

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ И МАЛОПРОДУКТИВНЫХ ЗЕМЕЛЬ В НЕПРОДУКТИВНЫЕ"

от 14 июля 1994 года, № 333, г. Душанбе

Совет Министров Республики Таджикистан постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке перевода земель из одной категории в другую и малопродуктивных земель в непродуктивные.

Председатель Совета Министров Республики Таджикистан А.САМАДОВ

Управляющий делами Совета Министров Республики Таджикистан Р.МИРЗОЕВ

Утверждено постановлением Совета Министров Республики Таджикистан от 14 июля 1994 года № 333

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ И МАЛОПРОДУКТИВНЫХ ЗЕМЕЛЬ В НЕПРОДУКТИВНЫЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок возбуждения ходатайств и оформления материалов на перевод земель из одной категории в другую и малопродуктивных земель в непродуктивные.

1.2. Уменьшение площадей орошаемых земель, пашни, многолетних насаждений и иных высокопродуктивных угодий, в том числе и перевод их в менее продуктивные и непродуктивные угодья не допускаются, за исключением случаев необходимости и только по постановлению Совета Министров Республики Таджикистан.

1.3. Перевод земель из одной категории в другую, а также перевод ценных угодий в менее продуктивные угодья и непродуктивные земли производится исполнительными комитетами Советов народных депутатов и Советом Министров Республики Таджикистан в соответствии со Статьями 32-36 Земельного кодекса Республики Таджикистан.

1.4. Перевод орошаемых земель в категорию неорошаемых производится в случае:

- уменьшения дебета воды в источниках орошения;
- потери связи с источником орошения;
- нового мелиоративного строительства на староорошаемых землях;
- выхода из строя оросительной сети, если ее нельзя восстановить.

1.5. Перевод площадей пашни, сенокосов и пастбищ в менее продуктивные и непродуктивные угодья допускается в случае стихийных бедствий (наводнение, затопление, оползневые и другие вредные природные процессы), вызвавших выбытие этих угодий из сельскохозяйственного оборота, а также при изъятии в установленном порядке для государственных и общественных нужд.

1.6. В случае проведения мелиоративных работ, работ по поверхностным и коренным улучшениям на ценных угодьях, перевод их в категорию земель, находящихся в стадии мелиоративного строительства, допускается на срок, предусмотренный техно-рабочим проектом, но не более 3-х лет.

1.7. Перевод многолетних насаждений допускается при: высокой изреженности и невозможности их ремонта;

- сильном поражении бактериальными, вирусными и другими болезнями и вредителями, а также в результате стихийных бедствий;
- утрате производственного значения по истечении установленного срока эксплуатации и амортизации в зависимости от биологических особенностей породно-сортового состава

насаждений;

- изъятия земель в установленном порядке для государственных и общественных нужд.

2. ПОРЯДОК ВОЗБУЖДЕНИЯ ХОДАТАЙСТВ И ОФОРМЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ В ДРУГИЕ УГОДЬЯ

2.1. Предприятия, учреждения, организации, на территории которых по обоснованным причинам возникает необходимость перевода в менее продуктивные и непродуктивные угодья, обращаются с ходатайством в исполнительные комитеты районных (городских) Советов народных депутатов.

2.2. Перевод земельных угодий в менее продуктивные и непродуктивные угодья рассматривается комиссией районного (городского) исполнительного комитета Совета народных депутатов.

Результаты работы комиссии оформляются соответствующим актом, который после согласования (в виде письменного заключения) с вышестоящими заинтересованными организациями и учреждениями, а также с органами, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель, представляются на утверждение исполнительному комитету районного (городского) Совета народных депутатов.

2.3. Землеустроительные материалы по переводу высокопродуктивных угодий в менее продуктивные или непродуктивные земля рассматриваются исполнительными комитетами областных Советов народных депутатов.

2.4. Одобренные исполнительными комитетами областных советов народных депутатов материалы по переводу земель направляются в Главуправзем Министерства сельского хозяйства Республики Таджикистан для согласования с заинтересованными министерствами и ведомствами, и представления их на рассмотрение Совета Министров Республики Таджикистан.

2.5. Землеустроительное дело по переводу ценных земель в менее продуктивные и непродуктивные угодья, содержат следующие документы:

- пояснительная записка;
- ходатайства предприятия, учреждения или организации;
- решение общего собрания (собрания уполномоченных) колхоза, Совета трудового коллектива или заключение дирекции госхоза;
- акт обследования земельных участков;
- экспликация земельных угодий, намечаемых к переводу;
- план землепользования с указанием контуров угодий, намечаемых к переводу;
- справка с обоснованием о необходимости перевода земель;
- заключение районного управления сельского хозяйства;
- заключение районного управления оросительной системы;
- решение исполнительного комитета районного (городского) Совета народных депутатов;
- заключение областного управления сельского хозяйства;
- заключение областного управления водного хозяйства;
- решение исполнительного комитета областного Совета народных депутатов.