

Утверждена приказом Председателя Госкома по землеустройству от 25.02.03г. №7

**ИНСТРУКЦИЯ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РАЗМЕРА УЩЕРБА ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ ПРИ НАРУШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
СО СТОРОНЫ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Инструкция "По определению размера ущерба пахотных земель при нарушении земельного законодательства Республики Таджикистан со стороны физических и юридических лиц" разработана на основании абзаца второго пункта 4.4 Постановления Правительства Республики Таджикистан от 16.07.1997г. №294 "Об утверждении Положения "О государственном контроле за использованием и охраной земель в Республике Таджикистан"".

1.2. Определение размера ущерба пахотных земель осуществляется государственным органом по землеустройству согласно Постановления Правительства Республики Таджикистан "О государственном контроле за использованием и охраной земель в Республике Таджикистан".

1.3. Настоящая инструкция является новым средством контроля, на основе которого определяется причиненный количественный показатель ущерба о нарушении земельного законодательства Республики Таджикистан со стороны физических и юридических лиц, определяется в следующих случаях:

а) при неполном и нерациональном использовании пахотных земель (пустующие, уничтожение плодородного слоя почвы);

б) при гибели посевных площадей (затопление, заболачивание, или превращение пахотных земель в пастбища и кустарники) неправильном использовании земель и несоблюдением агротехнических методов выращивания сельскохозяйственных культур;

в) потеря сельскохозяйственных культур при пожаре;

г) при самовольно занятых, незаконно выделенных земельных участков сельскохозяйственного назначения под строительство зданий и объектов со стороны физических и юридических лиц.

1.4. Ущерб определяется после проверки, установления фактов правонарушения земельного законодательства и составления необходимых документов.

1.5. При нарушении земельного законодательства Республики Таджикистан ущерб определяется и взимается с физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и их подчиненности.

1.6. Изысканная сумма от ущерба при правонарушении земельного законодательства перечисляется в местный и республиканский специальные расчетные счета уполномоченных органов и расходуются на устранение причиненного ущерба с разрешением центрального органа финансовой казны, согласно Положения «О государственном контроле за использованием и охраной земель в Республике Таджикистан», в целях непротиворечивости Положению о специальных средствах местных и республиканских уполномоченных органов.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА ПО ВИНЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРИ НЕИСПОЛЬЗОВАНИИ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ НЕЗАКОННОЙ ВЫДАЧИ ЗЕМЛИ ИЛИ ПРИ САМОВОЛЬНОМ ЗАНЯТИИ ЗЕМЛИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР

2.1. Размер ущерба, на основании пункта 2 настоящей Инструкции определяется по следующей формуле:

n

$$У_{пз} = \sum_{j=0}^n S_i \times P \times H \text{-----}(1)$$

j=0

Упз - *ущерб* *на* *пахотных* *землях.*

S_i - площадь неиспользуемых пахотных земель, выданных, или самовольно занятых - га.
 P - средний урожай производимой продукции с 1 гектара земли, не менее чем за три последних года - кг.
 N - рыночная цена 1 кг производимой продукции, (сомони)

Пример 1: На 5 гектарах богарной пашни должна была быть посеяна пшеница, однако посев произведен не был

Известно:

$S_i = 5$ га

$P = 1000$ кг

$N = 0.5$ сомони

Упз - ?

Упз = $\sum 5$ га x 1000 кг x 0.5 сомони = $\sum 5000$ x 0.5 сомони = 2500 сомони

$j=5$ $j=5$

Значит: Упз = 2500 сомони

2.2. Площадь земли (S_i) измеряется по геометрической формуле.

2.3. Средний урожай не посеянной продукции сельскохозяйственных культур, берётся из отчетов хозяйства прошедшего года. Если в хозяйстве отсутствует отчет, тогда средний урожай произведенной продукции берётся из среднего урожая района (P).

2.4. Цена продукции определяется из знака N формулы 1.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, УНИЧТОЖЕНИЕ И ГИБЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР В РЕЗУЛЬТАТЕ ХАЛАТНОГО ОТНОШЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

3.1. Количество ущерба в случае уничтожения и гибели сельскохозяйственной продукции определяется по следующей формуле.

n

Ург = $\sum_{i=0}^n S_i \times P \times N$ (2)

$i=0$

Ург - ущерб в результате гибели посевов
 S_i - площадь земли - га.
 N - цена 1 кг не полученной продукции - сомони
 P - количество среднего урожая погибшей продукции - кг
 N - количество средств, которые израсходованы для производства, не полученной продукции - сомони.

Пример 1: На площади 10 гектаров земли была посеяна пшеница, однако в результате халатного отношения урожай погиб.

Известно:

$S_i = 10$ га

$P = 1000$ кг

$N = 0.5$ сомони

$N = 1000$ сомони

Ург - ?

Ург=1000 сомони + \sum 10 га x 1000 кг x 0,5 сомони = 1000 сомони + 5000 сомони = 6000 сомони

j=10

Значит: Ург = 6000 сомони

3.2. Площадь, средняя урожайность сельскохозяйственной культуры и цена продукции определяется в соответствии с требованиями пунктов 2.2., 2.3., 2.4., сумма затраченных средств, израсходованных для посева, берётся из доводов отдела планирования хозяйства. Если в хозяйстве не имеется таких данных, то затраты определяются согласно технической карте по возделыванию сельскохозяйственных культур.

3.3. Размер ущерба в случае пожара, затопления, заболачивания или использования земель в других целях (выпас, закустаренность) также определяется по формуле 2.

Пример 2: На 5-ти гектарах была посеяна кукуруза на зерно, однако в результате халатного отношения земельный участок заброшен и использовался как пастбище.

Известно:

$S_i = 5$ га

$P = 2500$ кг

$H = 0.2$ сомони

$N = 500$ сомони

Ург - ?

Ург = 500 сомони + \sum 5 x 2500 кг x 0.2 сомони = 500 сомони + 2500 сомони = 3000 сомони

Значит: Ург = 3000 сомони

3.4. При выявлении последствий в садах и виноградниках, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 причиненный ущерб также определяется по формуле 2.

4. Порядок определения размеров ущерба, в случае самовольного занятия и незаконного решения по отводу со стороны руководителей, участка пахотной земли для строительства зданий и других объектов.

4.1. Размер ущерба в случае самовольно занятых и отведенных пахотных земель для строительства зданий и других объектов определяется по следующей формуле.

$Z_{ух} = \sum_i i \times K \times S$

$i=0$

$Z_{ух}$ - общий ущерб в случае самовольно занятых и выделенных земель

i - сроки использования

K - нормативная стоимость 1 гектар пахотной земли (сомони)

S - площадь самовольно занятых участков земли или выдача - гектар

Пример 1: Самовольно занято 0,25 гектаров отведенных участков земли орошаемой пашни и построено здание. Используется этот земельный участок уже в течение 2-х лет.

Известно:

$i = 2$ год

$K = 15000$ сомони

$S = 0.25$ гектар

Зух = ?

$Зух = 2 \times 15000 \text{ сомони} \times 0,25 \text{ га} = 2 \times 3750 \text{ сомони} = 7500 \text{ сомони}$

$i=2$

Значит: Зух = 7500 сомони

4.2. В отношении незаконно выданных земельных участков для постройки ущерб определяется также по формуле указанной в подпункте 4.1.

4.3. Ущерб правонарушителей в случае обнаружения самовольного занятия участка сельхозугодия определяется со сторон физических и юридических лиц несмотря от видов подчиненности.

4.4. Цены на участки сельхозугодий (орошаемых и богарных) определяются по методическому указанию "По проведении бонитировки почв и экономической оценки земли".

4.5. Площадь самовольно занятых земельных участков на местах устанавливаются инспекторами.

4.6. Неимение утверждающего документа на право пользования землей (Сертификата), считается нарушением закона землепользования.

4.7. Если причиненный вред равен минимальному размеру штрафа или меньше, инспектора могут согласно Кодекса Республики Таджикистан "Об административных правонарушениях" налагать штраф нарушителю.

4.8. Сроки использования (i), при которых нарушитель закона самовольно занимал участок земли, устанавливается из достоверных доводов.

5. ПОРЯДОК ВЗИМАНИЯ УСТАНОВЛЕННОГО УЩЕРБА ПРИ НАРУШЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН О ЗЕМЛЕ

5.1. В случае обнаружения правонарушения закона, инспекторами составляются акт и протокол (Приложение 1 и 2).

5.2. Требуется объяснение у группы лиц, нарушивших закон (независимо от вида подчиненности). Если эти лица отказываются от дачи объяснений, инспекторами составляется акт.

5.3. Размер и количество суммы ущерба определяется на основании данной Инструкции и вручается нарушителям.

5.4. Для взимания суммы ущерба и его устранения составляется претензия и вручается нарушителям (Приложение 3).

5.5. Если нарушитель закона в течение 30 дней не оплачивает нанесенный ущерб, тогда составляется исковое заявление, которое представляется в экономический суд (Приложение 4).

5.6. Если нанесенный ущерб станет причиной экологического бедствия или причиной полной непригодности земельного участка, то в этом случае государственные уполномоченные инспектора на основании Уголовного Кодекса составляют соответствующие материалы и передают в прокуратуру.