалист - 35% -1 - 13,2 сомони - 4,62

Специалист - 55% -1 - 12,2 сомони - 6,71

итого - 100% - 12,95

ИТОГО по пунктам 1,2,3,4 - 17,96

НДС - 20% от общ. суммы - 3,59

Всего - 21,55

Сертификат на право - с учетом изменения цен - 42,3 пользования землей осуществлять индексацию

Стоимость 18 долларов США стоимости Сертификата

(1 доллар = 2,35 сомони)

Всего по смете - 63,85

Шестьдесят три сомони восемьдесят пять дирамов

Приложение №2 к постановлению Правительства Республики Таджикистан от 31 марта 2001 года № 130

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТОИМОСТИ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ

Заполнение Сертификата на право пользования землей (основание "Базовые цены работы по землеустройству и земельному кадастру", разработанные и утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия СССР 19 ноября 1991 года).

Чертежные работы

1. Заполнение Свидетельства $0,091 \times 0,1 \times 80 = 0,73$

БЦ. таб. 3.19 №3.4.2.2

К - 0,10 коэф.неполнота работ

К - 80,0 повышающий коэф.

2. Освидетельствование $0,73 \times 0,3 = 0,22$

ТНВ (типовые нормы времени) общ. часть пункта 24 30% от пункта 1 сметы

3. Организационные и ликвидационные работы. $0,95 \times 0,05 = 0,06$

БЦ. общая часть пункта 23

Таб. 4. - 6% от пункта 1 и пункта 2 сметы

4. Стоимость изготовления Свидетельства на земельный пай

(7,5 дирам $\times 2 = 15,0$ дирам) - 0,15

ИТОГО - 1,16

НДС - 20% от общей суммы - 0,20

Всего по смете - 1,36

Один сомони тридцать шесть дирамов

(ППРТ от 31.03.2001г., № 130)

Приложение №3 к постановлению Правительства Республики Таджикистан от "30" декабря 2001 года №600

СТОИМОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ, ВЫДАЧИ И СТОИМОСТЬ СЕРТИФИКАТА НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ ДЛЯ ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ, СОЗДАВАЕМЫХ ПОСЛЕ РЕФОРМИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ

Заполнение Сертификата на право пользования землей (основание "Базовые цены работы по землеустройству и земельному кадастру", разработанные и утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия СССР 19 ноября 1991 года).

Чертежные работы

1. Заполнение Сертификата $0,091 \times 0,3 \times 80 = 2,18$

количество наносимых точек.

БЦ. таб.3.19 №3.4.2.2

К - 0,3 неполнота работ

К - 80,0 повышающий коэф.

2. Освидетельствование $2,18 \times 0,3 = 0,65$

ТНВ (типовые нормы времени)

общ. часть пункта 24

30% от пункта 1 сметы

3. Организационные и ликвидационные работы. $2,83 \times 0,06 = 0,17$

БЦ. общая часть пункта 23

Таб.4. - 6%

4. Стоимость работ, связанных с оформлением, регистрацией и

хранением землеустроительных материалов.

Руководитель - 10% - 1 - 16,2 сомони -1,62

Главный специалист - 35% - 1 - 13,2 сомони - 4,62

Специалист - 55% - 1 - 12,2 сомони - 6,71

итого - 100% - 12,95

5. Услуги на транспортировку, таможенные расходы на 1 Сертификат - 3,9

ИТОГО по пунктам 1.2.3.4.5. - 19,85

НДС - 20% от общ.суммы - 3,97

Всего - 23,82

Сертификат на право - с учетом изменения цен - 14,94

пользования землей осуществлять индексацию

Стоимость 6 долларов США стоимости Сертификата

(1 доллар = 2,49 сомони)

Всего по смете - 38,76

Тридцать восемь семьдесят шесть дирамов

Приложение №4 к постановлению Правительства Республики Таджикистан от "30" декабря 2001г. №600

СТОИМОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ, ВЫДАЧИ И СТОИМОСТЬ СВИДЕТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ ДЛЯ ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ, СОЗДАВАЕМЫХ ПОСЛЕ РЕФОРМИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ

Заполнение Сертификата на право пользования землей (основание "Базовые цены работы по землеустройству и земельному кадастру", разработанные и утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия СССР 19 ноября 1991 года).

Чертежные работы

1. Заполнение Свидетельства $0,091 \times 0,08 \times 80 = 0,58$

БЦ. таб.3.19 №3.4.2.2

К - 0,08 коэф.неполнота работ

К - 80,0 повышающий коэф.

2. Освидетельствование $0,58 \times 0,3 = 0,17$

ТНВ (типовые нормы времени)

общ.часть пункта 24

30% от пункта 1 сметы

3. Организационные и ликвидационные работы $0,75 \times 0,05 = 0,04$

БЦ. общая часть пункта 23

Таб.4. - 6% от пункта 1 и пункта 2 сметы

4. Стоимость изготовления Свидетельства на земельный пай - 10 дирам - 0,10

ИТОГО - 0,89

НДС - 20% от общей суммы - 0,18

Всего по смете - 1,07

Один сомон семь дирам