

ПОСТАНОВЛЕНИЕ "ВОПРОСЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ"

от 19 апреля 2001 года № 189 г. Душанбе

В соответствии с Указом Президента Республики Таджикистан от 14 марта 2001 года № 534 "Об образовании Государственного комитета Республики Таджикистан по землеустройству" Правительство Республики Таджикистан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Государственном комитете Республики Таджикистан по землеустройству, структуру его центрального аппарата и перечень государственных предприятий и организаций, осуществляющих деятельность по двухсторонним соглашениям с ним.

2. Установить предельную численность центрального аппарата Государственного комитета Республики Таджикистан по землеустройству в количестве 76 единиц (без обслуживающего персонала) и прилагаемую схему управления этого Государственного комитета.

3. Разрешить Государственному комитету Республики Таджикистан по землеустройству иметь трех заместителей председателя, в том числе одного первого заместителя, образовать коллегия в составе 7 человек и выделить лимит персонала по обслуживанию легкового автотранспорта - 4 единицы.

4. Установить общую численность аппарата областных комитетов по землеустройству в количестве 34 единиц, городских и районных комитетов по землеустройству - 239 единиц.

5. Министерству финансов Республики Таджикистан:

- совместно с Государственным комитетом Республики Таджикистан по землеустройству в десятидневный срок определить фонд оплаты труда и расходы на содержание его центрального аппарата, аппарата областных, городских и районных комитетов по землеустройству;
- разрешить производить содержание областных, городских и районных комитетов по землеустройству через Государственный комитет Республики Таджикистан по землеустройству из республиканского бюджета.

6. Разрешить Государственному комитету Республики Таджикистан по землеустройству согласно Земельного кодекса Республики Таджикистан открыть специальный счет в Центральном управлении казначейства Министерства финансов Республики Таджикистан.

7. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Таджикистан от 4 февраля 1999 года № 31 "Вопросы Комитета по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан", за исключением утвержденного им Положения о местных земельных комитетах, в котором все ссылки на Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан заменить ссылками на Государственный комитет Республики Таджикистан по землеустройству, а все ссылки на местные земельные комитеты - на местные комитеты по землеустройству.

В постановлении Правительства Республики Таджикистан от 15 июля 1997 года №294 "Об утверждении Положения "О государственном контроле за использованием и охраной земель в Республике Таджикистан"" и утверждаемом им Положении о государственном контроле за использованием и охраной земель в Республике Таджикистан и в постановлении Правительства Республики Таджикистан от 26 июля 2000 года №318 "О внесении изменений и дополнений в Положение о государственном земельном контроле за использованием и охраной земель в Республике Таджикистан" все ссылки на Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан заменить ссылками на Государственный комитет Республики Таджикистан по землеустройству.

Председатель Правительства Республики Таджикистан Э.РАХМОНОВ

Утверждено постановлением Правительства Республики Таджикистан от 19 апреля 2001 года № 189

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

1. Государственный комитет Республики Таджикистан по землеустройству (далее - Госкомзем) является органом государственного управления, ответственным за состояние и разработку единой государственной политики в области земельных отношений и реализации земельной реформы.

2. Госкомзем осуществляет возложенные на него полномочия непосредственно, через свои местные комитеты по землеустройству и инженеров-землеустроителей джамоатов.

Госкомзем, его областные, городские, районные комитеты по землеустройству и в джамоатах - инженеры-землеустроители осуществляют свою деятельность в пределах своих полномочий, определенных соответствующими Положениями, образуя единую соподчиненную систему органов государственного управления в области землеустройства, землепользования и земельных отношений.

Госкомзем осуществляет свою деятельность с государственными предприятиями и организациями, перечень которых утверждается Правительством Республики Таджикистан, по двухсторонним соглашениям.

3. Госкомзем в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Таджикистан, Земельным кодексом Республики Таджикистан, действующим законодательством Республики Таджикистан, решениями Президента и Правительства Республики Таджикистан, признанными Республикой Таджикистан международно-правовыми актами и настоящим Положением.

4. Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Госкомзема и его местных комитетов по землеустройству осуществляется за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на государственное управление.

5. Госкомзем является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и единый счет в Казначействе министерства финансов Республики Таджикистан, печать с изображением Государственного герба и со свои наименованием.

6. Госкомзем осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими министерствами и ведомствами Республики Таджикистан, органами исполнительной власти областей, городов, районов, джамоатов, а также иными общественными объединениями, предприятиями, организациями и гражданами.

7. Основными задачами Госкомзема являются:

- разработка единой политики и реализация принятых решений по вопросам землеустройства, землепользования и земельных отношений;
- осуществление государственного контроля за эффективным использованием и охраной земельных ресурсов в соответствии с законодательством;
- осуществление землеустройства, ведение государственного земельного кадастра и проведение мониторинга земель;
- осуществляет государственную кадастровую оценку земли; (ППРТ №610 от 30.12.01г.)
- разработка и реализация государственных программ, связанных с регулированием земельных отношений, проведением земельной реформы, рациональным использованием и охраной земельных ресурсов;
- совершенствование экономических и других методов управления земельными ресурсами, создание условий для равноправного развития разных форм хозяйствования на земле;
- государственная регистрация права пользования землей;
- подготовка проектов законодательных и иных нормативно-правовых актов по государственному регулированию земельных отношений и проведению земельной реформы;
- внесение предложений в Правительство Республики Таджикистан об отмене актов председателей Горно-Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов республики, противоречащих Конституции Республики Таджикистан и законам Республики Таджикистан о земле;

- организация выполнения международных обязательств Республики Таджикистан в области регулирования земельных отношений.

8. Госкомзем в соответствии с возложенными на него задачами:

- участвует в формировании и реализации государственной политики регулирования земельных отношений и проведении земельной реформы;
- разрабатывает с участием заинтересованных органов исполнительной власти предложения по управлению земельными ресурсами и проведению земельной реформы;
- осуществляет планирование рационального использования и охраны земель в городах и других поселениях совместно с органами исполнительной власти на местах (хукуматами) и государственным органом архитектуры и градостроительства;(ППРТ №60 от 5.02.03г.)
- осуществляет землеустройство, проводит мониторинг земель, ведет государственный земельный кадастр, осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель;
- разрабатывает и представляет на утверждение в установленном порядке предложения о размерах земельного налога, штрафов за нарушение земельного законодательства, арендной платы за землю и платы за срочное пользование землей, отслеживать поступление средств от платежей за землю и использование этих средств;
- определяет в соответствии с законодательством порядок формирования землепользования, устанавливает технические требования к изготовлению и оформлению плана земельного участка, а в городах и других населенных пунктах осуществляет эти работы совместно с государственным органом строительства и архитектуры;(ППРТ №60 от 5.02.03г.)
- выдает планы земельных участков, выписки из государственного земельного кадастра;
- осуществляет государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель в соответствии с действующим законодательством;
- готовит предложения по совершенствованию механизмов регулирования земельных отношений и проведения земельной реформы;
- обеспечивает совершенствование методики осуществления работ по оценке земель;
- осуществляет государственный контроль за проведением землеустройства, осуществлением землеустроительных мероприятий и соблюдением установленных требований нормативно-технических документов при разработке землеустроительной документации;(ППРТ №60 от 5.02.03г.)
- рассматривает и утверждает нормативно-техническую документацию по проектированию, строительству, эксплуатации, ценообразованию в пределах своей компетенции;
- выступает государственным заказчиком и исполнителем на выполнение проектно-исследовательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы, землеустройства, ведением государственного земельного кадастра, мониторинга земель;
- создает систему информации, необходимую для осуществления комплекса работ, связанных с проведением земельной реформы, ведением государственного земельного кадастра, мониторинга земель, землеустройства и другими работами по обеспечению рационального использования и охраны земель;
- в установленном порядке осуществляет научно-техническое сотрудничество с научными учреждениями и организациями республики и зарубежными организациями по вопросам проведения земельной реформы и другим проблемам, связанным с охраной и рациональным использованием земель;
- координирует проведение землеустроительных работ, аэрофотосъемочных, аэрофотогеодезических, геодезических и иных изысканий для осуществления землеустройства,

проведения мониторинга земель, ведения государственного земельного кадастра и других работ, связанных с охраной и рациональным использованием земельных ресурсов;

- ведет банк данных и обеспечивает хранение планово-картографических материалов в растровом и цифровом виде для ведения государственного кадастра, землеустройства и мониторинга земель;
- осуществляет контроль за целевым использованием средств, получаемых в порядке компенсации в связи с потерями сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, платы за землю и иных средств, предназначенных на цели землеустройства и землепользования в соответствии с законодательством;
- осуществляет оперативное управление переданным ему государственным имуществом;
- участвует в подготовке предложений по консервации загрязненных и деградированных земель;
- организует выполнение работ по инвентаризации земель всех категорий, выявлению неиспользуемых земель и созданию специального земельного фонда для его последующего перераспределения;
- в соответствии с принятыми решениями организует работы по межеванию земель с установлением (восстановлением) на местности границ административно-территориальных образований, границ землепользования с его техническим оформлением;
- организует издание тематических карт, атласов состояния и использования земель;
- устанавливает порядок межевания земель и контроль за соблюдением технических требований к межеванию земель, охрану пунктов опорной межевой сети и межевых знаков, а в городах и других населенных пунктах эти работы осуществляет совместно с государственным органом строительства и архитектуры;(ППРТ №60 от 5.02.03г.)
- разрабатывает и реализует программы и планы по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для управленческих, производственных, научных и других подведомственных структур;
- в установленном порядке утверждает предельные цены на обследовательские, аэрофотосъемочные, кадастровые и другие землеустроительные работы государственных предприятий и организаций, связанные с изучением и организацией использования и охраны земель, выполняемые за счет бюджета и не бюджетных средств;
- разрабатывает и утверждает в установленном порядке по согласованию с заинтересованными министерствами и ведомствами нормы, правила, нормативы, методики и инструкции по вопросам, связанным с государственным регулированием земельных отношений;
- в установленном законодательством порядке создает, реорганизует и ликвидирует предприятия и организации, входящие в свою систему;
- рассматривает и готовит материалы о предварительном согласовании мест размещения объектов, отводе, закреплении и перезакреплении земельных участков;
- обеспечивает совершенствование системы учета, отчетности и государственной статистики в области землеустройства;
- осуществляет в пределах выделяемых средств финансирование и материально-техническое обеспечение областных, городских и районных комитетов, предприятий и организаций, входящих в свою систему;
- осуществляет в установленном порядке контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью областных, городских и районных комитетов по землеустройству;
- в рамках своих полномочий организует и обеспечивает исполнение законодательных актов о земле, осуществляет систематический контроль за их реализацией, разрабатывает предложения по совершенствованию законодательных актов о земле и в установленном порядке вносит их на

рассмотрение Правительства Республики Таджикистан;

- осуществляет иные функции, которые вытекают из возложенных на Госкомзем задач.

9. Госкомзем в пределах своей компетенции имеет право:

- запрашивать и получить бесплатно от министерств, ведомств, органов исполнительной власти на местах, предприятий, организаций и граждан-землепользователей документы, материалы, необходимые для исполнения возложенных на Госкомзем задач;
- давать обязательные для исполнения предписания по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;
- беспошлинно обращаться в суд по вопросам нарушения земельного законодательства, в том числе взыскания наложенных его органами штрафов;
- вносить в Правительство Республики Таджикистан предложения об отмене актов председателей Горно-Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов республики, противоречащих Конституции Республики Таджикистан и законодательству Республики Таджикистан о земле;
- приостановить любой вид строительства, разработку месторождений полезных ископаемых и торфа, эксплуатацию объектов, проведение лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, в том числе при отсутствии Сертификата на право пользования землей;
- вносить в соответствующие организации обязательные для исполнения предписания о прекращении финансирования (кредитования) строительства и эксплуатации объектов, проведения других работ, ведущихся с нарушением земельного законодательства;
- обращаться в суд по вопросам отмены актов органов исполнительной власти, не соответствующих земельному законодательству, а также по делам о возмещении ущерба, потерь сельскохозяйственного производства;
- выдавать лицензии на проведение земельно-оценочных работ;(ППРТ №610 от 30.12.01г.)
- в соответствии со своей компетенцией разрабатывать и утверждать нормативные документы, давать предписания, которые являются обязательными для исполнения землепользователями;
- предоставлять сведения о землеустройстве и землеустроительной документации в установленном законом порядке;(ППРТ №60 от 5.02.03г.)
- определять размеры, порядок, сроки и формы внесения платы за предоставление землеустроительной информации;(ППРТ №60 от 5.02.03г.)
- в установленном порядке привлекать к административной ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;
- проверять в установленном порядке на предприятиях, в учреждениях и организациях, в том числе на военных и оборонных объектах, объектах органов внутренних дел, безопасности соблюдения требований земельного законодательства;
- привлекать специалистов органов исполнительной власти, ведомств, организаций (с согласия их руководства) для рассмотрения вопросов использования Земельного фонда страны в соответствии со своей компетенцией;
- в установленном порядке представлять Правительство Республики Таджикистан в международных и иностранных организациях;
- созывать совещания по вопросам своей компетенции;
- в установленном порядке участвовать в создании некоммерческих организаций, деятельность

которых направлена на реализацию земельной реформы;

- осуществлять иные полномочия, не противоречащие действующим нормативным актам, в целях реализации возложенных на него функций.

10. Госкомзем возглавляет Председатель, который назначается на должность и освобождается от должности Президентом Республики Таджикистан. Председатель одновременно является Главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Таджикистан.

Председатель имеет заместителей, в том числе одного первого, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Республики Таджикистан по его представлению. Заместители Председателя одновременно являются заместителями Главного государственного инспектора по использованию и охране земель Республики Таджикистан.

11. Председатель Госкомзема:

- осуществляет общее руководство деятельностью Госкомзема;
- издает в пределах своей компетенции приказы и постановления;
- утверждает штатное расписание, смету расходов на содержание центрального аппарата Госкомзема в пределах установленной численности работников, структуры, фонда оплаты труда и ассигнований, уставы государственных предприятий и организаций, осуществляющих деятельность по двусторонним соглашениям с Государственным комитетом Республики Таджикистан по землеустройству, а также положения о структурных подразделениях центрального аппарата; (ППРТ №60 от 5.02.03г.)
- в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников центрального аппарата;
- определяет должностные обязанности и степень ответственности своих заместителей и руководителей структурных подразделений центрального аппарата;
- назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей структурных подразделений центрального аппарата;
- в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности руководителей (заместителей руководителей) государственных предприятий и организаций, функционирующих по соглашениям с Госкомземом; заключает, изменяет и расторгает контракты с этими руководителями (заместителями руководителей);
- осуществляет иные права в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

12. Госкомзем заключает двухсторонние соглашения с государственными предприятиями и организациями, перечень которых утверждается Правительством Республики Таджикистан.

В соглашениях для каждого такого хозяйствующего субъекта устанавливается:

- его управленческий статус;
- степень финансовой и управленческой самостоятельности;
- стандарты и критерии работы и подотчетности его руководства;
- структура отчетности, определение стоимости имущества и начисление на его износ;
- годовые финансовые и производственные плановые показатели.

Отчеты руководителей государственных предприятий и организаций о ходе исполнения таких соглашений, реализации утвержденных долгосрочных планов и программ регулярно заслушиваются на коллегии Госкомзема.

13. В Госкомземе образуется коллегия в составе Председателя Госкомзема (председателя коллегии),

заместителей Председателя Госкомзема (по должности) и других руководящих работников центрального аппарата, территориальных органов и иных организаций. Численность коллегии, утверждение и освобождение лиц от выполнения обязанностей членов коллегии (кроме лиц, входящих в ее состав по должности) осуществляется Правительством Республики Таджикистан по представлению Председателя Госкомзема.

Коллегия рассматривает на своих заседаниях важнейшие вопросы, касающиеся деятельности Госкомзема. Решения коллегии реализуются приказами и постановлениями.

14. В Госкомземе для анализа, рассмотрения научно-технических проблем землеустройства, землепользования и земельных отношений, а также принятия обоснованных решений по ним образуется научно-технический совет, возглавляемый Председателем Госкомзема. Персональный состав этого совета и положение о нем утверждаются Председателем Госкомзема.

В Госкомземе могут создаваться и другие консультативные органы. Состав этих органов и положение о них утверждает Председатель Госкомзема.

Утверждена постановлением Правительства Республики Таджикистан от "19" апреля 2001г. № 189

СТРУКТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО АППАРАТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

1. Руководство
2. Главное управление государственного земельного контроля
3. Управление по разработке единой земельной политики
4. Управление кадастра, мониторинга и учета государственных земель
5. Управление учета, планирования и финансирования землеустроительных работ
6. Управление внешне экономических связей, информации и аналитических работ
7. Управление делами
8. Отдел экономической оценки земель и платежей
9. Юридический отдел
10. Отдел кадров

Утверждена постановлением Правительства Республики Таджикистан от "19" апреля 2001г. № 189

СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

1. Государственный комитет Республики Таджикистан по землеустройству
2. Областные комитеты по землеустройству
3. Кулябский зональный комитет по землеустройству
4. Душанбинский городской комитет по землеустройству
5. Городские районные комитеты по землеустройству городов и районов республиканского подчинения
6. Городские районные комитеты по землеустройству городов и районов областного подчинения
7. Инженеры-землеустроители джамоатов

Утвержден постановлением Правительства Республики Таджикистан от "19" апреля 2001г. № 189

ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ДВУХСТОРОННИМ СОГЛАШЕНИЯМ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ КОМИТЕТОМ

РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

1. Государственный проектный институт по землеустройству "Точикзаминсоз"
2. Проектно-исследовательский институт "Фазо"
3. Государственное унитарное предприятие "Марказ-Замин"